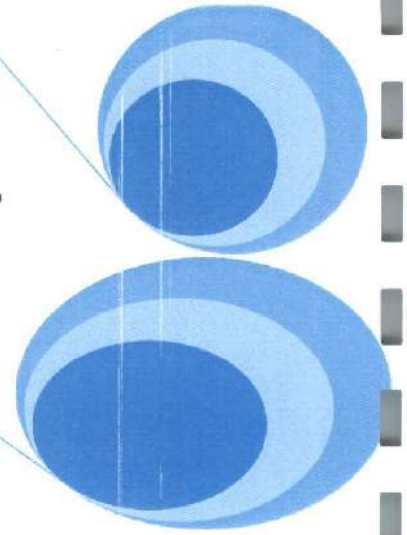


جمهوری اسلامی ایران



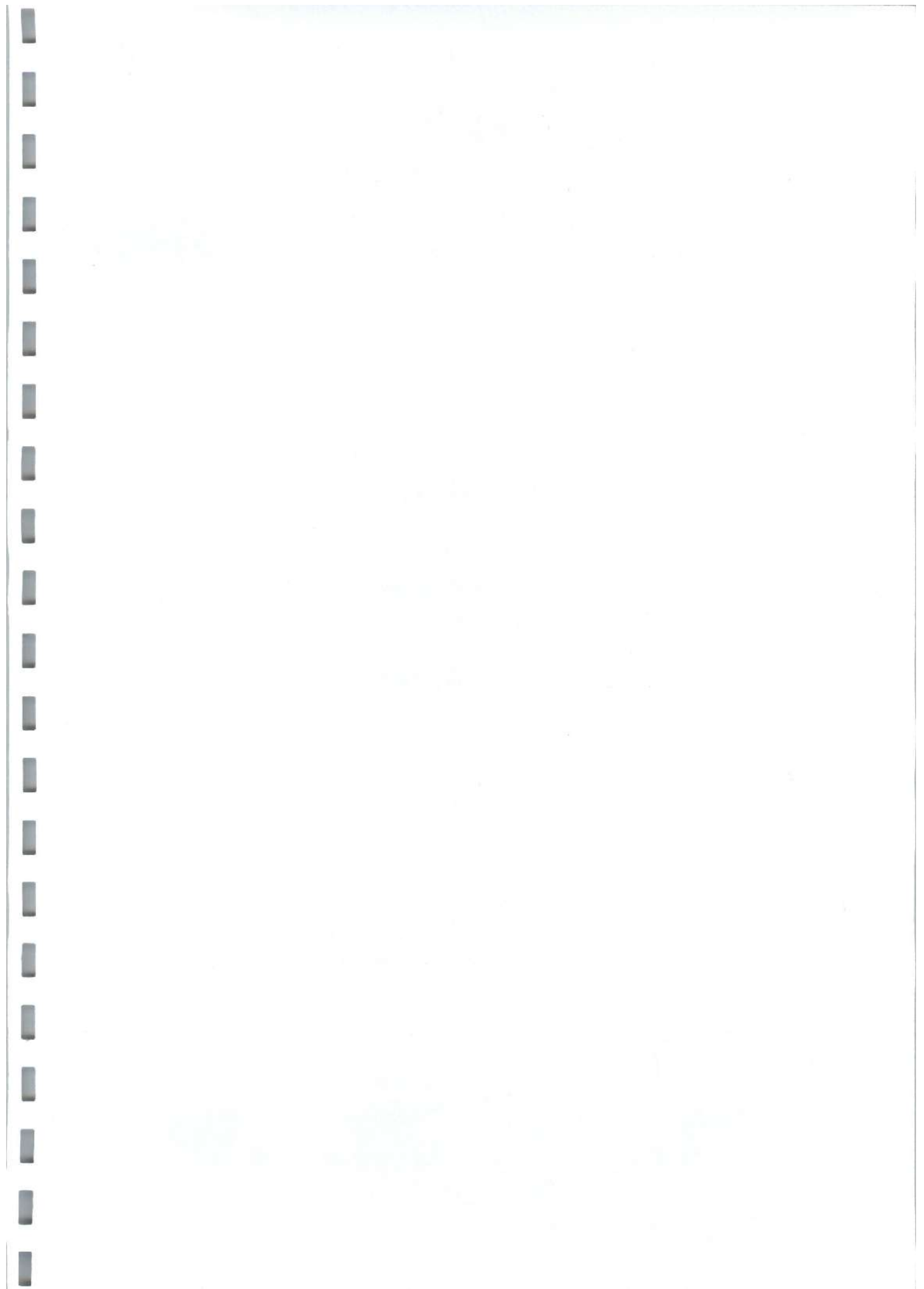
سازمان امور مالیاتی کشور

اداره کل امور مالیاتی استان خراسان شمالی

اداره امور مالیاتی شهرستان بجنورد

دفترچه ارزش معاملاتی سال ۱۳۹۳ شهرستان بجنورد





اداره امور

اداره امور مالیاتی جمہوریہ پاکستان
اداره امور اداری



ضوابط اجرایی ارزش معاملاتی املاک

قسمت اول: ارزش عرصه

الف) ارزش عرصه املاک به جز املاک زراعی و بایر:

تا ۲۰۰۰ متر مربع برابر ارزشهای تعیین شده در دفترچه ارزش معاملاتی.

تا ۴۰۰۰ متر مربع مازاد بر ۲۰۰۰ متر مربع، ۸۰٪ ارزشهای تعیین شده در دفترچه ارزش معاملاتی.

مازاد بر ۴۰۰۰ متر مربع، ۷۰٪ ارزشهای تعیین شده در دفترچه ارزش معاملاتی

۱- در محاسبه ارزش املاکی که دارای دوبر یا بیشتر میباشد، بالاترین ارزش معبر مربوطه ملاک عمل خواهد بود.

۲- ارزش عرصه املاک واقع در میادینی که در بلوک مربوطه برای آن ارزش خاص تعیین نشده است برابر بالاترین ارزش معبری است که از آن میدان منشعب میشود به اضافه ۲۰٪ مازاد تعرفه احتساب شود

۳- املاکی که در حاشیه میادین واقع شده اند ارزش معاملاتی آن بر اساس بالاترین نرخ قطعه مربوطه به اضافه ۲۰٪ افزایش محاسبه می شود.

۳- ارزش املاک واقع در سراها، پاساژها و کاروانسراهای منشعب از هر خیابان، کوچه یا بازار که در بلوک های مربوطه برای آن ارزشی خاص تعیین نشده است برابر با ارزش همان خیابان، کوچه یا بازار منظور شود.

۴- ارزش عرصه املاکی که دارای راه عبور مستقل نبوده حق عبور از ملک مجاور را دارند، برابر ۶۰٪ ارزش معبری است که راه عبور ملک مورد نظر از آن منشعب میشود.

۵- ارزش املاکی که نیاز به اصلاح اسناد مالکیت دارند تا زمانی که اسناد مالکیت آنها اصلاح نشده باشد تابع مشخصات مندرج در سند مالکیت میباشد.

زمین های مزروعی و بایر به شرح ذیل قابل محاسبه می باشد:

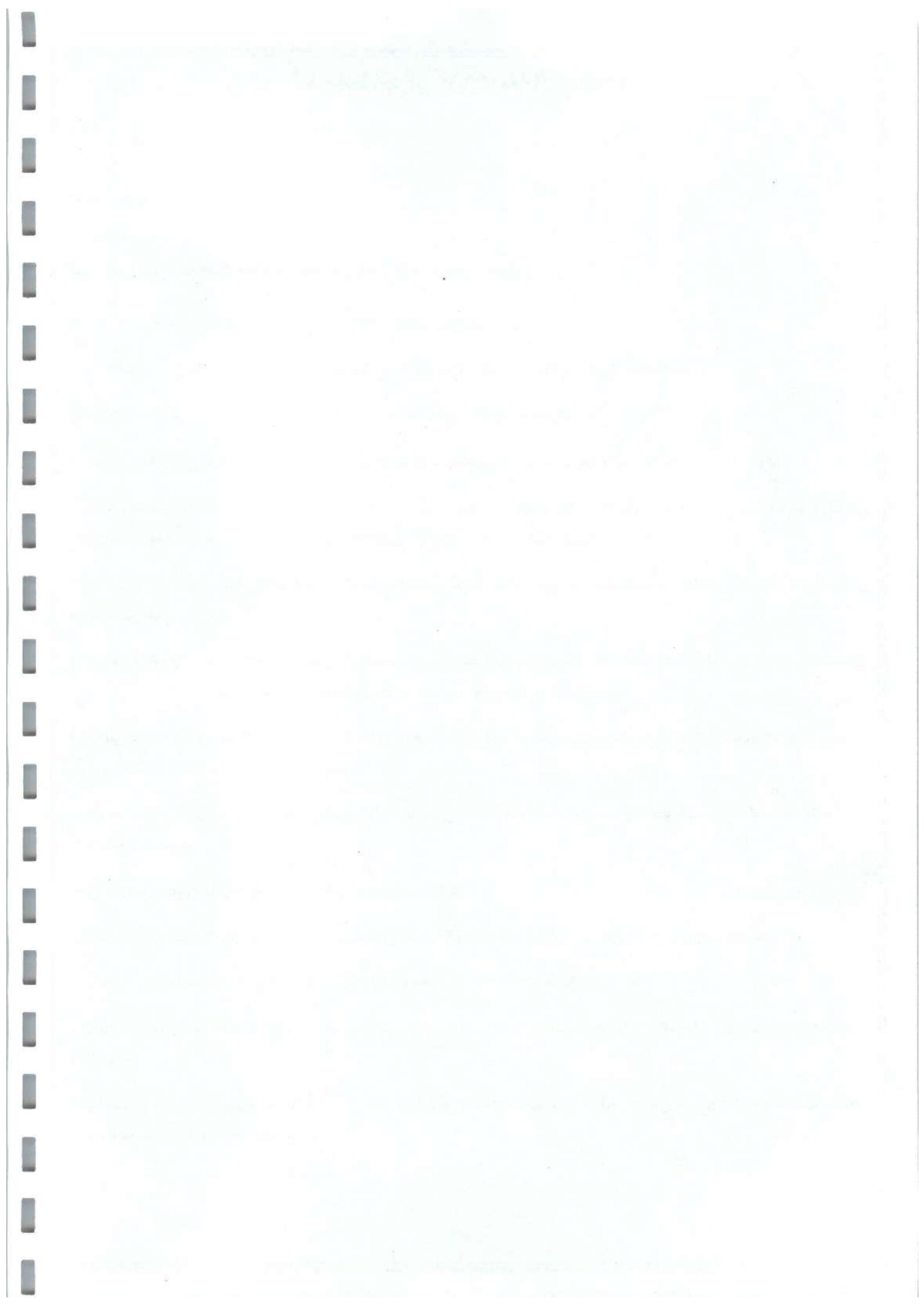
۶- زمینهای مزروعی که در محدوده ارزش معاملاتی شهر واقع شده اند، ارزش آن طبق مقررات ارزش معاملاتی

- اراضی آبی تا مساحت ۱۰۰۰۰ متر مربع برابر ۷۵٪ و مازاد بر ۱۰۰۰۰ متر مربع برابر ۵۰٪

- زمین های دیم تا مساحت ۱۰۰۰۰ متر مربع برابر ۵۰٪ و مازاد بر ۱۰۰۰۰ متر مربع برابر ۲۵٪ ارزشهای تعیین شده در بلوک محاسبه شود.

۷- اراضی که بیش از یک سوم عرصه آن داخل دفترچه ارزش معاملاتی شهر واقع میباشد ارزش عرصه شش دانگ ملک مطابق ارزش قسمت مربوطه محاسبه گردد.





۸- برای نقاطی که تعیین ممر نشده و تعیین ممر با توجه به موقعیت ملک مشکل باشد برای تعیین ارزش عرصه کمترین ارزش قطعه مزبور محاسبه گردد.

۹- ارزش اراضی که طبق مقررات جاری ادارات دولتی به عنوان مرتع و موات میباشد، با توجه به موقعیت و نوع زمین بر اساس ۶۰٪ ارزش اراضی دیم مصوبه بخش فوق ماخذ محاسبه قرار گیرد.

۱۰- عمق جبهه در کلیه بلوکها در معابر ۲۴ متر به بالا ۱۰ متر اول برابر قیمت حاشیه ۱۰ متر دوم ۷۵٪ و مابقی ۵۰٪ مشروط بر اینکه از حداقل قیمت داخل بلوک کمتر نباشد.

ب) ارزش ساختمانها و تاسیسات محدوده شهرستان بجنورد

ارزش اعیانی:

۱- برای محاسبه ارزش اعیانی املاک، ۴۰٪ بالاترین ارزش هر متر مربع عرصه معبر مربوطه (که مبنای محاسبه ارزش معاملاتی عرصه ملک قرار گرفته است) به قیمت هر متر مربع ساختمان مندرج در جدول ارزش معاملاتی اعیانی اضافه و مبنای محاسبه ارزش هر متر مربع اعیانی قرار گیرد.

۲- در ساختمانهای مسکونی و اداری بیش از چهار طبقه (بدون احتساب زیر زمین و پیلوت) از طبقه پنجم به بالا مشروط به داشتن آسانسور به ازای هر طبقه ۱/۵٪ به ارزش اعیانی که مطابق بند یک فوق تعیین میگردد اضافه شود.

۳- در املاک تجاری و صنعتی ۳۰ درصد و املاک اداری و خدماتی ۱۵ درصد به ارزش اعیانی که مطابق بند یک فوق تعیین می گردد اضافه کرد.

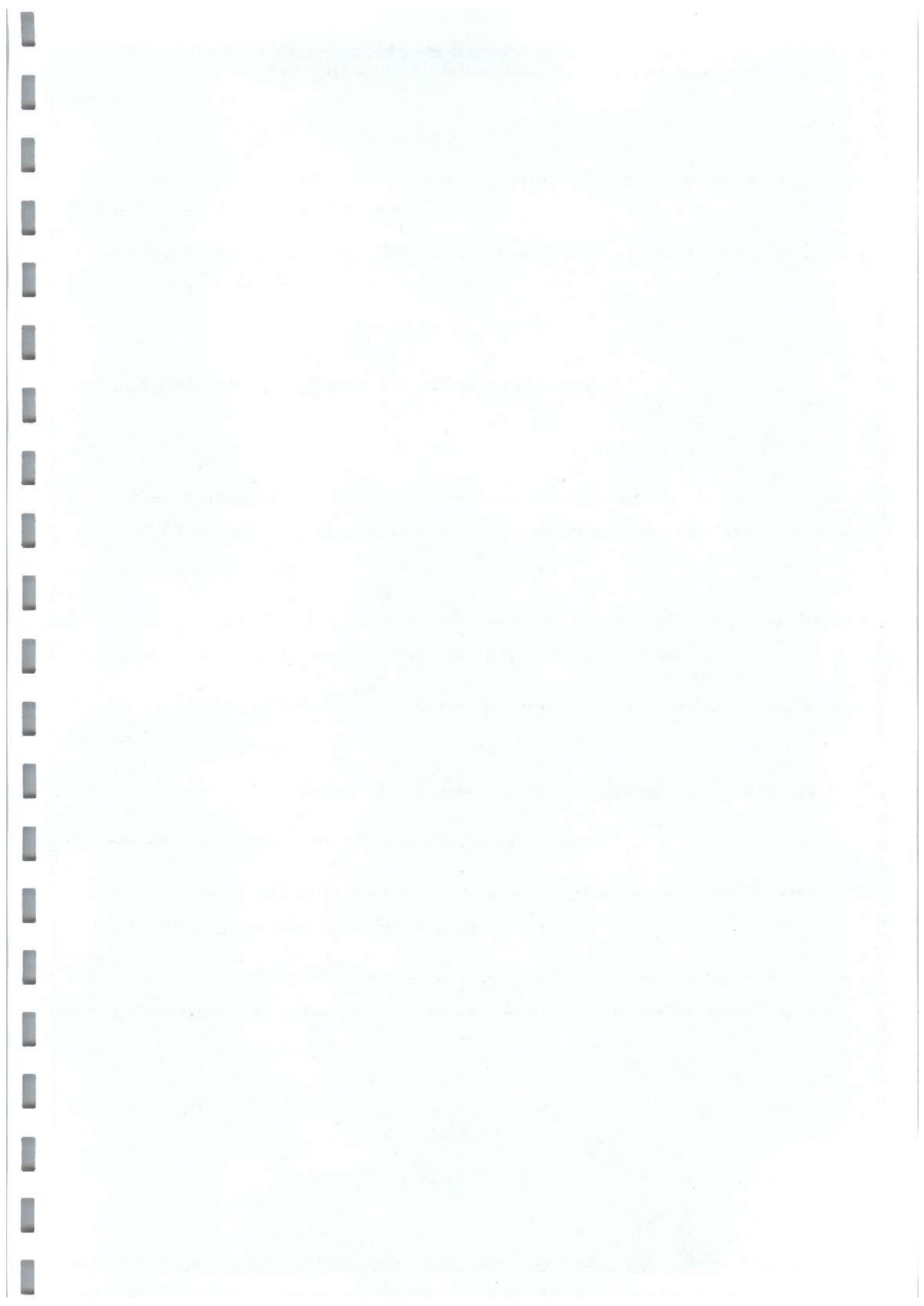
۴- ارزش هر متر مربع پارکینگ و انباری معادل ۴۰٪ ارزش اعیانی که مطابق بند (۱) فوق تعیین می گردد، محاسبه می شود.

۵- در محاسبه ارزش اعیانی املاک، مشاعات ساختمان جزء اعیانی محسوب نمی شوند.

۶- به ازاء هر سال قدمت ساختمان (با ارائه اسناد و مدارک مثبت) تال سقف ۲۰ سال نسبت به سال محاسبه ارزش معاملاتی ۲٪ از ارزش اعیانی که مطابق بندهای فوق تعیین می گردد کسر شود.

۷- ارزش اعیانی ساختمانها، سالنها و گاراگاههای نیمه تمام به شرح ذیل تعیین می گردد. ضمناً در املاکی که دارای دو یا چند طبقه می باشند، ارزش اعیانی هر طبقه بر اساس تطبیق وضعیت موجود آن با یکی از مراحل سه گانه ذیل محاسبه می گردد.





| ردیف | ساختمان | سالن ها و کارگاهها | درصد از کل ارزش اعیانی |
|------|-----------|--------------------|------------------------|
| ۱ | اسکلت | فونداسیون | ۲۵ |
| ۲ | سفت کاری | اسکلت | ۵۰ |
| ۳ | نازک کاری | دیوارکشی | ۸۰ |

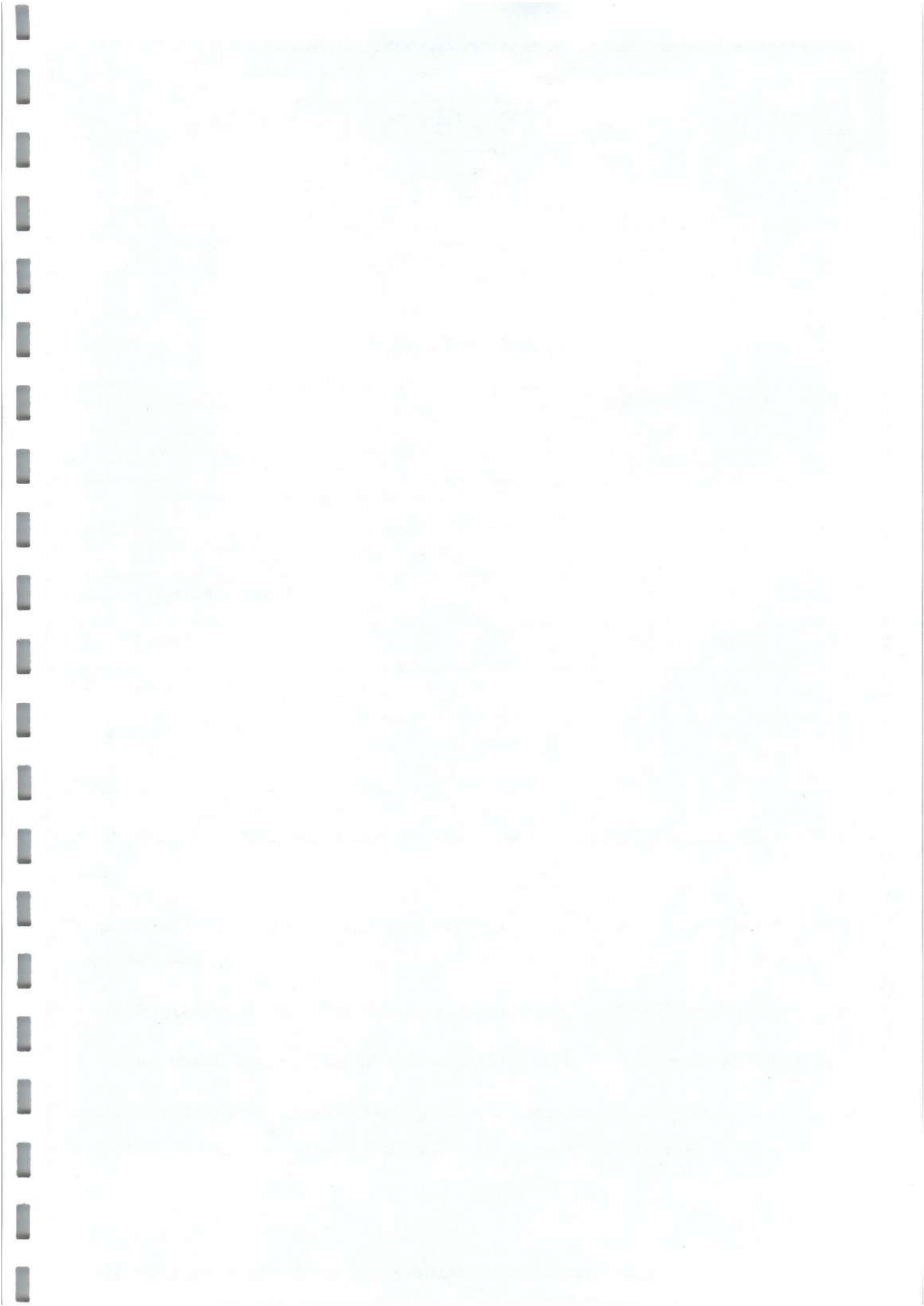
ارزش معاملات اعیانی

| ردیف | نوع ساختمان | قیمت هر متر مربع (ریال) |
|------|--|-------------------------|
| ۱ | ساختمان های تمام بتن (اسکلت، دیوار، سقف) | ۲۰۰,۰۰۰ |
| ۲ | ساختمان های اسکلت بتونی و اسکلت فلزی | ۱۵۰,۰۰۰ |
| ۳ | ساختمان نیمه اسکلت | ۱۱۷,۰۰۰ |
| ۴ | ساختمان های آجری | ۸۴,۰۰۰ |
| ۵ | سوله | ۶۷,۰۰۰ |
| ۶ | سایر ساختمان ها | ۴۲,۰۰۰ |

توضیح :

- ۱- جهت محاسبه ارزش معاملاتی اعیان ساختمانهای انبار، کارگاه و توقفگاه از ردیف ۵ جدول ارزش معاملاتی اعیان استفاده گردد.
- ۲- جهت محاسبه ارزش معاملاتی اعیانی سالنهای پرورش دام و طیور و آبزیان ۴۰٪ قیمت مندرج در ردیف ۵ جدول ارزش معاملاتی ملاک عمل می باشد.
- ۳- ارزش اعیان روستاهای محدود هر بخش تابع ارزش معاملاتی شهر یا بخش مربوطه با ۵۰٪ کمتر مآخذ محاسبه قرار گیرد.
- ۴- ارزش عرصه املاک و اراضی در روستاها که به محل مسکونی تبدیل شده اند ۵۰٪ افزایش ارزش مآخذ محاسبه قرار گیرد.
- ۵- ارزش عرصه املاکی که طبق نظریه شهرداری دارای درصد تجاری باشد و در آن ایجاد بنای تجاری شده و در اختیار مالک عین باشد در زمان انتقال به مقدار عرصه بنای تجاری بودن ۱۰۰٪ ارزش ده متر اول افزوده و مآخذ محاسبه قرار گیرد.





ارزش معاملاتی تاسیسات و تجهیزات اعیانی

| ردیف | نوع تاسیسات و تجهیزات بکار رفته در آن | قیمت هر متر مربع - ریال |
|------|---|-------------------------|
| ۱ | دستگاههای حرارت مرکزی (شوفاژ سانترال) برای هر متر مربع در هر طبقه | ۹,۰۰۰ |
| ۲ | دستگاههای تهویه مطبوع برای هر متر مربع در هر طبقه | ۱۲,۰۰۰ |
| ۳ | گاز شهری هر متر مربع زیر بنا بر اساس زیر بنا | ۳,۳۰۰ |
| ۴ | اگو (فاضلاب) هر متر مربع در هر طبقه | ۲,۲۰۰ |
| ۵ | آسانسور برای هر متر مربع در هر طبقه | ۹,۰۰۰ |
| ۶ | تجهیزات عمومی نظیر استخر، جکوزی، سونای خشک و بخار برای هر کدام هر متر مربع در هر طبقه | *** |
| ۷ | استخر و گلخانه هایی که مورد بهره برداری کسبی واقع میشود | ۳۳,۰۰۰ |
| ۸ | استخر و گلخانه های اختصاصی در منازل در هر متر مربع | ۹,۰۰۰ |
| ۹ | کلیه چاههایی که طبق پروانه اقدام به حفر گردیده با منظور نمودن یک هکتار زمین برای هر لیتر آب در ثانیه آبدهی، به ازاء هر لیتر آب در ثانیه (به استثناء تاسیسات و امتیازات) | ۴۳۵,۰۰۰ |
| ۱۰ | هر حلقه چاه نیمه عمیق با موتور پمپ | ۷,۰۰۰,۰۰۰ |
| ۱۱ | هر حلقه چاه عمیق با موتور پمپ | ۱۷,۳۰۰,۰۰۰ |
| | هر حلقه چاه عمیق بدون موتور پمپ | ۶,۸۵۰,۰۰۰ |

ارزش درختان مثمر و غیر مثمر:

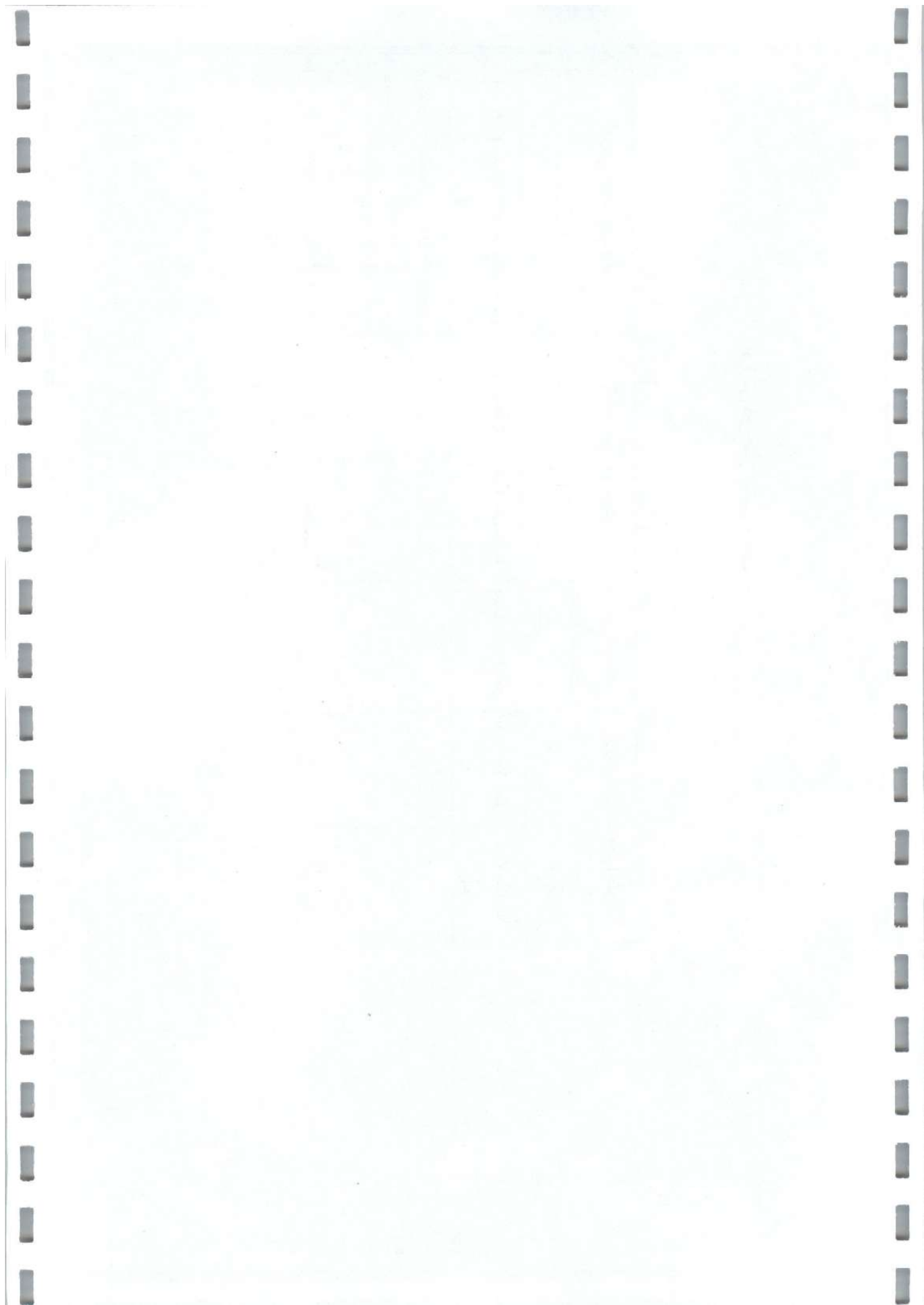
به شرح ارزشهای مندرج در بلوک مربوطه.



ارزش درختان مثمر و غیر مثمر

| | | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------|--|---------------------|--|-------------------|--|--------------------|--|-------------|--|------------|--|------------|--|
| ارزش درخت میم (انگور) | | ارزش درخت | | ارزش درخت گردو | | ارزش اشجار هر اصله | | | | | | | |
| | | چنار و درختان صنعتی | | از ۱۰ سال به بالا | | از ۵-۱۰ سال | | از ۵-۱۰ سال | | از ۲-۵ سال | | | |
| از ۷ سال به بالا | | بیشتر از ۲۰ سال | | | | | | مثمر | | غیر مثمر | | | |
| ۵,۰۰۰,۰۰۰ | | ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | | ۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰ | | ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | | ۲,۰۰۰,۰۰۰ | | ۱۵,۰۰۰,۰۰۰ | | ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ | |
| ۳,۰۰۰,۰۰۰ | | | | | | | | غیر مثمر | | مثمر | | | |
| | | | | | | | | ۱۵,۰۰۰,۰۰۰ | | ۱۵,۰۰۰,۰۰۰ | | | |





قطعه

شماره ۱

شمالاً جاده فرعی ینگه قلعه از تقاطع جاده شهید تا رودخانه بازخانه

جنوباً خیابان ۲۴ متری راه شهرک ز میدان خرمشهر (بلوار) تا رودخانه بازخانه

شرقاً امتداد رودخانه بازخانه از تقاطع برج تا تقاطع راه فرعی ینگه قلعه

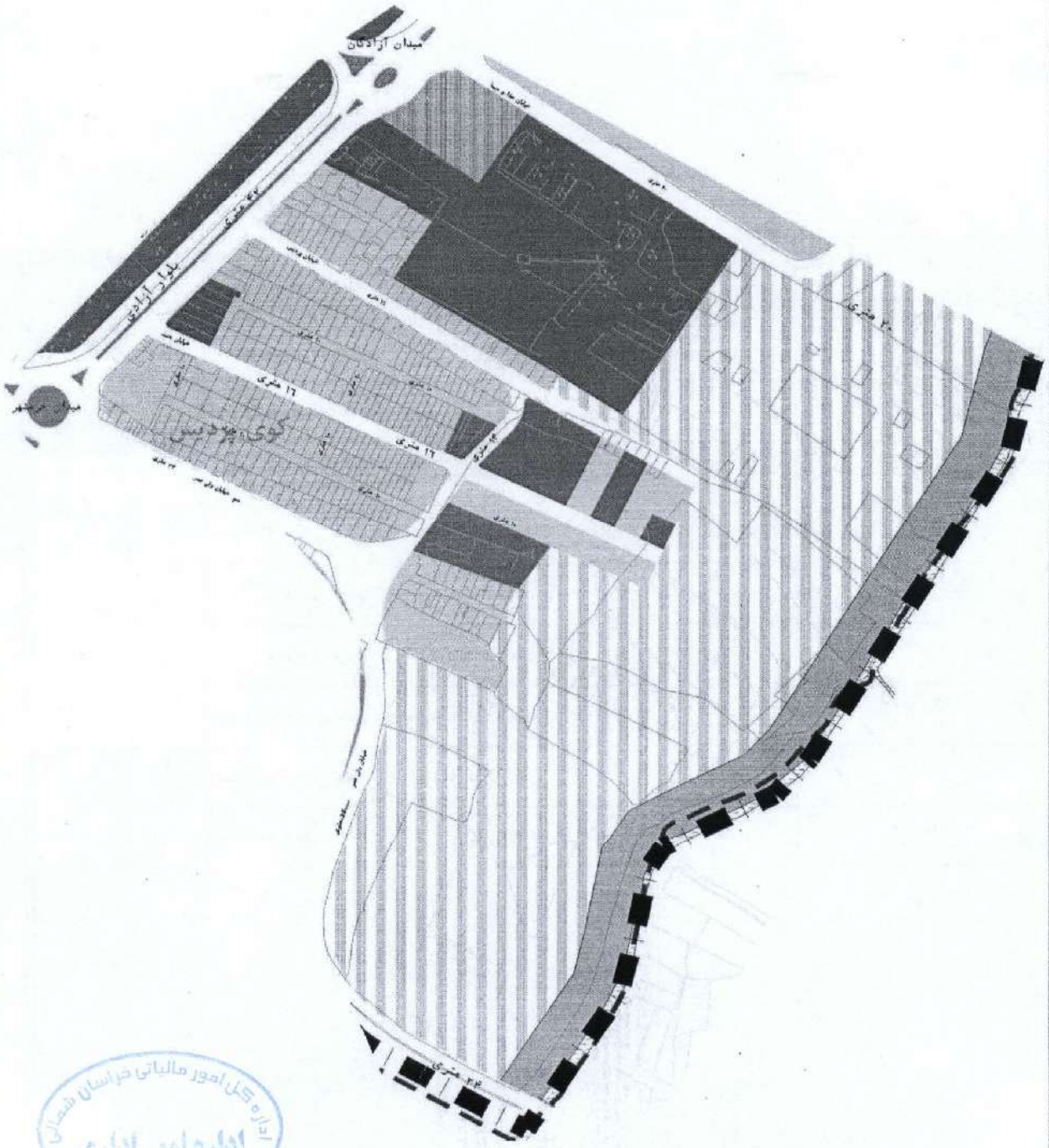
غرباً امتداد جاده بجنورد شهید از میدان خرمشهر (بلوار تا راه فرعی ینگه قلعه جنب سپاه پاسداران) (مهمانسرای قدیم)

| ردیف | حدود | ارزش متر مربع (ریال) |
|------|---|-------------------------|
| ۱ | ضلع شرقی جاده شهید از میدان آزادگان تا میدان خرمشهر | ۵۰,۰۰۰ |
| ۲ | طرفین خیابان ۲۴ متری پتروشیمی | ۲۵,۰۰۰ |
| ۳ | طرفین خیابان ۱۶ متری باغ علیدادیان و خیابان پردیس | ۱۹,۰۰۰ |
| ۴ | املاک و اراضی واقع در ممرهای ۶ تا ۸ متر | ۹,۰۰۰ |
| ۵ | املاک و اراضی واقع در ممرهای ۸ تا ۱۰ متر | ۱۰,۰۰۰ |
| ۶ | املاک و اراضی واقع در ممرهای ۱۰ تا ۱۲ متر | ۱۱,۰۰۰ |
| ۷ | املاک و اراضی واقع در ممرهای ۱۲ تا ۱۴ متر | ۱۳,۰۰۰ |
| ۸ | املاک و اراضی واقع در ممرهای ۱۴ تا ۱۶ متر | ۱۴,۰۰۰ |
| ۹ | املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر | ۱۵,۵۰۰ |



قطعه

شماره ۱



اداره کل امور مالیاتی خراسان رضوی
اداره امور اداری

قطعه
شماره ۲

شمالاً بزرگراه مدرس از میدان خرمشهر (بلوار) تا تقاطع راه حمزانلو

جنوباً فرضی از تقاطع راه برج و رودخانه بازخانه تا تقاطع راه حمزانلو با راه فرعی قلعه عزیز و راه بازخانه

شرقاً ۲۴ متری راه شهرک از میدان خرمشهر تا تقاطع آن با رودخانه بازخانه

غرباً راه حمزانلو از تقاطع آن با بزرگراه مدرس تا محل راه فرعی قلعه عزیز و بازخانه

| ردیف | حدود | ارزش متر مربع (ریال) |
|------|--|-------------------------|
| ۱ | ضلع جنوبی بزرگراه مدرس | ۴۱,۰۰۰ |
| ۲ | املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر | ۱۰,۰۰۰ |
| ۳ | املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر | ۱۱,۰۰۰ |
| ۴ | املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر | ۱۱,۰۰۰ |
| ۵ | املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر | ۱۲,۰۰۰ |
| ۶ | املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر | ۱۴,۰۰۰ |
| ۷ | املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر | ۱۹,۰۰۰ |



قطعه
شماره ۲

کوی فرهنگیان

اداره امور مالیاتی خراسان رضوی
اداره امور اداری

قطعه

شماره ۳

شمالاً بزرگراه مدرس از راه حمزانلو تا تقاطع آن با خیابان ۱۷ شهریور جنوبی (دفاع مقدس)

جنوباً از محل تقاطع راه فرعی قلعه عزیز و راه حمزانلو و امتداد خیابان ۴۲ متری شمالی دانشگاه تا امتداد خیابان ۱۷ شهریور جنوبی

شرقاً راه حمزانلو بزرگراه مدرس تا تقاطع امتداد ۴۲ متری شمال دانشگاه آزاد

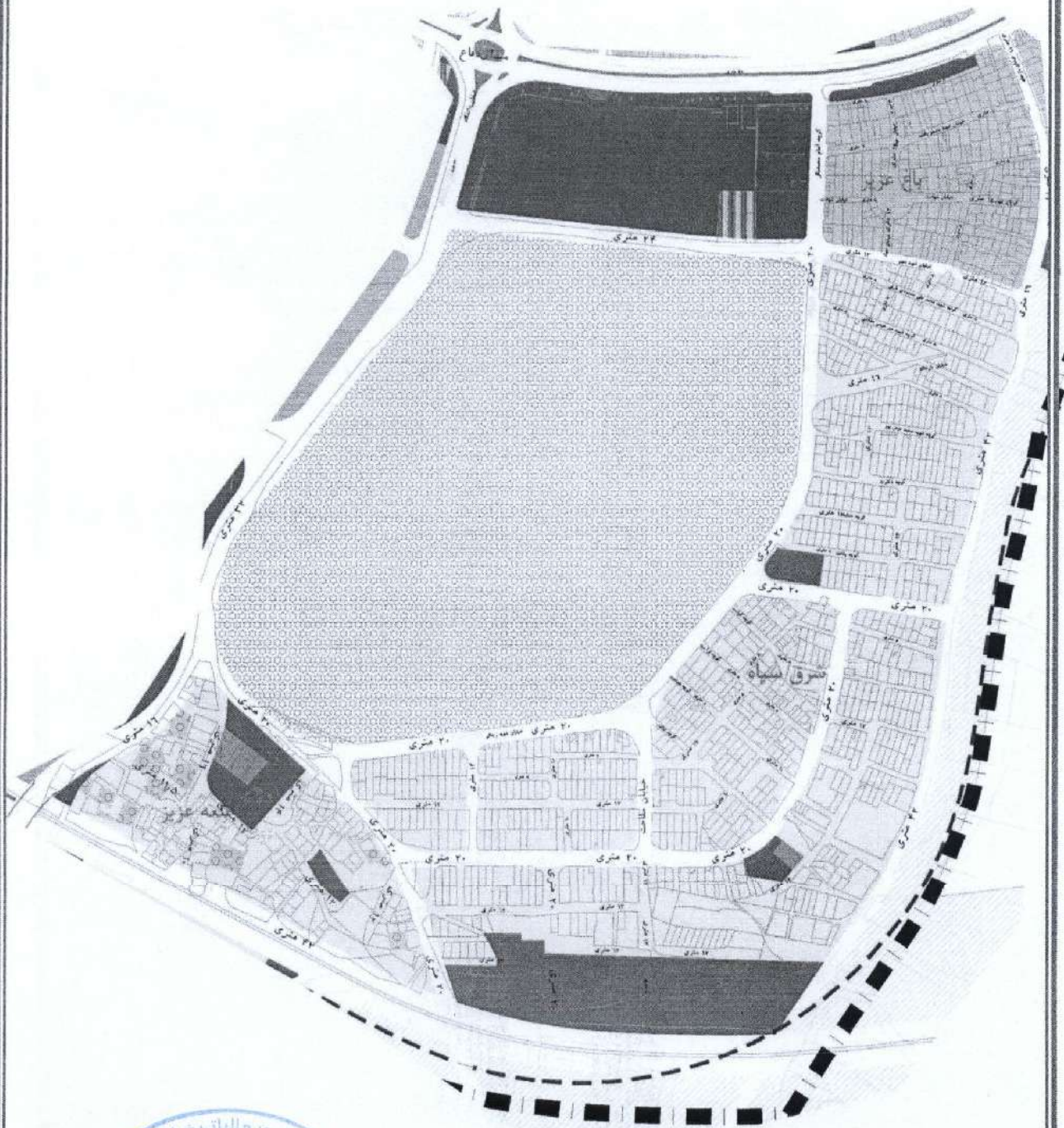
غرباً خیابان ۱۷ شهریور جنوبی از تقاطع بزرگراه مدرس تا خیابان ۴۲ متری شمال دانشگاه آزاد

| ردیف | حدود | ارزش متر مربع (ریال) |
|------|--|----------------------|
| ۱ | ضلع جنوبی بزرگراه مدرس | ۳۶,۰۰۰ |
| ۲ | املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر | ۹,۰۰۰ |
| ۳ | املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر | ۱۰,۰۰۰ |
| ۴ | املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر | ۱۱,۰۰۰ |
| ۵ | املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر | ۱۲,۰۰۰ |
| ۶ | املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۴ متر | ۱۴,۰۰۰ |
| ۷ | املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۴ متر | ۱۶,۵۰۰ |



قطعه

شماره ۳



اداره کل امور مالیاتی خراسان رضوی
اداره امور اداری

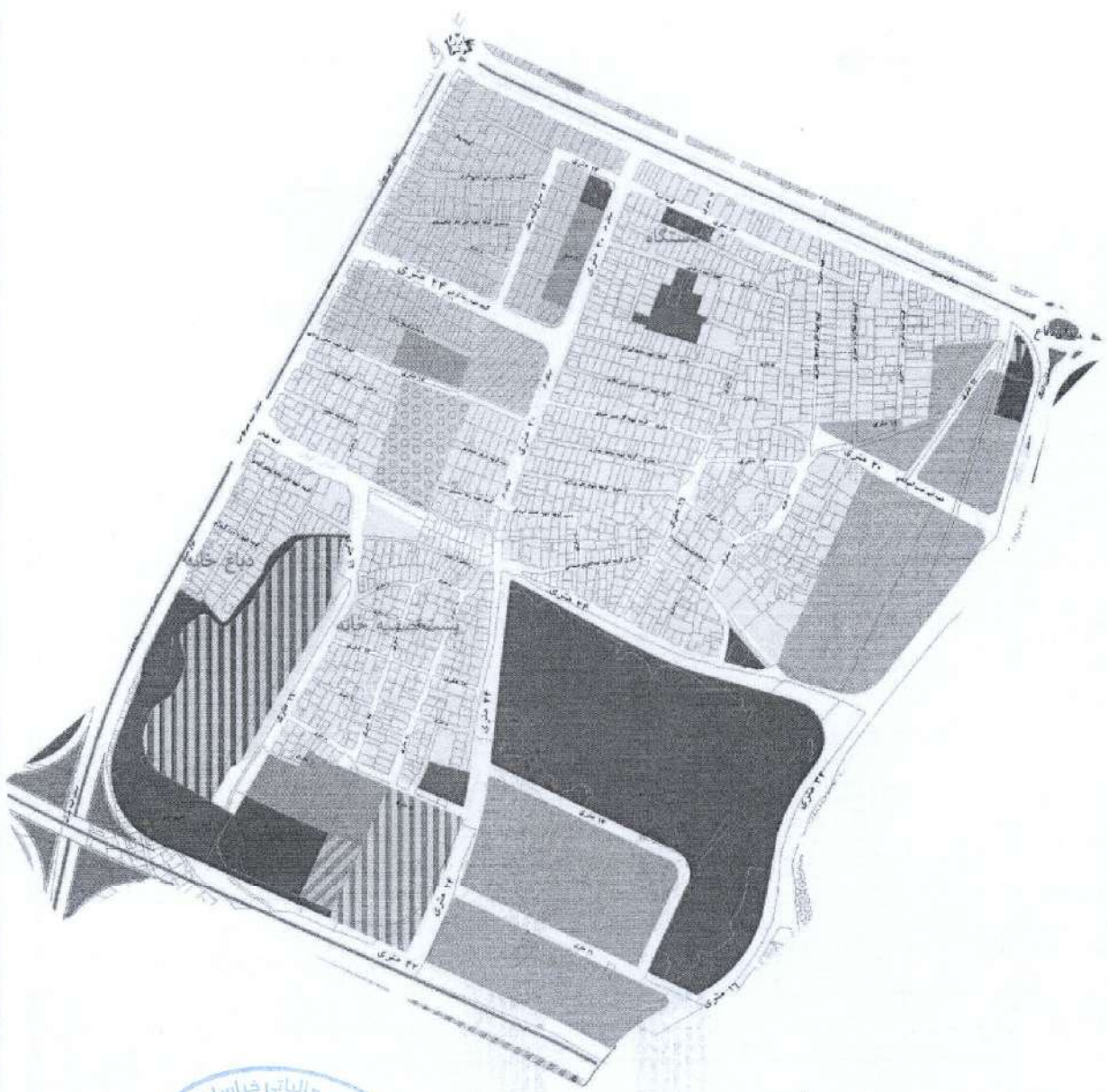
قطعه
شماره ۲

شمالاً بزرگراه مدرس از تقاطع آن با خیابان ۱۷ شهریور جنوبی و خیابان دکتر چمران (چهار راه گرمابه خوشی)
جنوباً خیابان شمالی دانشگاه آزاد اسلامی از تقاطع آن با جاده اسفراین با تقاطع آن با ۳۲ متری امتداد ۱۷ شهریور جنوبی
شرقاً خیابان ۱۷ شهریور جنوبی از تقاطع بزرگراه مدرس تا خیابان ۴۲ متری ضلع شمال دانشگاه آزاد
غرباً خیابان دکتر چمران جنوبی از چهار راه گرمابه خوشی تا تقاطع آن با خیابان شمالی دانشگاه آزاد اسلامی

| ردیف | حدود | ارزش متر مربع (ریال) |
|------|--|-------------------------|
| ۱ | ضلع جنوبی بزرگراه مدرس | ۴۵,۰۰۰ |
| ۲ | ضلع شرقی خیابان دکتر چمران از چهارراه گرمابه خوشی تا خیابان شهید رضا آل نبی (چمران ۱۵) | ۴۵,۰۰۰ |
| ۳ | از خیابان شهید رضا آل نبی (چمران ۱۵) تا خیابان شمالی دانشگاه آزاد اسلامی | ۳۲,۰۰۰ |
| ۴ | ضلع شمالی خیابان دانشگاه آزاد اسلامی | ۱۵,۰۰۰ |
| ۵ | طرفین خیابان خیابان حر | ۲۰,۰۰۰ |
| ۶ | طرفین خیابان رضا آل نبی | ۲۲,۰۰۰ |
| ۷ | املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر | ۸,۰۰۰ |
| ۸ | املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر | ۹,۰۰۰ |
| ۹ | املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر | ۱۰,۰۰۰ |
| ۱۰ | املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر | ۱۲,۰۰۰ |
| ۱۱ | املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر | ۱۳,۰۰۰ |
| ۱۲ | املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر | ۱۹,۰۰۰ |



قطعه
شماره ۸



اداره کل امور مالیاتی خراسان شمالی
اداره امور اداری

قطعه

شماره ۵

شمالاً بزرگراه مدرس از تقاطع آن با خیابان دکتر چمران و خیابان قیام

جنوباً از تقاطع چمران تا خندق و در امتداد خندق تا خیابان قیام

شرقاً خیابان دکتر چمران از تقاطع آن با بزرگراه مدرس و تقاطع ۴۲ متری حصار

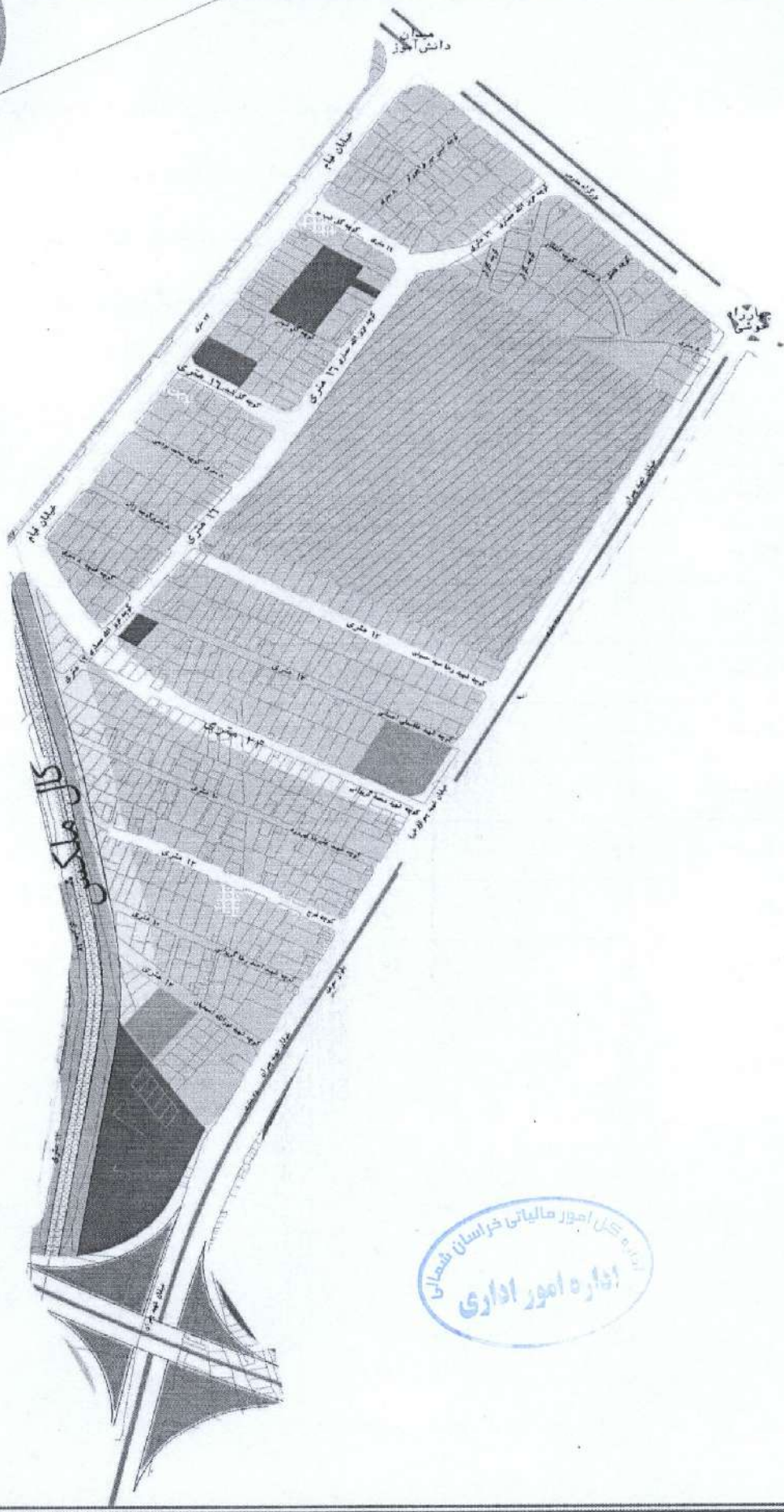
غرباً خیابان قیام از تقاطع بزرگراه مدرس تا خندق

| ردیف | حدود | ارزش متر مربع (ریال) |
|------|--|----------------------|
| ۱ | ضلع جنوبی بزرگراه مدرس | ۴۵,۰۰۰ |
| ۲ | ضلع شرقی خیابان قیام | ۳۴,۰۰۰ |
| ۳ | ضلع غربی خیابان دکتر چمران | ۴۰,۰۰۰ |
| ۴ | املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر | ۱۰,۰۰۰ |
| ۵ | املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر | ۱۱,۰۰۰ |
| ۶ | املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر | ۱۲,۰۰۰ |
| ۷ | املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر | ۱۳,۰۰۰ |
| ۸ | املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر | ۱۶,۵۰۰ |
| ۹ | املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر | ۲۰,۰۰۰ |



قطعه

شماره ۵



اداره کل امور مالیاتی خراسان شمالی
اداره امور اداری

قطعه

شماره ۶

شمالاً در امتداد بزرگراه مدرس از تقاطع آن با خیابان قیام و خیابان فردوسی

جنوباً خیابان ۴۲ متری از تقاطع خندق تا خط فرضی در راستای خیابان فردوسی با ضلع جنوب پادگان

شرقاً خیابان قیام از بزرگراه مدرس تا پل خندق و در راستای خندق تا تقاطع ۴۲ متری حصار

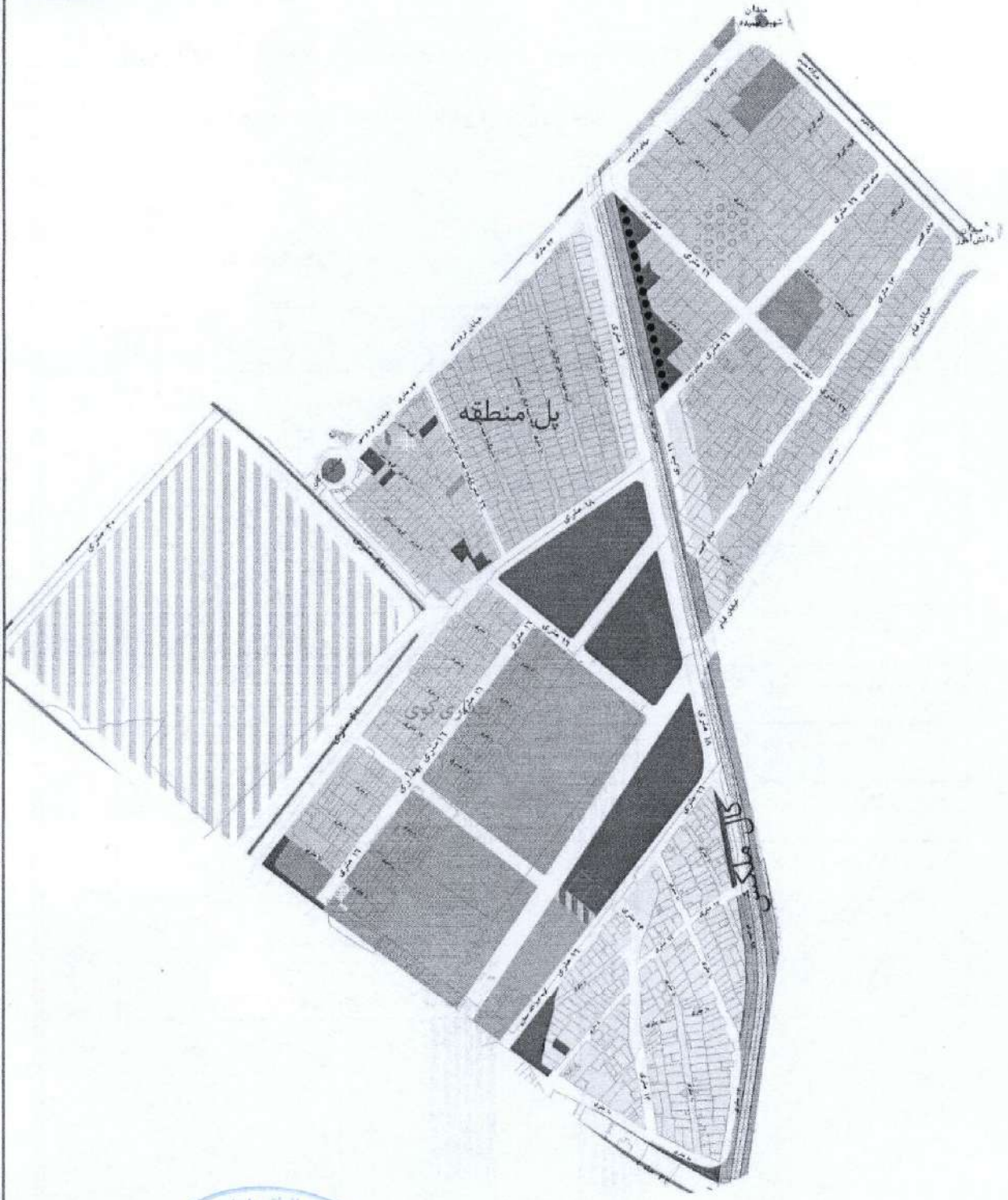
غرباً خیابان فردوسی از میدان شهید فهمیده تا تقاطع ۴۲ متری حصار

| ردیف | حدود | ارزش متر مربع (ریال) |
|------|---|----------------------|
| ۱ | ضلع جنوبی بزرگراه مدرس | ۴۰,۰۰۰ |
| ۲ | ضلع شرقی خیابان فردوسی از میدان شهید فهمیده تا خندق | ۴۱,۰۰۰ |
| ۳ | ضلع شرقی خیابان فردوسی از خندق تا پادگان | ۳۱,۰۰۰ |
| ۴ | ضلع غربی خیابان قیام | ۳۶,۰۰۰ |
| ۵ | طرفین خیابان ابوذر و ۱۶ متری طرفین خندق و گلچین | ۲۷,۵۰۰ |
| ۶ | املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر | ۱۱,۰۰۰ |
| ۷ | املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر | ۱۳,۰۰۰ |
| ۸ | املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر | ۱۴,۰۰۰ |
| ۹ | املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر | ۱۵,۰۰۰ |
| ۱۰ | املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر | ۱۶,۵۰۰ |
| ۱۱ | املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر | ۲۵,۰۰۰ |



قطعه

شماره ۶



اداره کل امور مالیاتی خراسان شمالی
اداره امور اداری

قطعه

شماره ۷

شمالاً خیابان ۴۲ متری حصار از تقاطع چمران تا تقاطع خیابان قیام

جنوباً خط فرضی از ضلع جنوبی کارخانه رب تا برسد به تقاطع ضلع غربی قطعه ۸

شرقاً در امتداد راه اسفراین از تقاطع بیمارستان امام علی تا ضلع جنوبی کارخانه رب

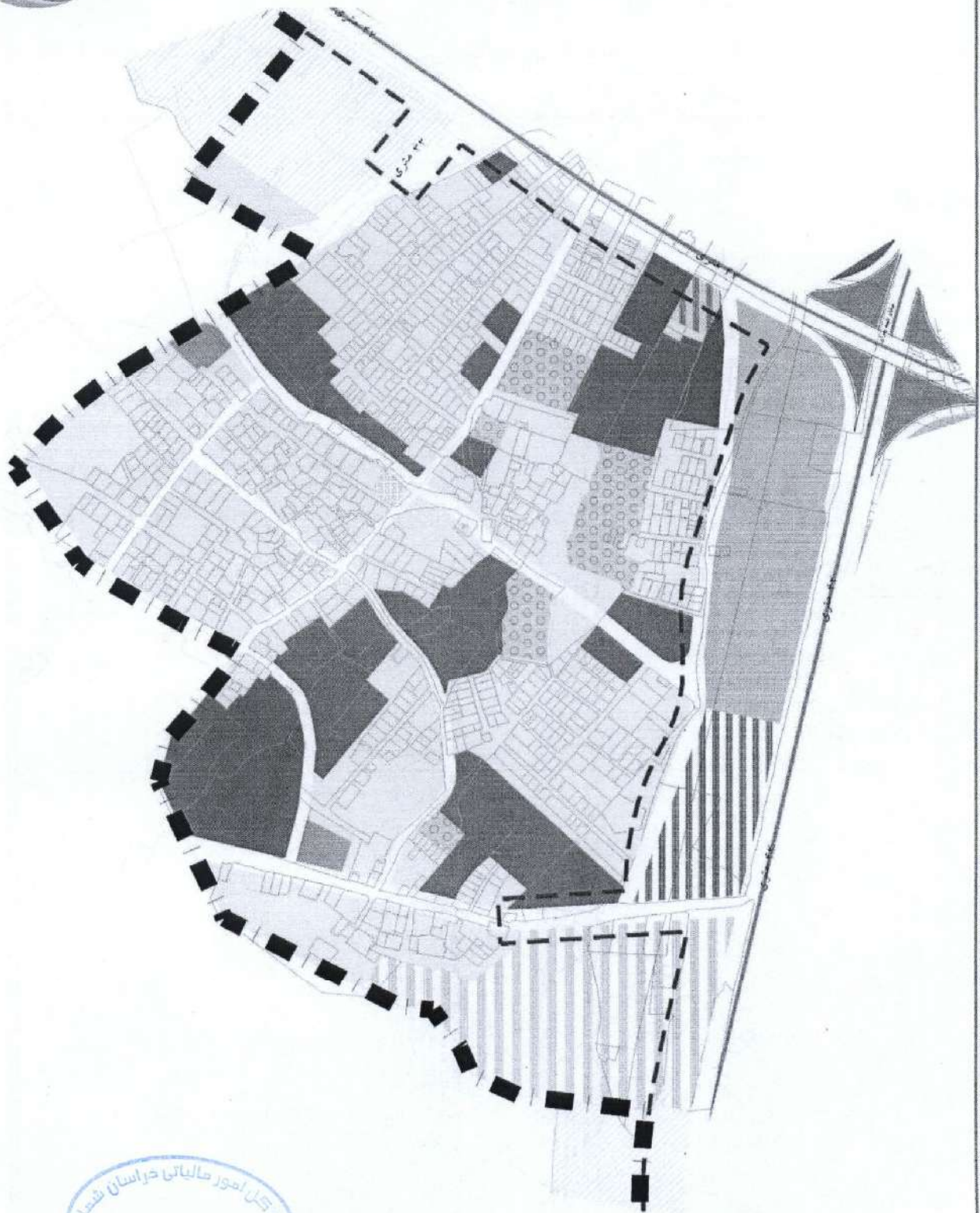
غرباً از انتهای ضلع جنوبی کارخانه رب در امتداد خط محدوده تا تقاطع امتداد قیام با ۴۲ متری حصار

| ردیف | حدود | ارزش متر مربع (ریال) |
|------|--|----------------------|
| ۱ | ضلع غربی جاده اسفراین | ۱۵,۰۰۰ |
| ۲ | املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر | ۷,۰۰۰ |
| ۳ | املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر | ۸,۰۰۰ |
| ۴ | املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر | ۹,۰۰۰ |
| ۵ | املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر | ۱۰,۰۰۰ |
| ۶ | املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۴ متر | ۱۲,۰۰۰ |
| ۷ | املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر | ۱۴,۰۰۰ |



قطعه

شماره ۷



اداره کل امور مالیاتی خراسان شمالی
اداره امور اداری

قطعه

شماره ۸

شمالاً بزرگراه مدرس از خیابان فردوسی تا تقاطع آن با جاده جنورد- تهران و

در امتداد جاده تا پل خندق

جنوباً ۴۲ متری حصار از تقاطع ۱۶ متری کوی پزشکان تا ضلع جنوب پادگان

شرقاً خیابان منطقه از بزرگراه مدرس به خط فرضی تا برسد به خیابان ۴۲ متری ضلع شمالی حصار

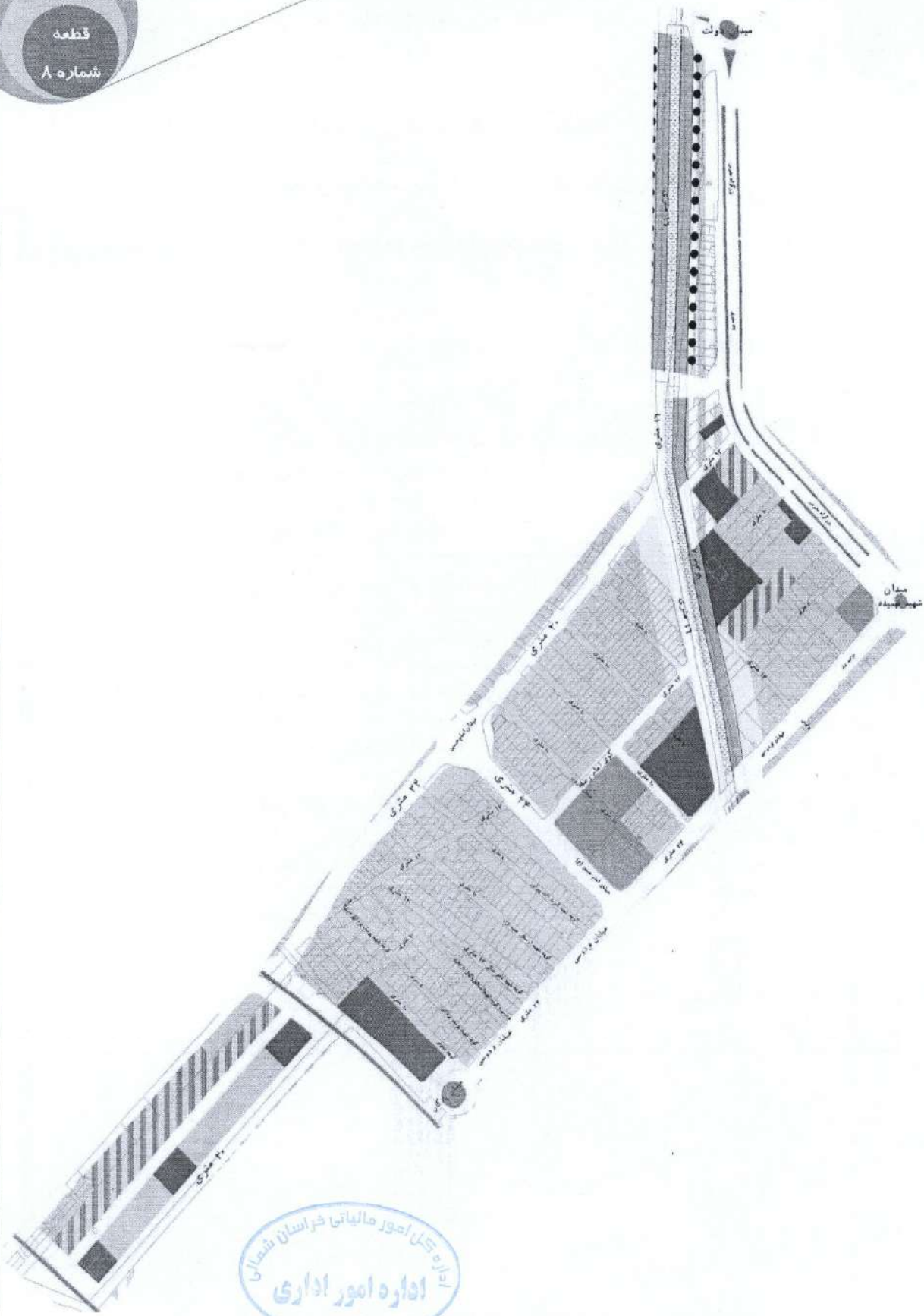
غرباً از تقاطع امام خمینی در راستای خندق تا ۲۰ متری امام رضا و در امتداد ۲۰ متری تا ۲۴ متری و از ۴۲ متری در امتداد ۱۶

متری کوی پزشکان

| ردیف | حدود | ارزش متر مربع (ریال) |
|------|--|----------------------|
| ۱ | ضلع جنوبی بزرگراه مدرس تا پل خندق خیابان امام خمینی | ۳۵,۰۰۰ |
| ۲ | ضلع جنوبی جاده تهران از میدان دولت تا پل خندق | ۳۵,۰۰۰ |
| ۳ | ضلع غربی خیابان فردوسی از بزرگراه مدرس تا پل خندق منطقه | ۴۳,۰۰۰ |
| ۴ | ضلع غربی خیابان فردوسی از پل خندق تا پادگان | ۳۳,۰۰۰ |
| ۵ | طرفین خیابان امام حسین حد فاصل فردوسی تا میدان امام حسین | ۲۷,۵۰۰ |
| ۶ | املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر | ۸,۰۰۰ |
| ۷ | املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر | ۱۰,۰۰۰ |
| ۸ | املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر | ۱۱,۰۰۰ |
| ۹ | املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر | ۱۴,۰۰۰ |
| ۱۰ | املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر | ۱۵,۰۰۰ |
| ۱۱ | املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر | ۲۰,۰۰۰ |



قطعه
شماره ۸



اداره کل امور مالیاتی خراسان شمالی
اداره امور اداری

قطعه

شماره ۹

شمالاً ۴۲ متری از شمال حصار شیر علی از کال پسته تا تقاطع ۲۴ متری امتداد قیام

شرقاً از تقاطع امتداد قیام تا خط محدوده

جنوباً خط مقرر محدوده از تقاطع ضلع کال پسته تا قطعه شماره ۷

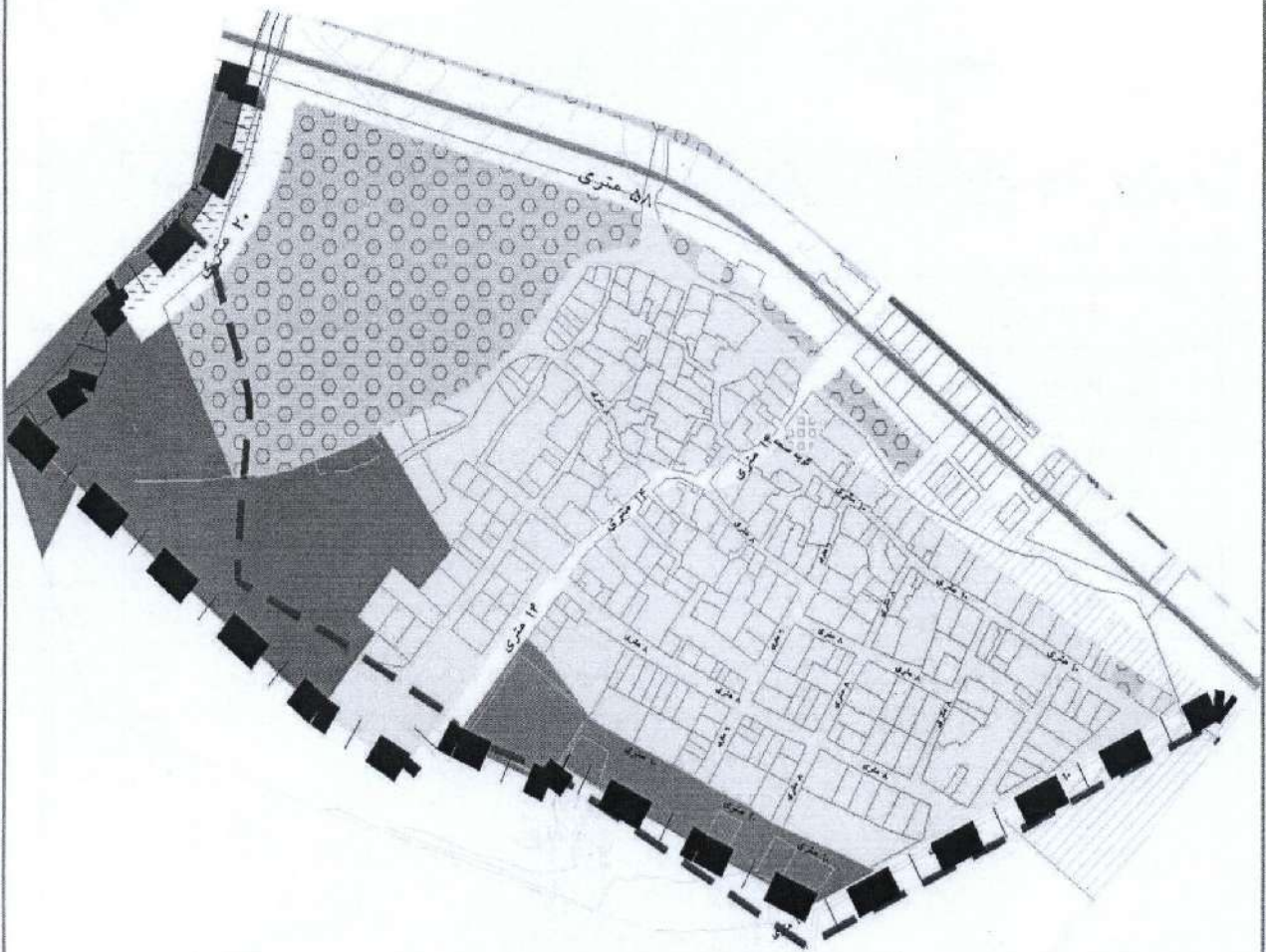
غرباً کال پسته

| ردیف | حدود | ارزش متر مربع (ریال) |
|------|---|----------------------|
| ۱ | طرفین خیابان ۴۲ متری موسوی بجنوردی (حصار شیر علی) | ۲۰,۰۰۰ |
| ۲ | املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر | ۸,۰۰۰ |
| ۳ | املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر | ۱۰,۰۰۰ |
| ۴ | املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر | ۱۱,۰۰۰ |
| ۵ | املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر | ۱۳,۰۰۰ |
| ۶ | املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۴ متر | ۱۵,۰۰۰ |
| ۷ | املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر | ۱۶,۵۰۰ |



قطعه

شماره ۹



اداره کل امور مالیاتی خراسان شمالی
اداره امور اداری

قطعه
شماره ۱۰

شمالاً جاده بجنورد تهران از پل خندق تا محل جاده میدان بار

جنوباً خیابان ۴۲ متری از تقاطع خیابان ۱۶ متری کوی پزشکان تا تقاطع آن با جاده میدان بار

شرقاً از تقاطع امام خمینی در راستای خندق تا ۲۰ متری امام رضا و در امتدا ۲۰ متری تا ۲۴ متری و از ۴۲ متری در امتداد ۱۶ متری کوی پزشکان تا ۴۲ متری شمال حصار

غرباً جاده میدان بار از تقاطع جاده تهران بجنورد تا محل سنگ شکن قدیم ولی زاده در زیر کوههای دو برار

| ردیف | حدود | ارزش متر مربع (ریال) |
|------|--|----------------------|
| ۱ | ضلع جنوبی جاده بجنورد تهران | ۶۶,۰۰۰ |
| ۲ | طرفین خیابان شهرک شاهد | ۲۵,۰۰۰ |
| ۳ | املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر | ۸,۰۰۰ |
| ۴ | املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر | ۱۰,۰۰۰ |
| ۵ | املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر | ۱۱,۰۰۰ |
| ۶ | املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر | ۱۳,۰۰۰ |
| ۷ | املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر | ۱۵,۰۰۰ |
| ۸ | املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر | ۱۸,۰۰۰ |



قطعه
شماره ۱۰



اداره کل امور مالیاتی فر استان شمالی
اداره امور اداری

شمالاً جاده بجنورد تهران از جاده میدان بار تا میدان پیشنهادی

قطعه

شماره ۱۱

جنوباً ۴۲ متری جدید الاحداث از محل انبار شرکت قند شکر تا میدان پیشنهادی که این مسیر غرب بلوک

نیز محسوب می شود

شرقاً جاده میدان بار از تقاطع جاده بجنورد- تهران تا انبار قند و شکر

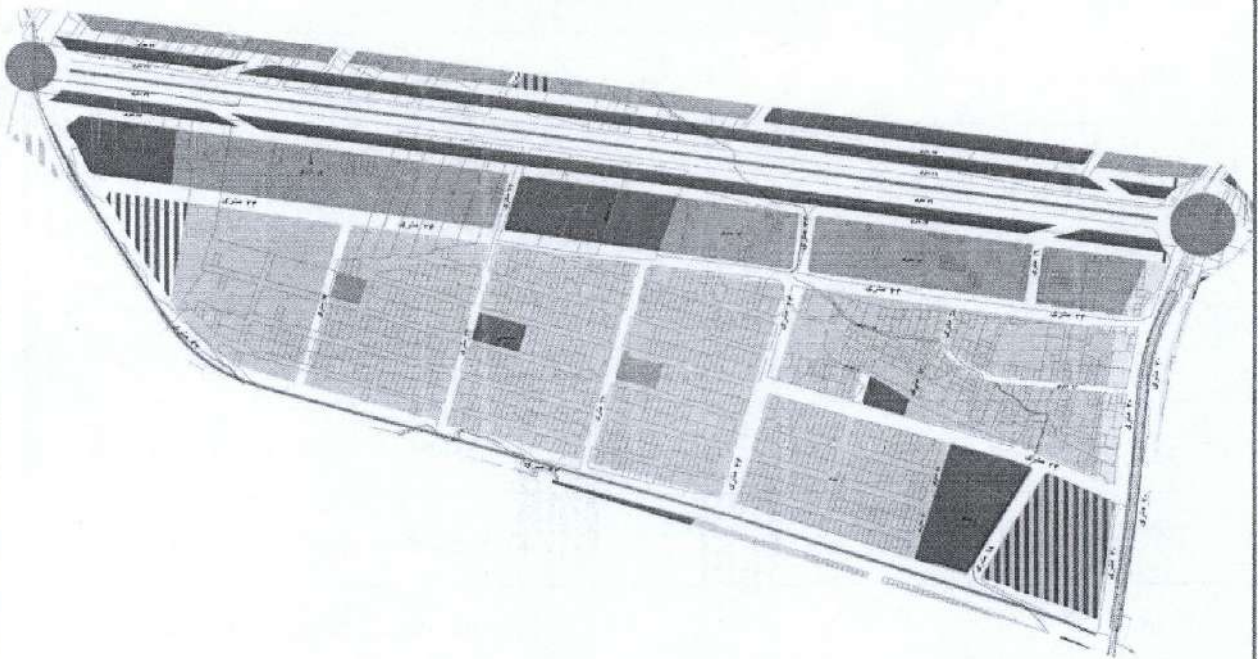
غرباً رأس مثلث

| ردیف | حدود | ارزش متر مربع (ریال) |
|------|---|----------------------|
| ۱ | ۲۴ متری ضلع جنوبی جاده بجنورد تهران تا سندیکای کامیون داران | ۴۹,۵۰۰ |
| ۲ | ۲۴ متری ضلع جنوبی جاده بجنورد تهران تا سندیکای کامیون داران تا پایان محدوده | ۳۳,۰۰۰ |
| ۳ | ضلع غربی جاده میدان بار | ۲۰,۰۰۰ |
| ۴ | املاک و اراضی واقع در ممرهای ۶ متر | ۹,۰۰۰ |
| ۵ | املاک و اراضی واقع در ممرهای ۸ متر | ۱۱,۰۰۰ |
| ۶ | املاک و اراضی واقع در ممرهای ۱۰ متر | ۱۲,۰۰۰ |
| ۷ | املاک و اراضی واقع در ممرهای ۱۲ متر | ۱۵,۰۰۰ |
| ۸ | املاک و اراضی واقع در ممرهای ۱۶ متر | ۱۹,۰۰۰ |
| ۹ | املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر | ۲۴,۰۰۰ |



قطعه

شماره ۱۱



اداره کل امور مالیاتی خراسان رضوی
اداره امور اداری

قطعه

شماره ۱۲

شمالاً از محل تقاطع شهرک های صنعتی تا میدان پیشنهادی طرح و در ادامه ۴۲ متری

جدید الاحداث تا محل انبار قند و شکر

شرقاً از غرب کال پسته از محل تقاطع انبار قند و شکر تا محل ۴۲ متری کمربندی

جنوباً ۴۲ متری کمربندی از محل کال پسته تا ستاد نیروی انتظامی

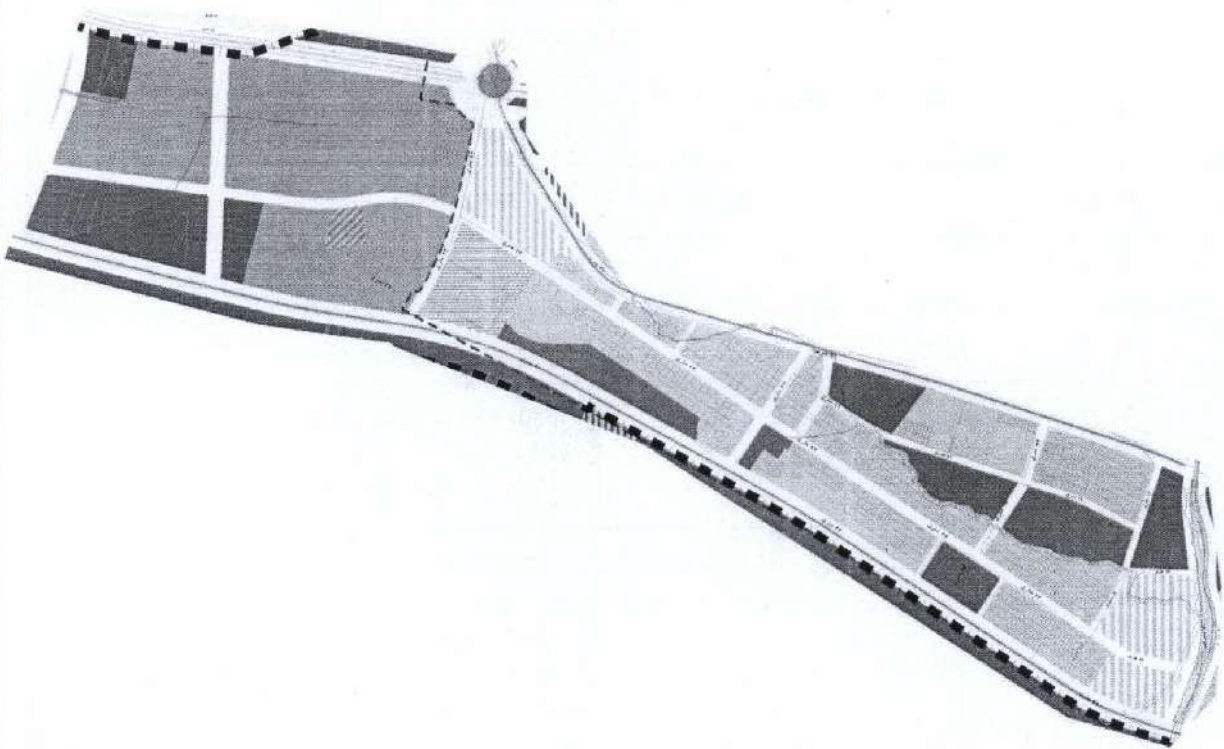
غرباً خیابان ضلع غربی ایستگاه هواشناسی از تقاطع ۴۲ متری تا جاده بجنورد تهران

| ردیف | حدود | ارزش متر مربع (ریال) |
|------|--|----------------------|
| ۱ | ضلع جنوبی جاده بجنورد تهران از محل تقاطع شهرک های صنعتی تا میدان پیشنهادی | ۲۳,۰۰۰ |
| ۲ | تقاطع جاده بجنورد تهران و میدان پیشنهادی تا محل انبار قند و شکر (خیابان ۴۲ متری) (ضلع جنوب میدان بار | ۱۸,۰۰۰ |
| ۳ | ضلع غربی جاده میدان بار از انبار قند و شکر تا ۶۲ متری کمربندی | ۱۶,۵۰۰ |
| ۴ | ضلع شرقی از محل ستاد نیروی انتظامی تا جاده تهران | ۱۵,۰۰۰ |
| ۵ | املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر | ۹,۰۰۰ |
| ۶ | املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر | ۱۰,۰۰۰ |
| ۷ | املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر | ۱۱,۰۰۰ |
| ۸ | املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر | ۱۳,۰۰۰ |
| ۹ | املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر | ۱۵,۰۰۰ |
| ۱۰ | املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر | ۱۶,۵۰۰ |



قطعه

شماره ۱۲



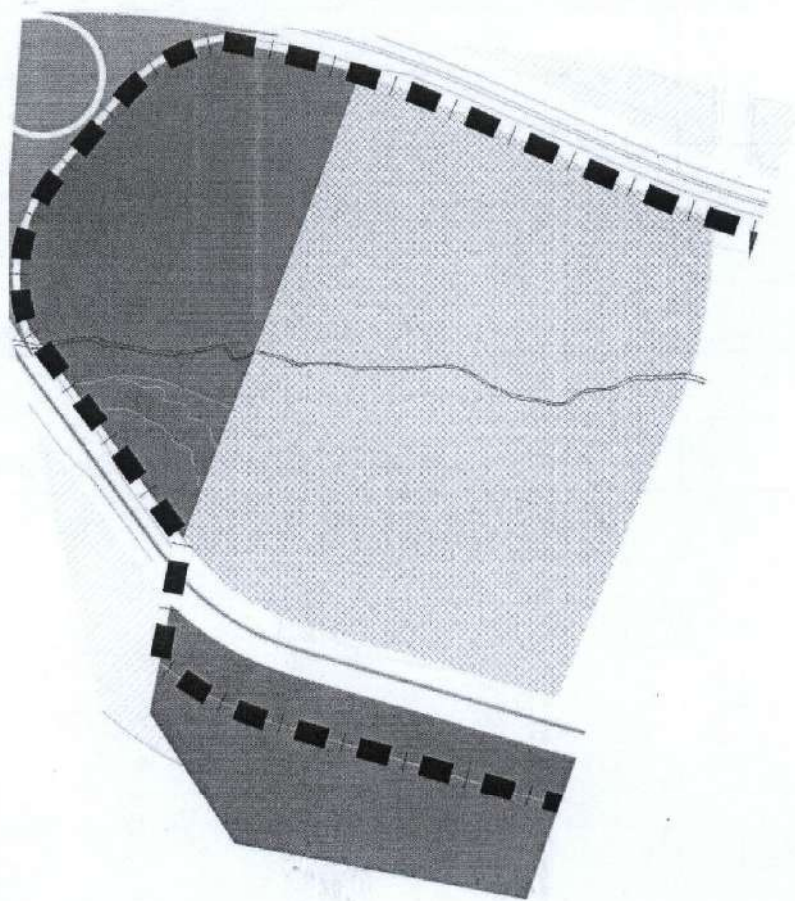
اداره امور مالیاتی خراسان شمالی
اداره امور اداری

شمالاً جاده بجنورد تهران از ضلع غربی انبار شرکتهای تعاونی تا محل تقاطع جاده قدیم و جاده جدید
 شرقاً دیوار غربی انبار شرکتهای تعاونی و خط فرضی در امتداد آن تا زیر کوههای دو برار و کلاته حاجی برنجی
 جنوباً و غرباً خط فرضی از زیر کوههای دو بار و کلاته حاجی برنجی تا تقاطع جاده قدیم و جاده جدید تهران

| ردیف | حدود | ارزش مترمربع (ریال) |
|------|--|---------------------|
| ۱ | طرفین خیابان ۶۲ متری کمربندی | ۱۸,۰۰۰ |
| ۲ | املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر | ۸,۰۰۰ |
| ۳ | املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر | ۹,۰۰۰ |
| ۴ | املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر | ۱۰,۰۰۰ |
| ۵ | املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر | ۱۲,۰۰۰ |
| ۶ | املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر | ۱۳,۰۰۰ |
| ۷ | املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر | ۱۵,۰۰۰ |



قطعه
شماره ۱۳



اداره کل امور مالیاتی خراسان شمالی
اداره امور اداری

قطعه

شماره ۱۴

شمالاً خیابان امام خمینی شرقی از میدان خرمشهر (بلوار) تا چهارراه باسکول (۱۷ شهریور)

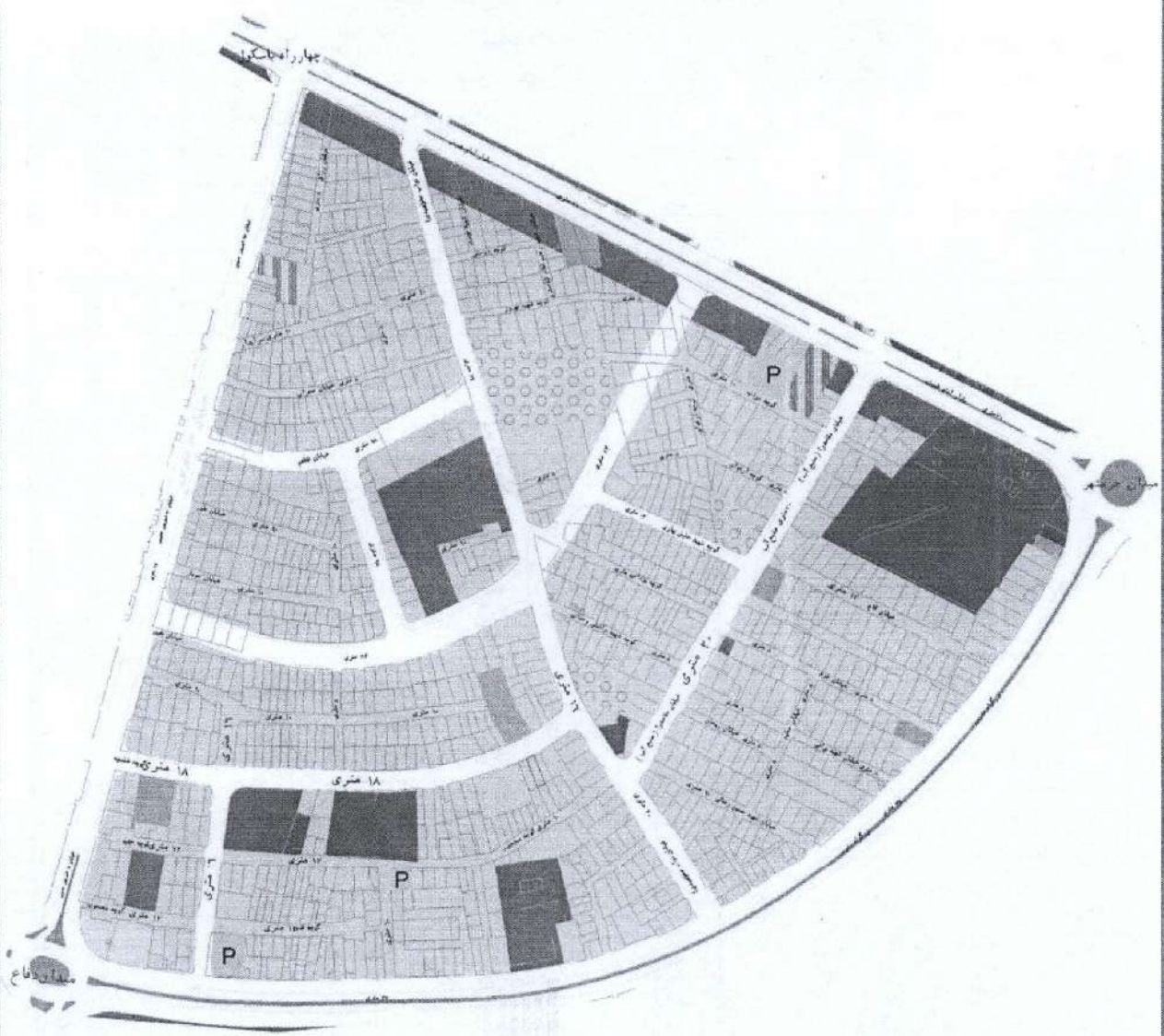
جنوباً و شرقاً بزرگراه مدرس از میدان خرمشهر (بلوار) تا تقاطع آن با خیابان ۱۷ شهریور جنوبی

غرباً خیابان ۱۷ شهریور جنوبی از چهار راه باسکول تا بزرگراه مدرس

| ردیف | حدود | ارزش متر مربع (ریال) |
|------|--|----------------------|
| ۱ | ضلع جنوبی خیابان امام خمینی شرقی | ۷۷,۰۰۰ |
| ۲ | ضلع شمالی و غربی بزرگراه مدرس | ۴۲,۰۰۰ |
| ۳ | ضلع شرقی خیابان ۱۷ شهریور جنوبی | ۸۵,۰۰۰ |
| ۴ | طرفین خیابان ۲۰ متری صدر آباد جنب منبع آب | ۳۰,۰۰۰ |
| ۵ | طرفین ۱۶ متری سیدی | ۲۵,۰۰۰ |
| ۶ | طرفین خیابان ۲۴ متری امتداد استقلال جمهوری | ۳۴,۰۰۰ |
| ۷ | املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر | ۱۲,۰۰۰ |
| ۸ | املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر | ۱۴,۰۰۰ |
| ۹ | املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر | ۱۶,۵۰۰ |
| ۱۰ | املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر | ۲۱,۰۰۰ |
| ۱۱ | املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر | ۲۴,۰۰۰ |
| ۱۲ | املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر | ۲۵,۰۰۰ |



قطعه
شماره ۱۴



اداره کل امور مالیاتی خراسان شمالی
اداره امور اداری

شمالاً خیابان امام خمینی شرقی از چهار راه باسکول تا میدان کارگر

جنوباً خیابان بزرگراه مدرس از تقاطع ۱۷ شهریور تا تقاطع خیابان دکتر چمران (چهار راه گرمابه خوشی)

شرقاً خیابان ۱۷ شهریور جنوبی از چهار راه باسکول تا بزرگراه مدرس

غرباً خیابان دکتر چمران از بزرگراه مدرس تا میدان کارگر

| ردیف | حدود | ارزش متر مربع (ریال) |
|------|--|----------------------|
| ۱ | ضلع جنوبی خیابان امام خمینی شرقی | ۸۵,۰۰۰ |
| ۲ | ضلع شرقی خیابان شهید دکتر چمران | ۱۰۰,۰۰۰ |
| ۳ | ضلع غربی خیابان ۱۷ شهریور جنوبی | ۷۷,۰۰۰ |
| ۴ | ضلع شمالی بزرگراه مدرس | ۴۵,۰۰۰ |
| ۵ | طرفین خیابان حسینی معصوم از خیابان امام خمینی تا حد مسجد | ۳۴,۰۰۰ |
| ۶ | بقیه تا مدرس | ۲۵,۰۰۰ |
| ۷ | طرفین خیابان حنایی | ۳۴,۰۰۰ |
| ۸ | املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر | ۱۲,۰۰۰ |
| ۹ | املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر | ۱۴,۰۰۰ |
| ۱۰ | املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر | ۱۵,۰۰۰ |
| ۱۱ | املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر | ۱۸,۰۰۰ |
| ۱۲ | املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر | ۲۱,۰۰۰ |
| ۱۳ | املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر | ۲۵,۰۰۰ |



قطعه
شماره ۱۵۰



اداره کل امور مالیاتی خراسان شمالی
اداره امور اداری

قطعه

شماره ۱۶

شمالاً خیابان امام خمینی شرقی از میدان کارگر تا میدان ۱۶ آذر (قیام)

جنوباً بزرگراه مدرس از خیابان چمران (چهارراه گرمابه خوشی) تا خیابان قیام

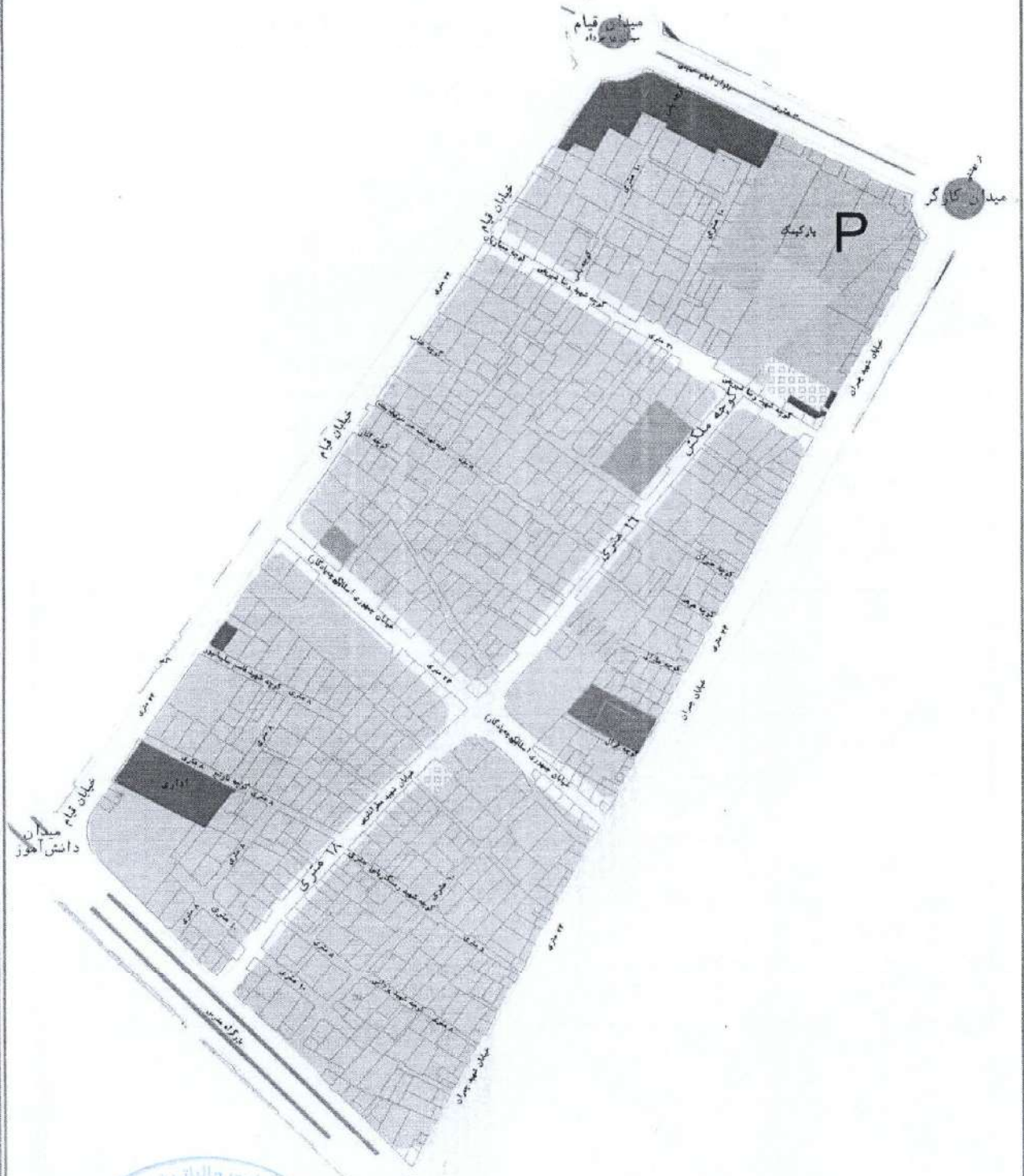
شرقاً خیابان دکتر چمران از فلکه کارگر تا بزرگراه مدرس

غرباً خیابان قیام از میدان ۱۶ آذر (قیام) تا بزرگراه مدرس

| ردیف | حدود | ارزش متر مربع (ریال) |
|------|---|----------------------|
| ۱ | ضلع جنوبی خیابان امام خمینی غربی | ۱۴۲,۰۰۰ |
| ۲ | ضلع شرقی خیابان قیام | ۵۶,۰۰۰ |
| ۳ | ضلع شمالی بزرگراه مدرس | ۴۵,۰۰۰ |
| ۴ | طرفین خیابان ۲۴ متری آزادی (یادگار) و خیابان ۲۰ متری شهید شریفی (معماریانی) | ۴۰,۰۰۰ |
| ۵ | ضلع غربی خیابان دکتر چمران | ۱۰۵,۰۰۰ |
| ۶ | املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر | ۱۶,۵۰۰ |
| ۷ | املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر | ۲۰,۰۰۰ |
| ۸ | املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر | ۲۱,۰۰۰ |
| ۹ | املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر | ۲۴,۰۰۰ |
| ۱۰ | املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر | ۲۷,۵۰۰ |
| ۱۱ | املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر | ۳۴,۰۰۰ |



قطعه
شماره ۱۶



اداره کل امور مالیاتی خراسان شمالی
اداره امور اداری

قطعه

شماره ۱۷

شمالاً خیابان امام خمینی غربی از میدان ۱۶ آذر تا میدان ۲۲ بهمن (فردوسی)

جنوباً بزرگراه مدرس از تقاطع خیابان قیام تا فردوسی

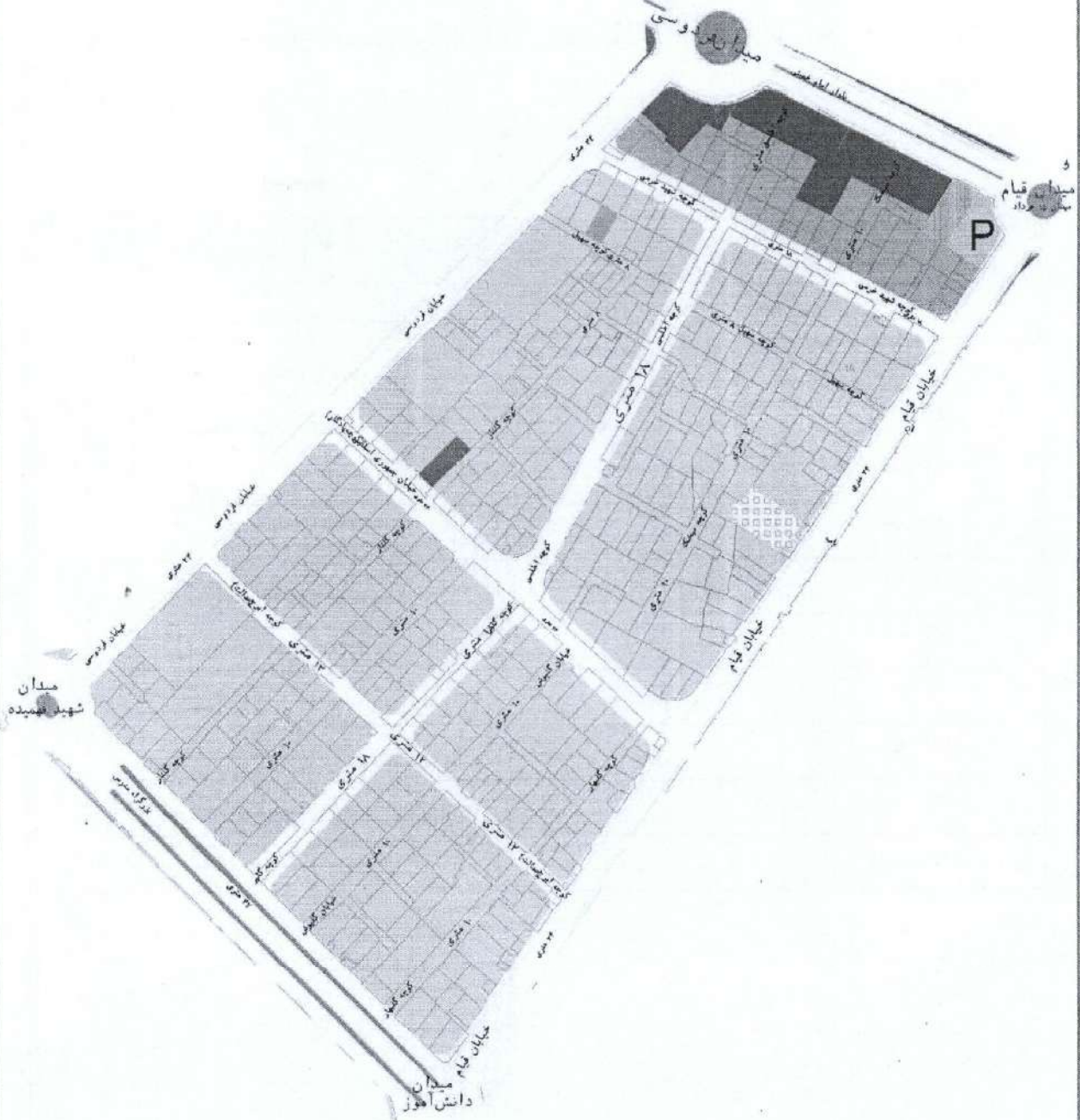
شرقاً خیابان قیام از میدان ۱۶ آذر تا بزرگراه مدرس

غرباً خیابان فردوسی از میدان ۲۲ بهمن (فردوسی) تا بزرگراه مدرس

| ردیف | حدود | ارزش مترمربع (ریال) |
|------|--|---------------------|
| ۱ | ضلع جنوبی خیابان امام خمینی غربی | ۱۱۳,۰۰۰ |
| ۲ | ضلع شرقی خیابان فردوسی | ۶۹,۰۰۰ |
| ۳ | ضلع شمالی بزرگراه مدرس | ۴۵,۰۰۰ |
| ۴ | ضلع غربی خیابان قیام | ۵۶,۰۰۰ |
| ۵ | طرفین خیابان ۲۴ متری جمهوری اسلامی | ۵۴,۰۰۰ |
| ۶ | املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر | ۲۰,۰۰۰ |
| ۷ | املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر | ۲۲,۰۰۰ |
| ۸ | املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر | ۲۴,۰۰۰ |
| ۹ | املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر | ۲۷,۵۰۰ |
| ۱۰ | املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر | ۳۲,۰۰۰ |
| ۱۱ | املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر | ۳۵,۰۰۰ |



قطعه
شماره ۱۷



اداره کل امور مالیاتی خراسان شمالی
اداره امور اداری

شمالاً خیابان امام خمینی غربی از میدان ۲۲ بهمن (فردوسی) تا میدان دولت

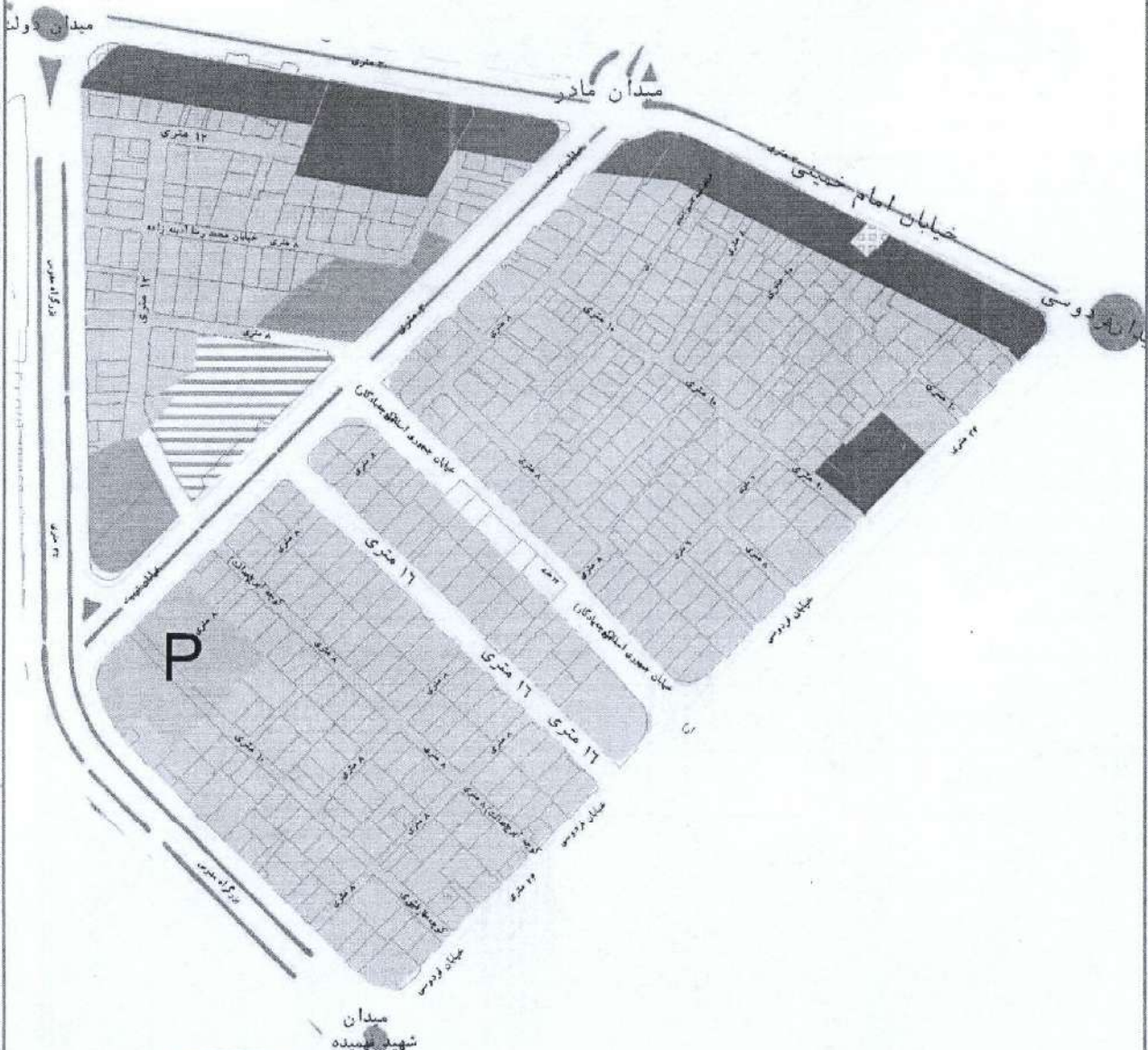
جنوباً خیابان بزرگراه مدرس از خیابان فردوسی تا میدان دولا

شرقاً خیابان فردوسی از میدان ۲۲ بهمن (فردوسی) تا بزرگراه مدرس

| ردیف | حدود | ارزش مترمربع (ریال) |
|------|--|---------------------|
| ۱ | ضلع جنوبی خیابان امام خمینی غربی | ۹۹,۰۰۰ |
| ۲ | ضلع شمالی و شرقی بزرگراه مدرس | ۴۰,۰۰۰ |
| ۳ | طرفین خیابان نادر جنوبی | ۴۰,۰۰۰ |
| ۴ | ضلع غربی خیابان فردوسی | ۵۶,۰۰۰ |
| ۵ | طرفین خیابان ۲۴ متری عدالت و ۱۶ متری ابوذر | ۵۶,۰۰۰ |
| ۶ | املاک و اراضی واقع در ممرهای ۶ متر | ۱۸,۰۰۰ |
| ۷ | املاک و اراضی واقع در ممرهای ۸ متر | ۲۱,۰۰۰ |
| ۸ | املاک و اراضی واقع در ممرهای ۱۰ متر | ۲۲,۰۰۰ |
| ۹ | املاک و اراضی واقع در ممرهای ۱۲ متر | ۲۴,۰۰۰ |
| ۱۰ | املاک و اراضی واقع در ممرهای ۱۶ متر | ۲۶,۰۰۰ |
| ۱۱ | املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر | ۳۵,۰۰۰ |



قطعه
شماره ۱۸۵



اداره امور مالیاتی خراسان رضوی
اداره امور اداری

قطعه

شماره ۱۹

شمالاً خیابان طالقانی شرقی از میدان ۱۷ شهریور تا جاده مشهد

جنوباً خیابان امام خمینی شرقی از چهار راه باسکول تا میدان خرمشهر بلوار

شرقاً جاده مشهد (بلوار) از خیابان امام خمینی تا خیابان طالقانی شرقی

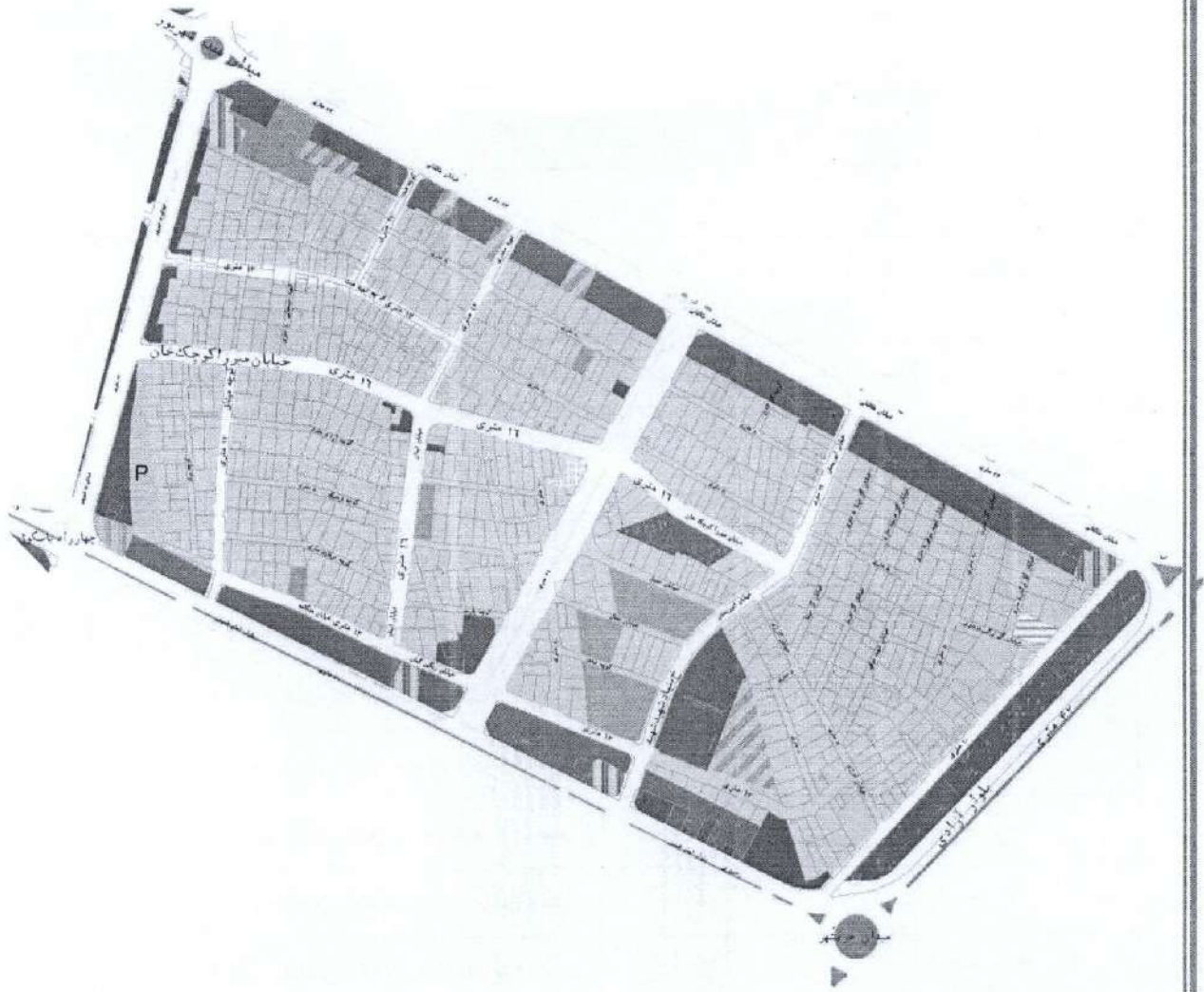
غرباً خیابان ۱۷ شهریور از چهار راه باسکول تا میدان ۱۷ شهریور

| ردیف | حدود | ارزش مترمربع (ریال) |
|------|---|---------------------|
| ۱ | ضلع شمالی خیابان امام خمینی شرقی | ۸۵,۰۰۰ |
| ۲ | ضلع شرقی خیابان ۱۷ شهریور جنوبی | ۱۰۵,۰۰۰ |
| ۳ | ضلع جنوبی خیابان طالقانی شرقی از چهارراه ۱۷ شهریور تا تقاطع استقلال | ۱۱۰,۰۰۰ |
| ۴ | ضلع جنوبی خیابان طالقانی شرقی از تقاطع استقلال تا میدان آزادگان | ۹۴,۰۰۰ |
| ۵ | ضلع غربی جاده مشهد بجنورد (خیابان فلسطین) | ۴۵,۰۰۰ |
| ۶ | طرفین خیابان ۳۲ متری استقلال | ۵۴,۰۰۰ |
| ۷ | طرفین خیابان میرزا کوچک خان و ابوریحان بیرونی | ۴۳,۰۰۰ |
| ۸ | املاک و اراضی واقع در ممرهای ۶ متر | ۱۶,۵۰۰ |
| ۹ | املاک و اراضی واقع در ممرهای ۸ متر | ۱۸,۰۰۰ |
| ۱۰ | املاک و اراضی واقع در ممرهای ۱۰ متر | ۲۰,۰۰۰ |
| ۱۱ | املاک و اراضی واقع در ممرهای ۱۲ متر | ۲۳,۰۰۰ |
| ۱۲ | املاک و اراضی واقع در ممرهای ۱۴ متر | ۲۶,۰۰۰ |
| ۱۳ | املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر | ۳۲,۰۰۰ |



قطعه

شماره ۱۹



شمالاً خیابان طالقانی شرقی از میدان ۱۷ شهریور تا میدان شهید

جنوباً خیابان امام خمینی شرقی از چهارراه باسکول تا میدان کارگر

شرقاً خیابان ۱۷ شهریور جنوبی از چهارراه باسکول تا میدان ۱۷ شهریور

غرباً خیابان شهید بهشتی جنوبی از میدان کارگر تا میدان شهید

| ردیف | حدود | ارزش متر مربع (ریال) |
|------|---|----------------------|
| ۱ | ضلع جنوبی خیابان طالقانی شرقی از میدان شهید تا کوچه مرتضوی | ۲۲۰,۰۰۰ |
| ۲ | ضلع جنوبی خیابان طالقانی شرقی از کوچه مرتضوی تا چهارراه ۱۷ شهریور | ۱۷۰,۰۰۰ |
| ۳ | ضلع شرقی خیابان شهید بهشتی جنوبی از میدان شهید تا کوچه شهید دستپاک | ۲۲۰,۰۰۰ |
| ۴ | ضلع شرقی خیابان شهید بهشتی جنوبی از کوچه شهید دستپاک تا میدان کارگر | ۱۷۰,۰۰۰ |
| ۵ | ضلع شمالی خیابان امام خمینی شرقی | ۸۵,۰۰۰ |
| ۶ | ضلع غربی خیابان ۱۷ شهریور جنوبی | ۹۰,۰۰۰ |
| ۷ | طرفین کوچه جاجرمی تا چهارراه اول (کوچه شهید دستپاک) | ۷۰,۰۰۰ |
| ۸ | بن بست شفا (شکری) | ۶۷,۰۰۰ |
| ۹ | املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر | ۱۶,۵۰۰ |
| ۱۰ | املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر | ۱۹,۰۰۰ |
| ۱۱ | املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر | ۲۲,۰۰۰ |
| ۱۲ | املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر | ۲۴,۰۰۰ |
| ۱۳ | املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر | ۲۹,۰۰۰ |
| ۱۴ | املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر | ۳۵,۰۰۰ |

قطعه

شماره ۲۱

شمالاً خیابان طالقانی غربی از میدان شهید تا چهار راه شریعتی

جنوباً خیابان امام خمینی غربی از میدان کارگر تا میدان ۱۶ آذر (قیام)

شرقاً خیابان شهید بهشتی جنوبی از میدان کارگر تا میدان شهید

غرباً خیابان شریعتی از چهار راه شریعتی تا میدان ۱۶ آذر (قیام)

| ردیف | حدود | ارزش متر مربع (ریال) |
|------|--|----------------------|
| ۱ | ضلع جنوبی خیابان طالقانی غربی | ۲۶۰,۰۰۰ |
| ۲ | ضلع شرقی خیابان شریعتی جنوبی | ۱۶۸,۰۰۰ |
| ۳ | ضلع شمالی خیابان امام خمینی غربی | ۱۴۸,۵۰۰ |
| ۴ | ضلع غربی خیابان شهید بهشتی جنوبی از میدان شهید تا خیابان شهید کریمی راد (برنجی) | ۲۲۰,۰۰۰ |
| ۵ | ضلع غربی خیابان شهید بهشتی جنوبی از خیابان شهید کریمی راد (برنجی) تا میدان کارگر | ۱۷۰,۰۰۰ |
| ۶ | طرفین خیابان شهید کریمی راد (برنجی) | ۱۳۴,۰۰۰ |
| ۷ | طرفین کوچه گرمه ای از طالقانی تا خیابان شهید کریمی راد (برنجی) و معابر فرعی قبل از چهارراه اول منشعب از کوچه گرمه ای | ۱۴۰,۰۰۰ |
| ۸ | طرفین کوچه دکتر حکمتی و توسلیان | ۱۱۰,۰۰۰ |
| ۹ | بن بست صدف جنب قصابی خیره گی | ۷۵,۰۰۰ |
| ۱۰ | املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر | ۲۰,۰۰۰ |
| ۱۱ | املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر | ۲۳,۰۰۰ |
| ۱۲ | املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر | ۲۵,۰۰۰ |
| ۱۳ | املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر | ۳۲,۰۰۰ |
| ۱۴ | املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر | ۳۵,۰۰۰ |
| ۱۵ | املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر | ۴۷,۰۰۰ |



قطعه
شماره ۲۱

چهارراه مختاریات

خیابان طالقانی

میدان شهید

میدان کارگر

اداره کل امور مالیاتی فراسان شمالی
اداره امور اداری

قطعه

شماره ۲۲

شمالاً خیابان طالقانی غربی از چهار راه شریعتی تا چهار راه امیریه

جنوباً خیابان امام خمینی غربی از میدان ۱۶ آذر(قیام) تا میدان ۲۲ بهمن (فردوسی)

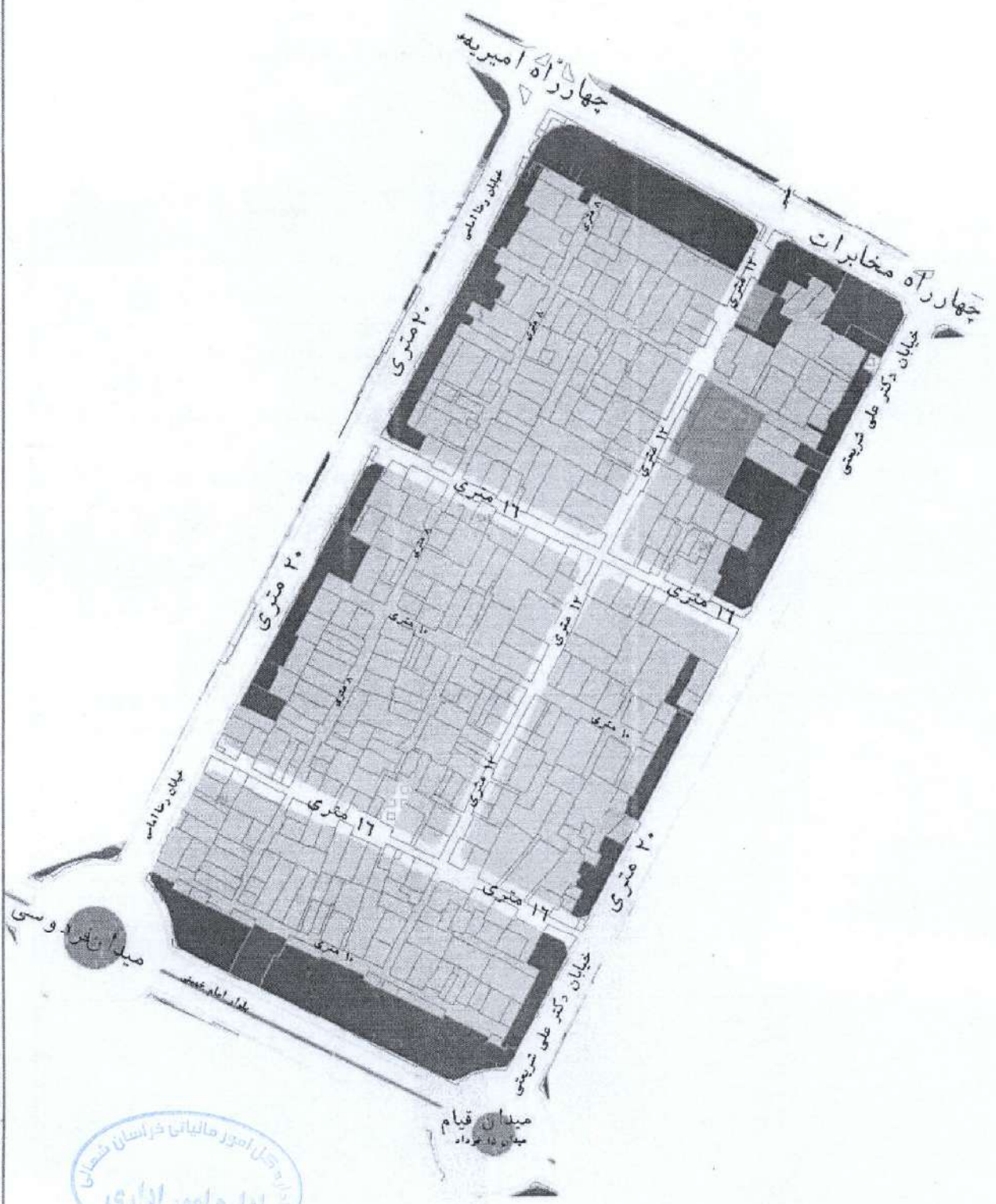
شرقاً خیابان شریعتی جنوبی از چهار راه شریعتی تا میدان ۱۶ آذر(قیام)

غرباً خیابان رضا امامی جنوبی از چهار راه امیریه تا میدان ۲۲ بهمن (فردوسی)

| ردیف | حدود | ارزش متر مربع (ریال) |
|------|--|----------------------|
| ۱ | ضلع جنوبی خیابان طالقانی غربی | ۱۸۵,۰۰۰ |
| ۲ | ضلع شرقی خیابان رضا امامی جنوبی | ۸۵,۰۰۰ |
| ۳ | ضلع شمالی خیابان امام خمینی غربی | ۱۲۶,۵۰۰ |
| ۴ | ضلع غربی خیابان شریعتی جنوبی | ۱۴۴,۰۰۰ |
| ۵ | طرفین کوچه مقابل کوچه ثبت قدیم (شهید حسن آبادی) کوچه شهید محمدزاده (دبستان سابق) | ۵۶,۰۰۰ |
| ۶ | طرفین کوچه کاریز تا چهارراه اول و از آنجا به سمت رضا امامی جنوبی | ۴۰,۰۰۰ |
| ۷ | املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر | ۲۰,۰۰۰ |
| ۸ | املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر | ۲۳,۰۰۰ |
| ۹ | املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر | ۲۴,۰۰۰ |
| ۱۰ | املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر | ۲۷,۵۰۰ |
| ۱۱ | املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر | ۳۲,۰۰۰ |
| ۱۲ | املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر | ۳۸,۵۰۰ |



قطعه
شماره ۲۲



شمالاً خیابان طالقانی غربی از چهار راه امیریه تا چهار راه زایشگاه

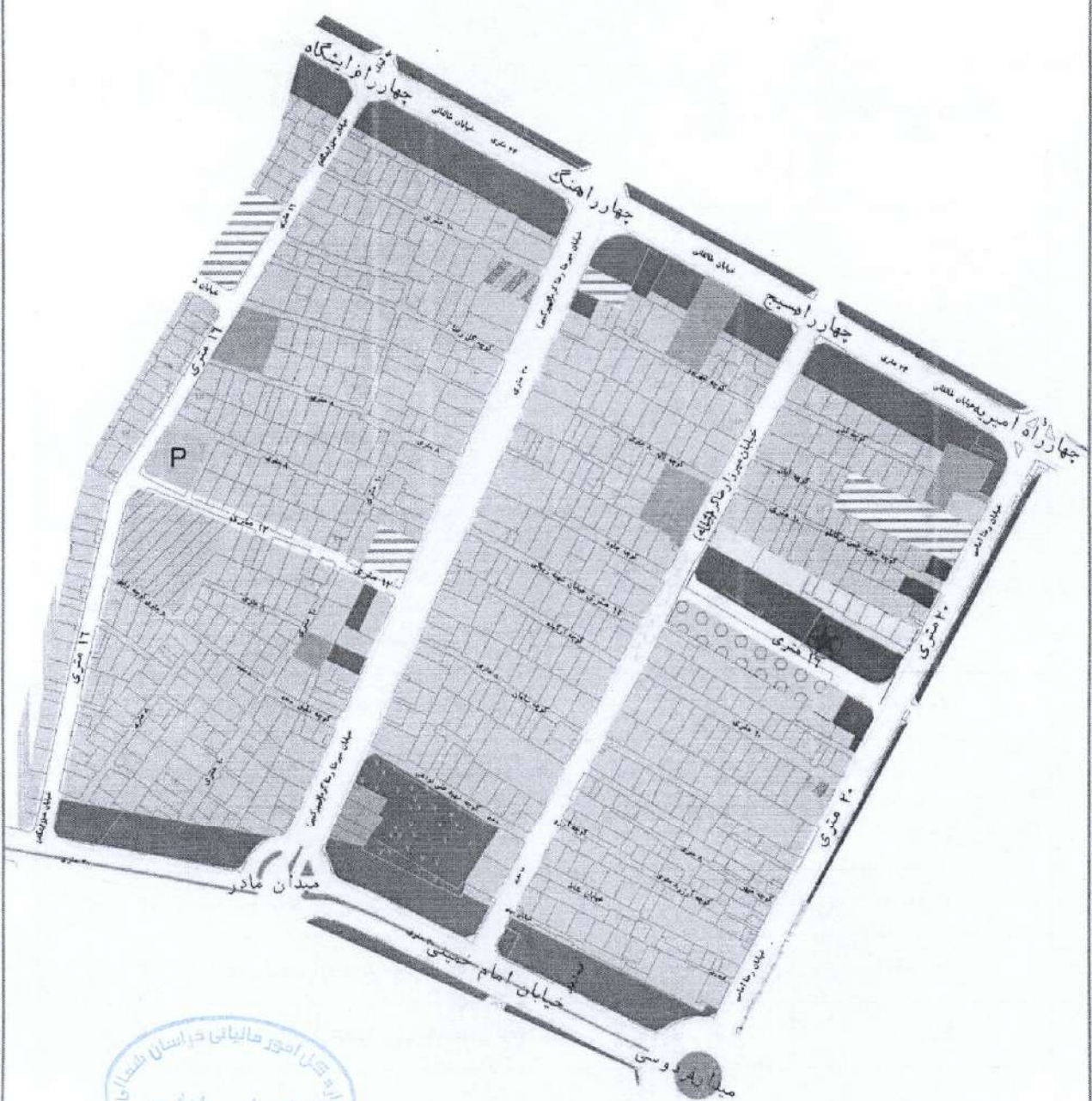
جنوباً خیابان اما خمینی غربی از میدان ۲۲ بهمن (فردوسی) تا سه راه زایشگاه

شرقاً خیابان رضا امامی جنوبی از چهار راه امیریه تا میدان ۲۲ بهمن (فردوسی)

غرباً خیابان زایشگاه از چهار راه زایشگاه تا خیابان امام خمینی غربی

| ردیف | حدود | ارزش متر مربع (ریال) |
|------|---|----------------------|
| ۱ | ضلع جنوبی خیابان طالقانی غربی از امیریه تا ژاله | ۱۶۰,۰۰۰ |
| ۲ | ضلع جنوبی خیابان طالقانی غربی از ژاله تا نادر | ۱۵۰,۰۰۰ |
| ۳ | ضلع جنوبی خیابان طالقانی غربی نادر تا زایشگاه | ۱۴۰,۰۰۰ |
| ۴ | طرفین خیابان نادر | ۷۰,۰۰۰ |
| ۵ | ضلع شمالی خیابان امام خمینی غربی | ۱۱۰,۰۰۰ |
| ۶ | طرفین خیابان میرزا رضا کرمانی | ۵۶,۰۰۰ |
| ۷ | ضلع شرقی خیابان زایشگاه (هنر) | ۶۳,۰۰۰ |
| ۸ | ضلع غربی خیابان رضا امامی جنوبی | ۸۵,۰۰۰ |
| ۹ | املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر | ۲۰,۰۰۰ |
| ۱۰ | املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر | ۲۴,۰۰۰ |
| ۱۱ | املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر | ۲۵,۰۰۰ |
| ۱۲ | املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر | ۳۰,۰۰۰ |
| ۱۳ | املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر | ۴۰,۰۰۰ |
| ۱۴ | املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر | ۴۵,۰۰۰ |

قطعه
شماره ۲۳



اداره کل امور مالیاتی در استان طبرستان
اداره امور اداری

قطعه

شماره ۲۴

شمالاً خیابان طالقانی غربی از چهار راه زایشگاه تا خندق

جنوباً خیابان امام خمینی غربی از سه راه زایشگاه (شریف واقفی) تا پل خندق

شرقاً خیابان شریف واقفی (زایشگاه) از خیابان امام خمینی غربی تا خیابان طالقانی غربی

غرباً خندق از تقاطع آن با خیابان امام خمینی غربی و طالقانی غربی

| ردیف | حدود | ارزش متر مربع (ریال) |
|------|--|----------------------|
| ۱ | ضلع جنوبی خیابان طالقانی غربی | ۸۵,۰۰۰ |
| ۲ | ضلع شمالی خیابان امام خمینی غربی | ۷۹,۰۰۰ |
| ۳ | ضلع غربی خیابان هنر (زایشگاه) | ۶۲,۰۰۰ |
| ۴ | طرفین خیابان جدیدالاحداث ۴۲ متری جنب اداره کشاورزی | ۷۵,۰۰۰ |
| ۵ | املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر | ۱۵,۰۰۰ |
| ۶ | املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر | ۱۸,۰۰۰ |
| ۷ | املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر | ۱۹,۰۰۰ |
| ۸ | املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر | ۲۳,۰۰۰ |
| ۹ | املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۴ متر | ۳۰,۰۰۰ |
| ۱۰ | املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۴ متر | ۳۵,۰۰۰ |

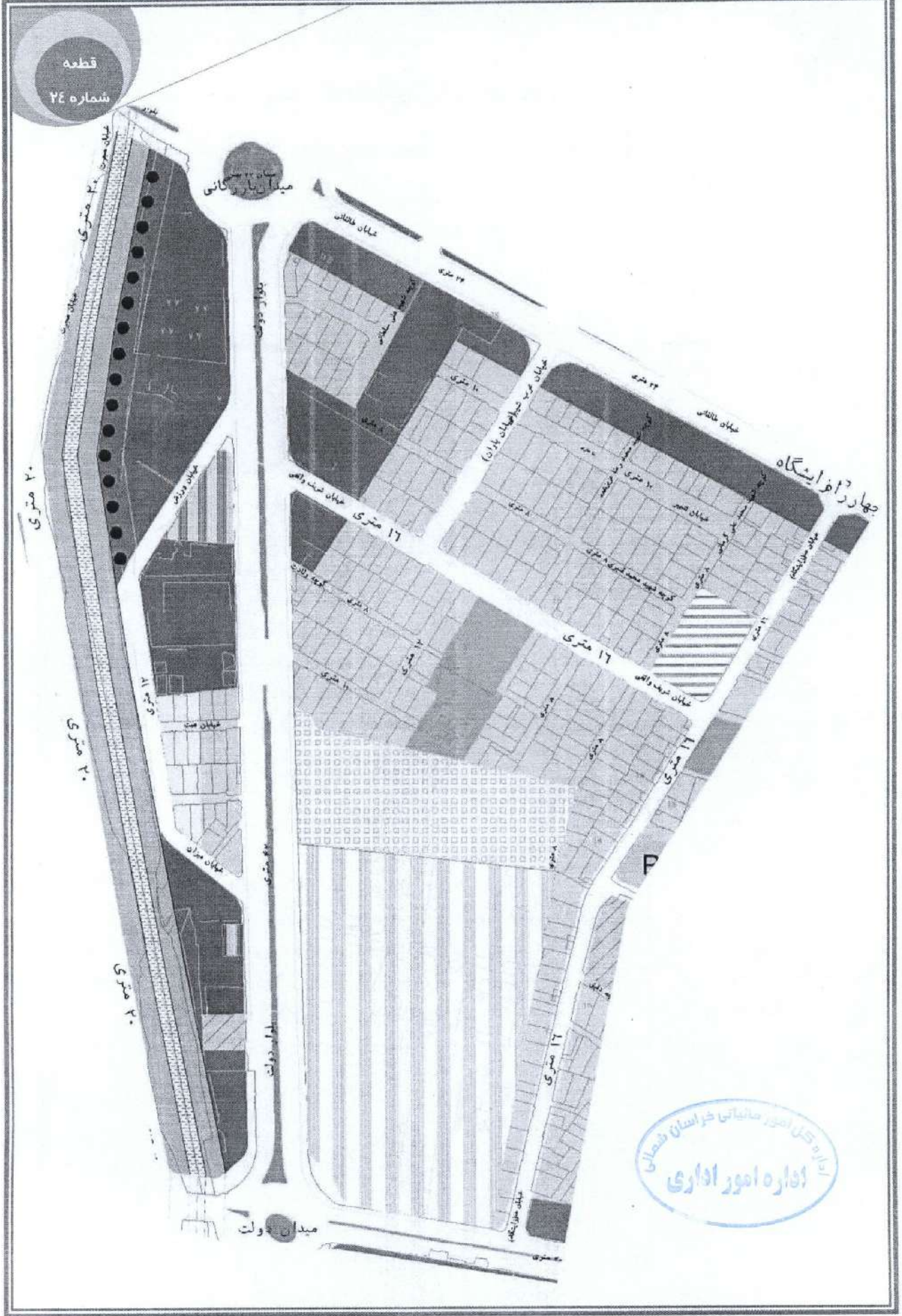


قطعه
شماره ۲۴

میدان پارکینگ

چهارراه ایستگاه

اداره کل امور مالیاتی خراسان رضوی
اداره امور اداری



قطعه

شماره ۲۵

شمالاً خیابان طالقانی از خندق در امتداد خیابان تا فرودگاه

جنوباً خیابان امام خمینی غربی (جاده تهران) از خندق تا ضلع شرقی باغ (خندق) مطهری

شرقاً خندق از خیابان امام خمینی غربی تا خیابان طالقانی غربی

غرباً در امتداد ضلع شرقی باغ مطهری تا تقاطع خیابان طالقانی و فرودگاه

غرباً در امتداد خندق ضلع شرقی باغ مطهری (کال پسته) از دو راهی میدان بار تا ورودی فرودگاه

| ردیف | حدود | ارزش متر مربع (ریال) |
|------|--|----------------------|
| ۱ | ضلع جنوبی خیابان طالقانی غربی | ۴۴,۰۰۰ |
| ۲ | ضلع شمالی خیابان امام خمینی غربی | ۷۱,۵۰۰ |
| ۳ | حاشیه خیابان ۳۲ متری کوی کمپنه | ۲۵,۰۰۰ |
| ۴ | املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر | ۷,۰۰۰ |
| ۵ | املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر | ۸,۰۰۰ |
| ۶ | املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر | ۹,۰۰۰ |
| ۷ | املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر | ۱۱,۰۰۰ |
| ۸ | املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر | ۱۳,۰۰۰ |
| ۹ | املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر | ۱۶,۵۰۰ |



قطعه
شماره ۲۵



اداره امور مالیاتی خراسان شمالی
اداره امور اداری

قطعه

شماره ۲۶

شمالاً در امتداد خیابان طالقانی از فرودگاه تا مرغداری آقای خوشی

جنوباً جاده تهران از ضلع شرقی باغ مطهری تا تقاطع آن با راه قدیم آق قلعه

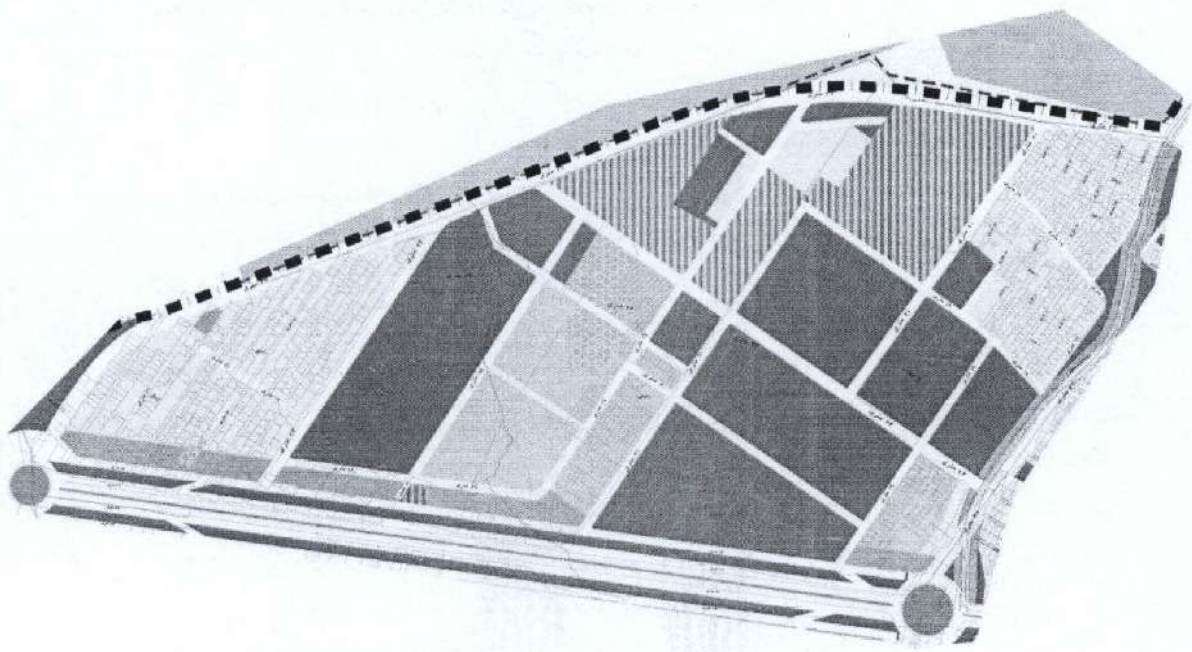
شرقاً ضلع شرقی باغ مطهری در امتداد خندق موجود تا تقاطع خیابان طالقانی با فرودگاه

غرباً جاده فرعی احدائی در شرق آق قلعه تا مرغداری آقای خوشی

| ردیف | حدود | ارزش متر مربع (ریال) |
|------|---|----------------------|
| ۱ | ضلع شمالی جاده تهران از روبروی میدان بار تا روبروی سندیکای کامیون داران | ۵۵,۰۰۰ |
| ۲ | ضلع شمالی جاده تهران از روبروی سندیکای کامیون داران تا انتها | ۳۵,۰۰۰ |
| ۳ | املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر | ۷,۰۰۰ |
| ۴ | املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر | ۸,۰۰۰ |
| ۵ | املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر | ۹,۰۰۰ |
| ۶ | املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر | ۱۰,۰۰۰ |
| ۷ | املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر | ۱۲,۰۰۰ |
| ۸ | املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر | ۱۳,۰۰۰ |



قطعہ
نمبر ۲۶



وزارت امور مالیاتی خراسان رضوی
ادارہ امور اداری

قطعه

شماره ۲۷

شمالاً و غرباً از محل مرغداری خوشی در امتداد تپه های پیر آباد و آق قلعه و تقاطع آن با

جاده بجنورد تهران

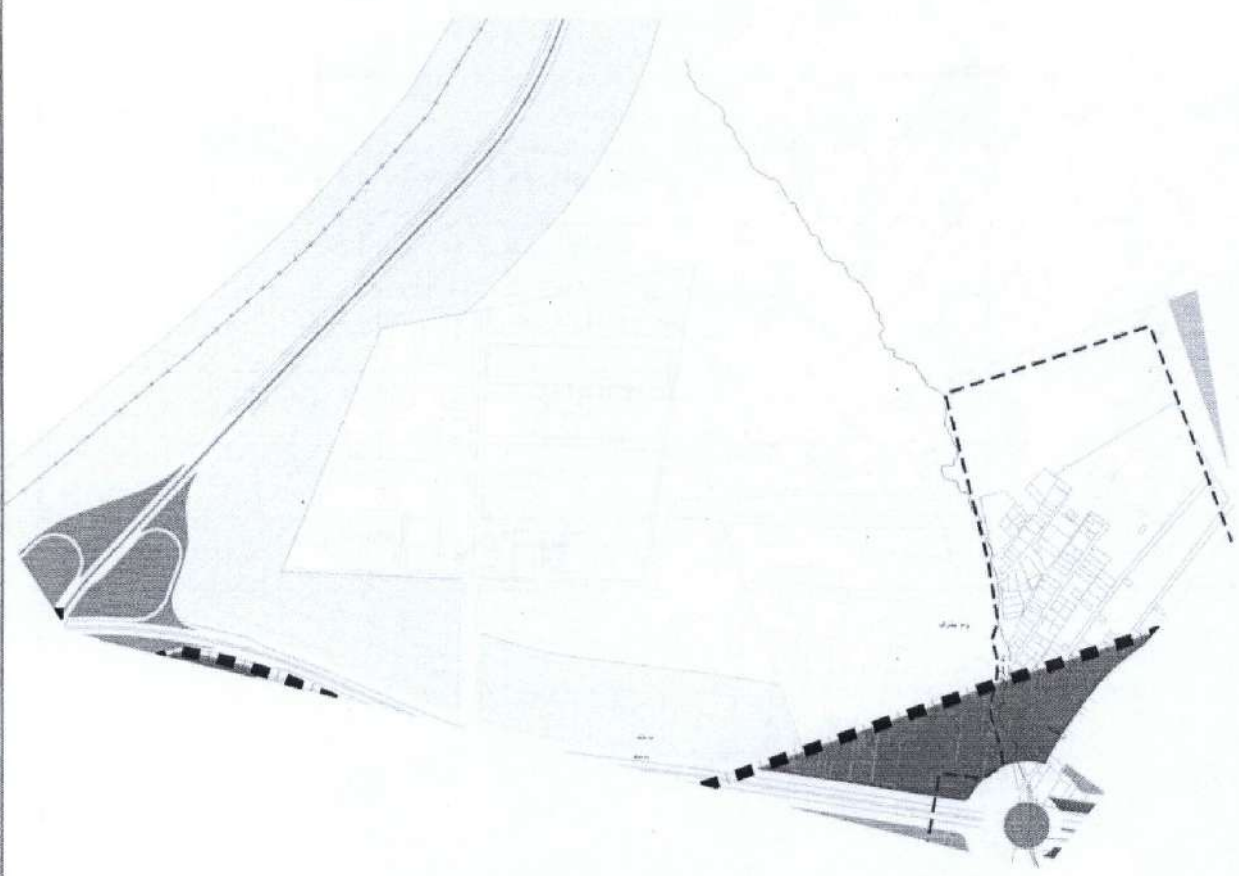
جنوباً از تپه های پیر آباد در امتداد جاده تهران تا جاده آق قلعه

شرقاً از جاده بجنورد تهران در مسیر شرق جاده آق قلعه تا مرغداری آقای خوشی

| ردیف | حدود | ارزش متر مربع (ریال) |
|------|--|----------------------|
| ۱ | املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر | ۵,۵۰۰ |
| ۲ | املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر | ۵,۵۰۰ |
| ۳ | املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر | ۷,۰۰۰ |
| ۴ | املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر | ۸,۰۰۰ |
| ۵ | املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۴ متر | ۱۰,۰۰۰ |
| ۶ | املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر | ۱۲,۰۰۰ |



قطعه
شماره ۲۷



اداره کل امور مالیاتی در استان قم
اداره امور اداری

قطعه
شماره ۲۸

شمالاً جاده اصلی ینگه قلعه از تقاطع جاده مشهد تا رودخانه بازخانه

جنوباً جاده فرعی ینگه قلعه (جاده جنب مهمانسرا) از تقاطع جاده مشهد تا رودخانه بازخانه

شرقاً امتداد رودخانه بازخانه از تقاطع راه فرعی ینگه قلعه تا راه اصلی

غرباً جاده بجنورد مشهد از راه فرعی ینگه قلعه (جنب مهمانسرا) تا راه اصلی ینگه قلعه

| ردیف | حدود | ارزش متر مربع (ریال) |
|------|--|----------------------|
| ۱ | ضلع شرقی جاده مشهد از راه فرعی ینگه قلعه تا میدان امام رضا | ۴۰,۰۰۰ |
| ۲ | ضلع شرقی جاده مشهد از میدان امام رضا تا میدان آزادگان | ۴۴,۰۰۰ |
| ۳ | املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر | ۸,۰۰۰ |
| ۴ | املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر | ۹,۰۰۰ |
| ۵ | املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر | ۱۰,۰۰۰ |
| ۶ | املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر | ۱۲,۰۰۰ |
| ۷ | املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر | ۱۴,۰۰۰ |
| ۸ | املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر | ۱۶,۵۰۰ |

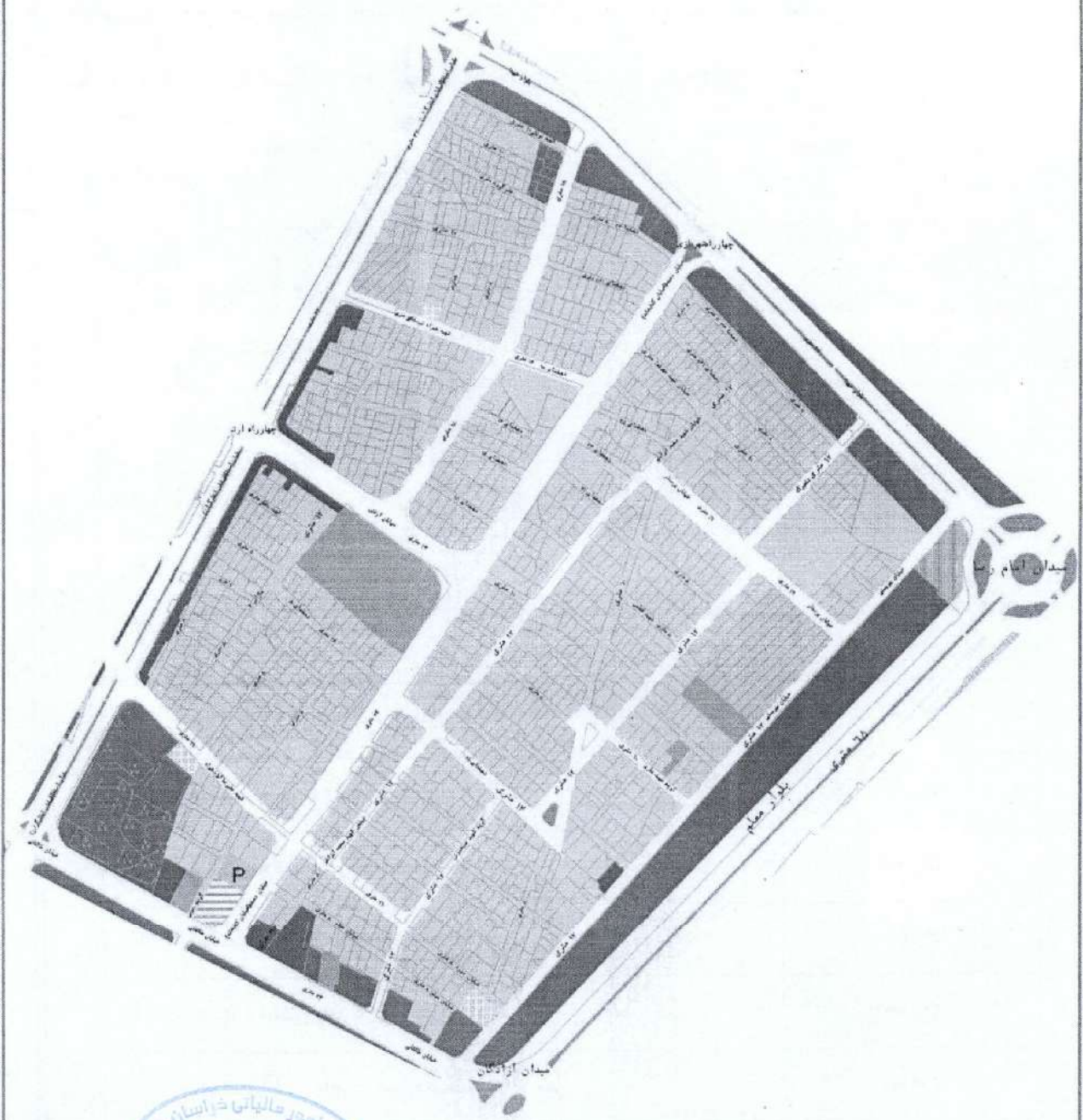


شمالاً خیابان ۳۲ متری قبر شهداء از جاده مشهد تا خیابان ۳۲ متری پارک شهر
 جنوباً خیابان طالقانی شرقی از جاده مشهد تا خیابان ۳۲ متری پارک شهر
 شرقاً جاده مشهد از محل تقاطع خیابان طالقانی تا خیابان ۳۲ متری شهداء (میدان امام رضا)
 غرباً خیابان ۳۲ متری پارک شهر از خیابان طالقانی تا خیابان ۳۲ متری قبر شهداء

| ردیف | حدود | ارزش متر مربع (ریال) |
|------|--|----------------------|
| ۱ | ضلع شمالی خیابان طالقانی | ۸۵,۰۰۰ |
| ۲ | ضلع غربی جاده بجنورد مشهد (بهزیستی) | ۳۰,۰۰۰ |
| ۳ | طرفین خیابان ۳۲ متری قبر شهدا | ۴۵,۰۰۰ |
| ۴ | ضلع شرقی خیابان ۳۲ متری استقلال | ۴۰,۰۰۰ |
| ۵ | طرفین خیابان دهخدا | ۴۰,۰۰۰ |
| ۶ | املاک و اراضی واقع در ممرهای ۶ تا ۶ متر | ۱۲,۰۰۰ |
| ۷ | املاک و اراضی واقع در ممرهای ۸ تا ۸ متر | ۱۴,۰۰۰ |
| ۸ | املاک و اراضی واقع در ممرهای ۱۰ تا ۱۰ متر | ۱۵,۰۰۰ |
| ۹ | املاک و اراضی واقع در ممرهای ۱۲ تا ۱۲ متر | ۱۶,۵۰۰ |
| ۱۰ | املاک و اراضی واقع در ممرهای ۱۶ تا ۱۶ متر | ۲۰,۰۰۰ |
| ۱۱ | املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر | ۳۰,۰۰۰ |



قطعه
شماره ۲۹



اداره کل امور مالیاتی در استان تهران
اداره امور اداری

قطعه

شماره ۳۰

شمالاً خیابان ۳۲ متری امتداد قبر شهداء از ۳۲ متر پارک شهر تا ۱۷ شهریور شمالی

جنوباً خیابان طالقانی شرقی از ۳۲ متری پارک شهر تا میدان ۱۷ شهریور

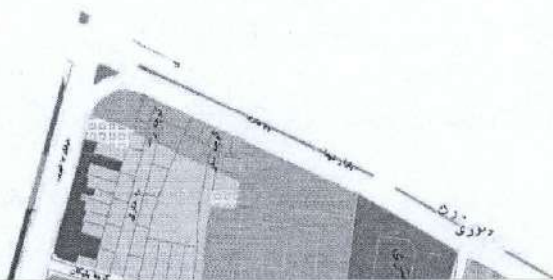
شرقا خیابان ۳۲ متری پارک شهر از خیابان طالقانی شرقی تا تقاطع ۳۲ متری قبر شهداء

غرباً خیابان ۱۷ شهریور شمالی از میدان ۱۷ شهریور تا خیابان ۳۲ متری قبر شهداء

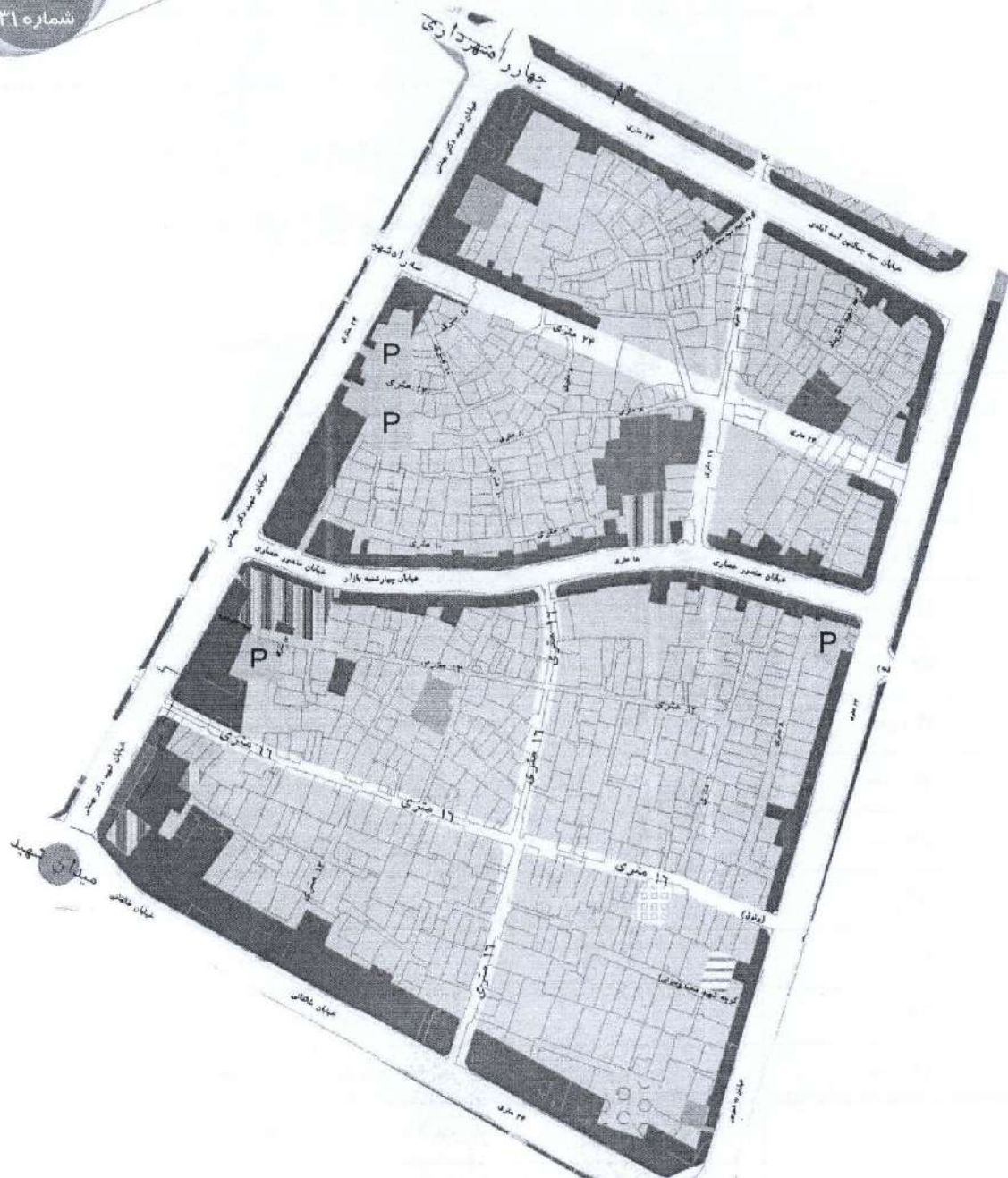
| ردیف | حدود | ارزش متر مربع (ریال) |
|------|---|----------------------|
| ۱ | ضلع شمالی خیابان طالقانی شرقی | ۱۱۰,۰۰۰ |
| ۲ | ضلع شرقی ۱۷ شهریور شمالی از میدان ۱۷ شهریور تا خیابان شهید هاشمی نژاد | ۵۷,۰۰۰ |
| ۳ | خیابان شهید هاشمی نژاد تا خیابان ۳۲ متری قبر شهدا | ۴۷,۰۰۰ |
| ۴ | ضلع غربی خیابان ۳۲ متری استقلال | ۳۶,۰۰۰ |
| ۵ | ضلع جنوب خیابان ۳۲ متری شهدا | ۴۳,۰۰۰ |
| ۶ | املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر | ۱۳,۰۰۰ |
| ۷ | املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر | ۱۵,۰۰۰ |
| ۸ | املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر | ۱۶,۵۰۰ |
| ۹ | املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر | ۲۰,۰۰۰ |
| ۱۰ | املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر | ۲۳,۰۰۰ |
| ۱۱ | املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر | ۳۱,۰۰۰ |



قطعه
شماره ۳۰



قطعه
شماره ۳۱



قطعه

شماره ۳۲

شمالاً خیابان ۳۲ متری شهداء از تقاطع ۱۷ شهریور شمالی تا تقاطع شهید بهشتی شمالی

جنوباً خیابان سید جمال الدین اسد آبادی از خیابان ۱۷ شهریور شمالی تا شهید بهشتی شمالی

شرقاً خیابان ۱۷ شهریور شمالی از تقاطع سید جمال الدین اسد آبادی تا خیابان ۳۲ متری قبر

شهداء

غرباً خیابان شهید شمالی از تقاطع سید جمال الدین اسد آبادی تا خیابان ۳۲ متری قبر شهداء

| ردیف | حدود | ارزش متر مربع (ریال) |
|------|--|----------------------|
| ۱ | ضلع غربی خیابان ۱۷ شهریور شمالی | ۵۲,۰۰۰ |
| ۲ | ضلع شمالی خیابان سید جمال الدین اسد آبادی | ۵۲,۰۰۰ |
| ۳ | ضلع شرقی خیابان شهید بهشتی شمالی | ۹۰,۰۰۰ |
| ۴ | ضلع جنوب خیابان ۳۲ متری شهدا | ۵۱,۰۰۰ |
| ۵ | املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر | ۱۲,۰۰۰ |
| ۶ | املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر | ۱۴,۰۰۰ |
| ۷ | املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر | ۱۵,۰۰۰ |
| ۸ | املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر | ۱۵,۰۰۰ |
| ۹ | املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر | ۱۸,۰۰۰ |
| ۱۰ | املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر | ۲۵,۰۰۰ |



قطعه

شماره ۳۳

شمالاً خیابان شهید محمد علی صفا از خیابان شهید بهشتی شمالی تا رضا امامی شمالی

جنوباً خیابان طالقانی غربی از میدان شهید تا چهار راه رضا امامی (امیریه)

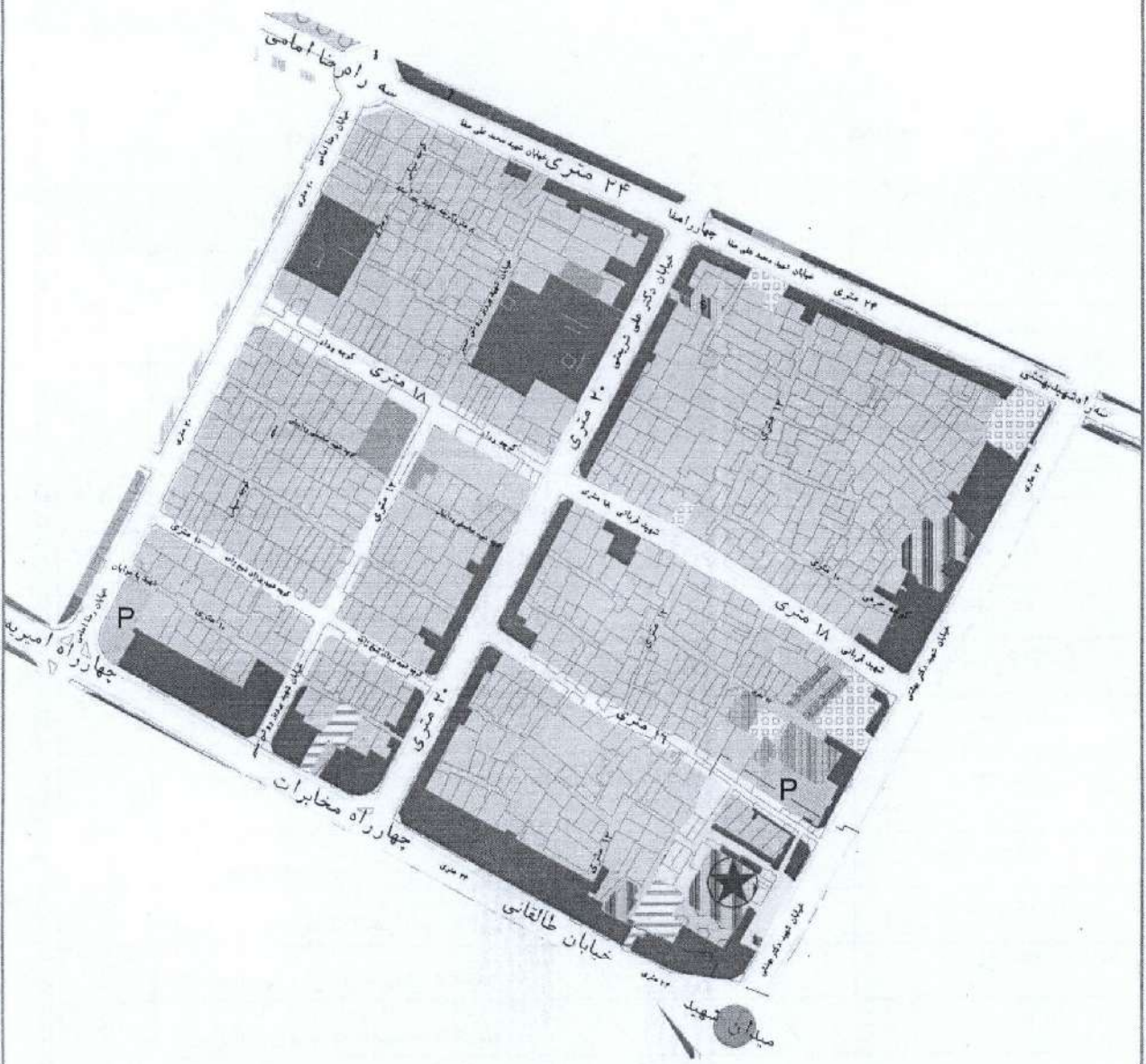
شرقاً خیابان شهید بهشتی شمالی از میدات شهید تا خیابان شهید محمد علی صفا

غرباً خیابان رضا امامی شمالی تا شهید محمد علی صفا

| ردیف | حدود | ارزش متر مربع (ریال) |
|------|--|----------------------|
| ۱ | ضلع غربی خیابان شهید بهشتی شمالی | ۱۳۰,۰۰۰ |
| ۲ | ضلع شرقی خیابان شریعتی شمالی | ۸۵,۰۰۰ |
| ۳ | ضلع شمالی خیابان طالقانی غربی از میدان شهید تا چهارراه ۵ مخابرات | ۲۶۰,۰۰۰ |
| ۴ | طرفین خیابان شهید محمد اسماعیل قربانی | ۵۹,۰۰۰ |
| ۵ | ضلع جنوبی خیابان شهید محمد علی صفا از تقاطع شهید بهشتی تا چهارراه صفا | ۵۰,۰۰۰ |
| ۶ | بن بست طبری (عکاسی پارس) | ۵۹,۰۰۰ |
| ۷ | ضلع غرب خیابان شریعتی شمالی | ۷۹,۰۰۰ |
| ۸ | ضلع شمالی خیابان طالقانی غربی از چهارراه مخابرات تا چهارراه امیریه | ۱۹۶,۰۰۰ |
| ۹ | طرفین خیابان وداد | ۴۲,۰۰۰ |
| ۱۰ | ضلع جنوبی خیابان شهید محمد علی صفا حد فاصل از چهارراه صفا تا چهارراه رضا امامی | ۴۵,۰۰۰ |
| ۱۱ | طرفین کوچه شهید روشن ضمیر (قنادی لاله) تا اولین تقاطع | ۵۶,۰۰۰ |
| ۱۲ | ضلع شرقی خیابان رضا امامی (امیریه) شمالی تا تقاطع خیابان وداد | ۴۸,۰۰۰ |
| ۱۳ | املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر | ۱۶,۵۰۰ |
| ۱۴ | املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر | ۲۰,۰۰۰ |
| ۱۵ | املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر | ۲۱,۰۰۰ |
| ۱۶ | املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر | ۲۵,۰۰۰ |
| ۱۷ | املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر | ۳۰,۰۰۰ |
| ۱۸ | املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر | ۴۲,۰۰۰ |



قطعه
شماره ۳۳



اداره امور اداری
وزارت امور و اطلاعات
جمهوری اسلامی ایران

قطعه

شماره ۳۴

شمالاً خیابان ۳۲ متری قبر شهداء از چهار راه جوادیه تا شهید بهشتی شمالی تا خیابان رضا امامی

جنوباً خیابان شهید محمد علی صفا از خیابان شهید بهشتی شمالی تا خیابان رضا امامی شمالی

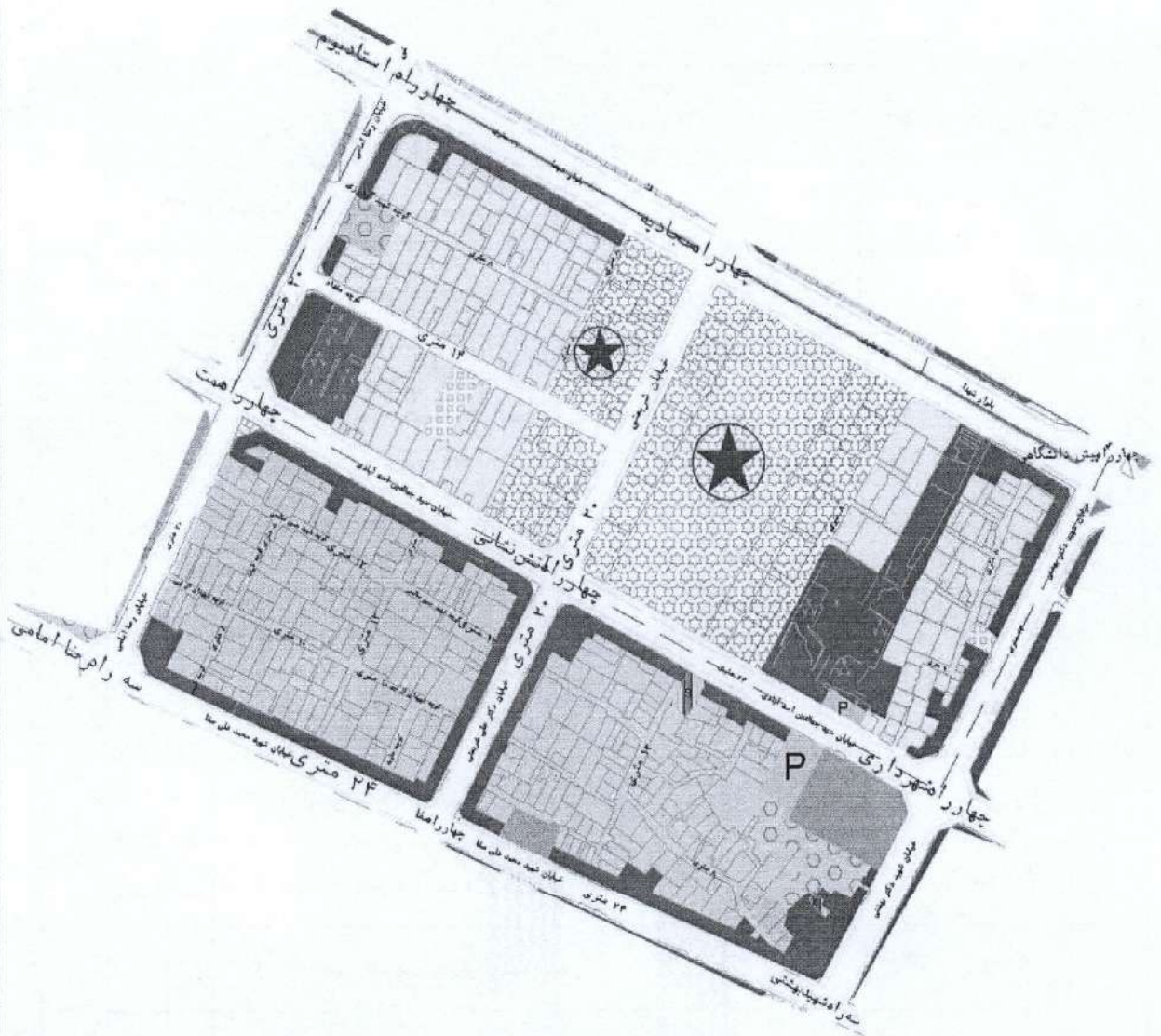
شرقاً خیابان شهید بهشتی شمالی از خیابان شهید محمد علی صفا تا چهار راه جوادیه

غرباً خیابان رضا امامی شمالی از خیابان شهید محمد علی صفا تا چهار راه استادیوم

| ردیف | حدود | ارزش متر مربع (ریال) |
|------|--|----------------------|
| ۱ | ضلع غربی خیابان شهید بهشتی شمالی | ۱۰۹,۰۰۰ |
| ۲ | ضلع شمالی خیابان شهید محمد علی صفا | ۵۱,۰۰۰ |
| ۳ | ضلع شرقی خیابان رضا امامی شمالی | ۴۲,۰۰۰ |
| ۴ | ضلع جنوبی ۳۲ متری قبر شهدا | ۴۲,۰۰۰ |
| ۵ | طرفین خیابان سیدجمال الدین اسدآبادی غربی تا چهارراه همت | ۴۳,۰۰۰ |
| ۶ | طرفین خیابان شریعتی شمالی از چهارراه صفا تا چهارراه سجادیه | ۳۷,۰۰۰ |
| ۷ | املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر | ۱۳,۰۰۰ |
| ۸ | املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر | ۱۵,۰۰۰ |
| ۹ | املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر | ۱۵,۰۰۰ |
| ۱۰ | املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر | ۱۹,۰۰۰ |
| ۱۱ | املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر | ۲۲,۰۰۰ |
| ۱۲ | املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر | ۳۰,۰۰۰ |

قطعه

شماره ۳۴



اداره امور مالیاتی خراسان مشهد
اداره امور اداری

شمالاً ۳۲ متری قبر شهداء از تقاطع امیریه تا صمدیه لباف

جنوباً خیابان طالقانی غربی از چهار راه امیریه تا تقاطع خیابان صمدیه لباف

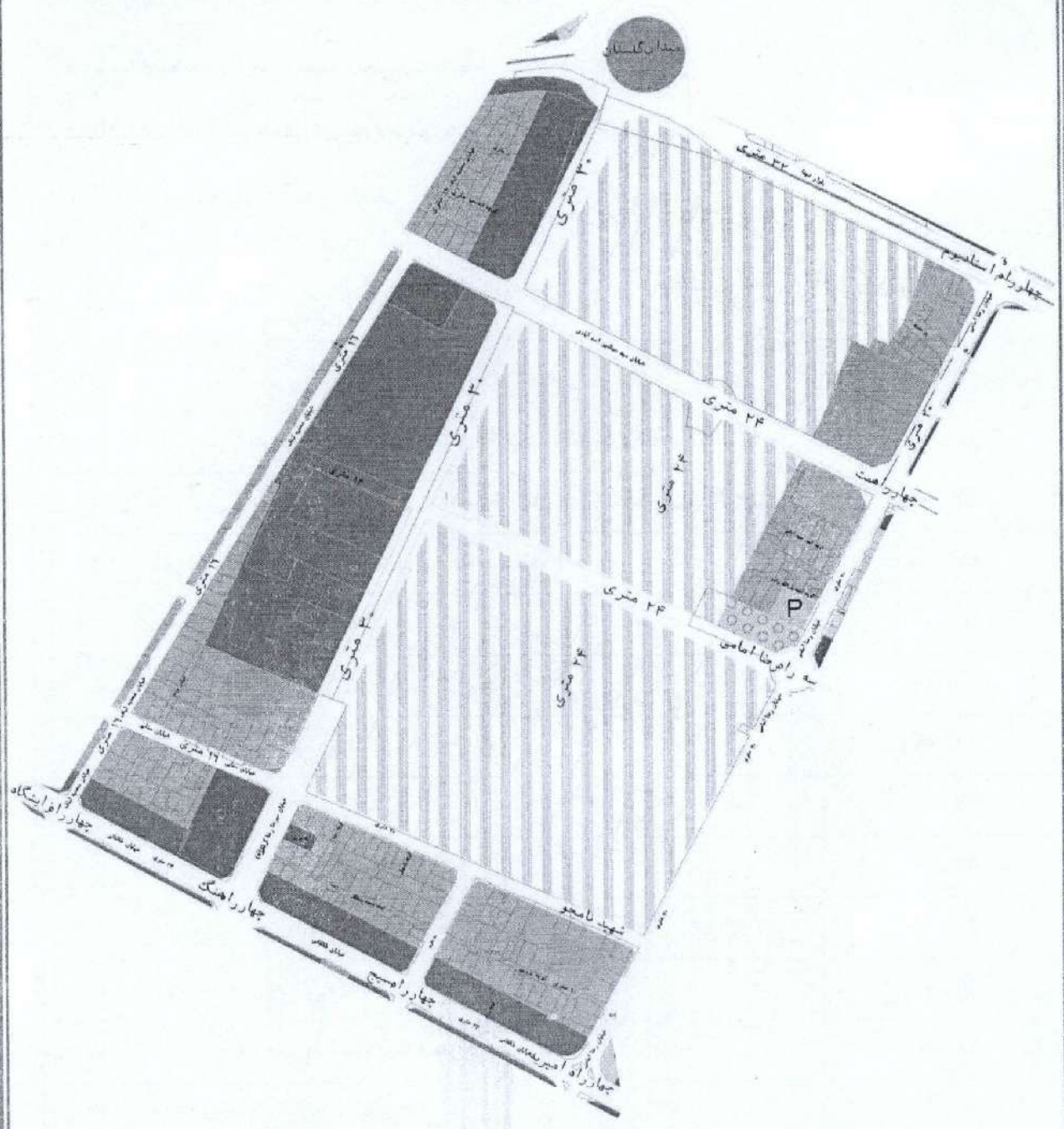
شرقاً خیابان رضا امامی شمالی از چهار راه امیریه تا خیابان ۳۲ متری قبر شهداء

غرباً خیابان صمدیه لباف از خیابان طالقانی غربی تا خیابان ۳۲ متری قبر شهداء

| ردیف | حدود | ارزش متر مربع (ریال) |
|------|--|----------------------|
| ۱ | ضلع غربی خیابان رضا امامی شمالی از چهارراه امیریه تا ۱۸ متری نامجو (مخزن) | ۴۸,۰۰۰ |
| ۲ | ضلع غربی خیابان رضا امامی شمالی از ۱۸ متری شهید نامجو (مخزن) تا ۳۲ متری شهید | ۴۳,۰۰۰ |
| ۳ | ضلع شمالی خیابان طالقانی غربی از چهارراه امیریه تا ژاله | ۱۵۹,۰۰۰ |
| ۴ | ضلع شمالی خیابان طالقانی غربی از ژاله تا نادر | ۱۴۹,۰۰۰ |
| ۵ | ضلع شمالی خیابان طالقانی غربی نادر تا زایشگاه | ۱۳۹,۰۰۰ |
| ۶ | ضلع شرقی خیابان صمدیه لباف | ۳۴,۰۰۰ |
| ۷ | ضلع جنوب خیابان ۳۲ متری شهید | ۳۶,۰۰۰ |
| ۸ | طرفین خیابان نادر (داخل پادگان) | ۵۵,۰۰۰ |
| ۹ | ضلع جنوبی خیابان سیدجمال الدین اسدآبادی غربی | ۳۶,۰۰۰ |
| ۱۰ | املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر | ۱۵,۰۰۰ |
| ۱۱ | املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر | ۱۸,۰۰۰ |
| ۱۲ | املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر | ۲۰,۰۰۰ |
| ۱۳ | املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر | ۲۴,۰۰۰ |
| ۱۴ | املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر | ۳۰,۰۰۰ |
| ۱۵ | املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر | ۳۶,۰۰۰ |

قطعه
شماره ۳۵

بندار گستان



اداره کل امور خالیاتی در استان قم
اداره امور اداری

شمالاً امتداد خیابان ۳۲ متری قبر شهداء از تقاطع خیابان صمدیه لباف تا پایان خیابان ۳۲ متری تا
مقابل اداره منابع طبیعی

جنوباً خیابان طالقانی غربی از تقاطع خیابان صمدیه لباف تا میدان دارائی

شرقاً خیابان صمدیه لباف از تقاطع خیابان طالقانی غربی تا امتداد خیابان ۳۲ متری قبر شهداء

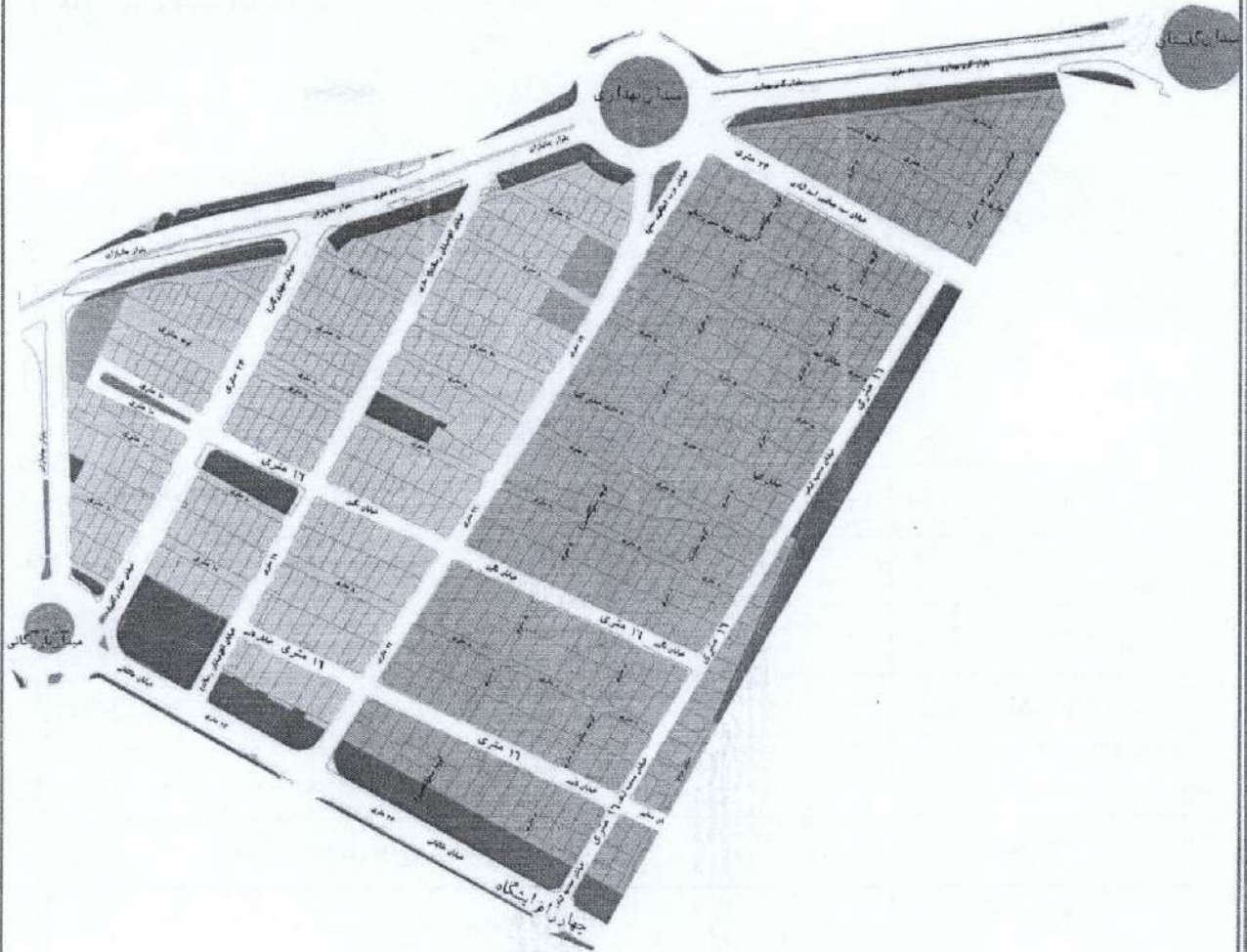
غرباً خیابان جدید الاحداث از مقابل اداره منابع طبیعی تا اداره بازرگانی

| ردیف | حدود | ارزش متر مربع (ریال) |
|------|--|----------------------|
| ۱ | ضلع شمال خیابان طالقانی غربی | ۸۵,۰۰۰ |
| ۲ | ضلع غربی صمدیه لباف | ۳۴,۰۰۰ |
| ۳ | ضلع شرقی خیابان ۳۲ متری امتداد خیابان شهداء | ۴۲,۰۰۰ |
| ۴ | طرفین خیابان جنب بانک مسکن | ۳۰,۰۰۰ |
| ۵ | طرفین خیابان جنب شرق آموزش و پرورش | ۲۹,۰۰۰ |
| ۶ | طرفین خیابان سمت شرق جنب اداره بازرگانی (خیابان مهر) | ۲۹,۰۰۰ |
| ۷ | املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر | ۱۶,۵۰۰ |
| ۸ | املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر | ۱۹,۰۰۰ |
| ۹ | املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر | ۲۲,۰۰۰ |
| ۱۰ | املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر | ۲۴,۰۰۰ |
| ۱۱ | املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر | ۲۷,۵۰۰ |
| ۱۲ | املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر | ۳۲,۰۰۰ |



قطعه

شماره ۲۶



اداره امور طالبانی خراسان افغانستان
اداره امور اداری

قطعه

شماره ۳۷

شمالاً از تقاطع جاده لنگر و شاه جوی کهنه کند و راه گاز در امتداد جاده قدیم فرودگاه تا

خیابان ۳۲ متری شهداء و فلکه سید جمال الدین اسد آبادی

جنوباً خیابان طالقانی غربی از میدان فرمانداری تا مرغداری آقای خوشی

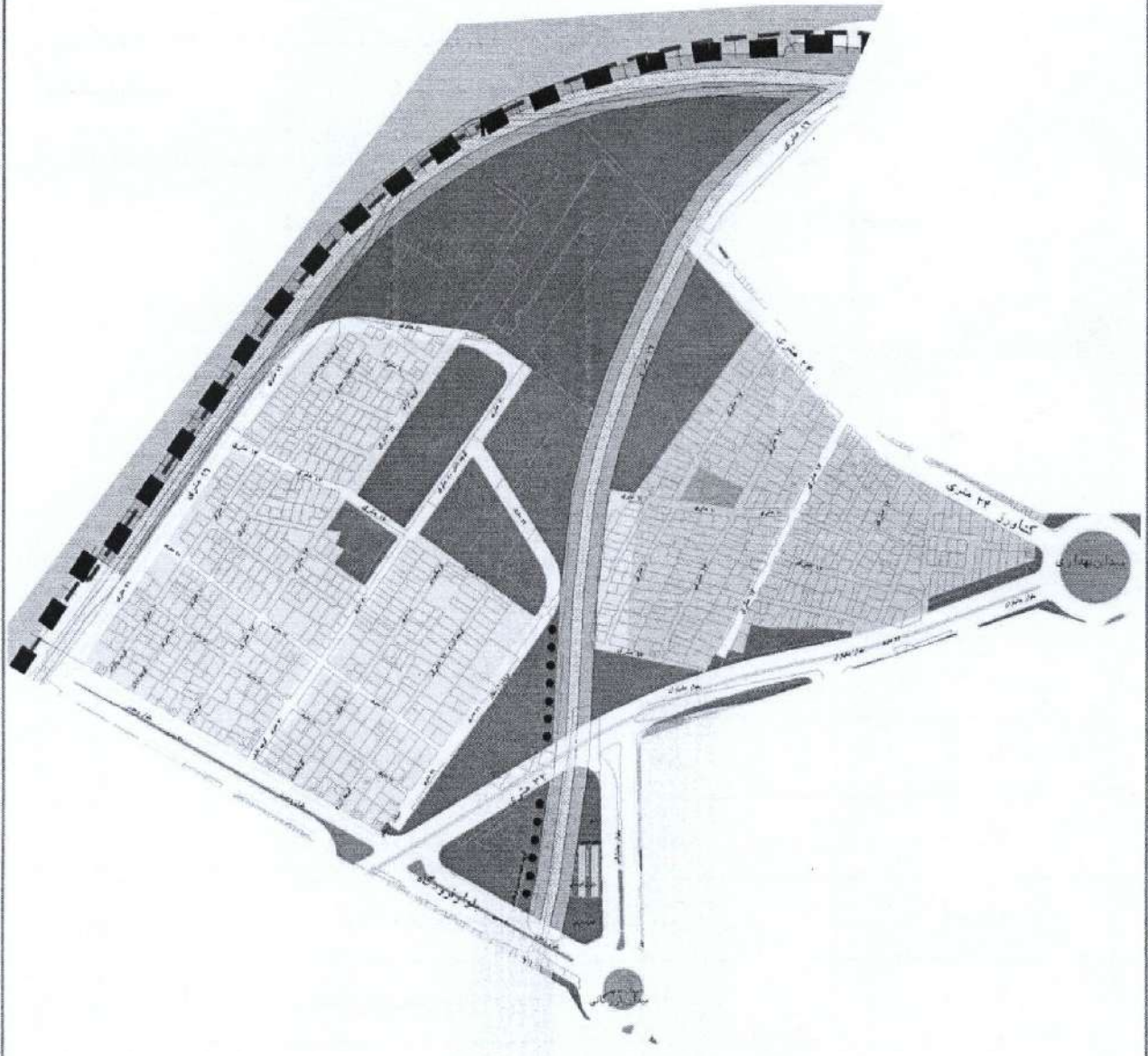
شرقاً از فلکه سید جمال الدین اسد آبادی در امتداد خیابان ۳۲ متری شهداء تا برسد به میدان فرمانداری

غرباً از ابتدای تقاطع مرغداری خوشی و شاه جوی تا برسد به تقاطع جاده لنگر و راه گاز

| ردیف | حدود | ارزش متر مربع (ریال) |
|------|--|----------------------|
| ۱ | خیابان طالقانی غربی بعد از میدان فرمانداری به سمت غرب تا فرودگاه | ۴۴,۰۰۰ |
| ۲ | حاشیه خیابان کشاورز تا ابتدای کلاته آروین | ۲۲,۰۰۰ |
| ۳ | املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر | ۷,۰۰۰ |
| ۴ | املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر | ۹,۰۰۰ |
| ۵ | املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر | ۱۰,۰۰۰ |
| ۶ | املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر | ۱۲,۰۰۰ |
| ۷ | املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۴ متر | ۱۳,۰۰۰ |
| ۸ | املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر | ۱۸,۰۰۰ |



قطعه
شماره ۳۷



اداره کل امور خرابیها خراسان رضوی
اداره امور اداری

قطعه

شماره ۳۸

شمالاً و غرباً حاشیه جاده بجنورد- مشهد از راه اصلی ینگى قلعه تا تقاطع راه کلاته

ناظرى با جاده (پشت کافه رستوران قوچانى)

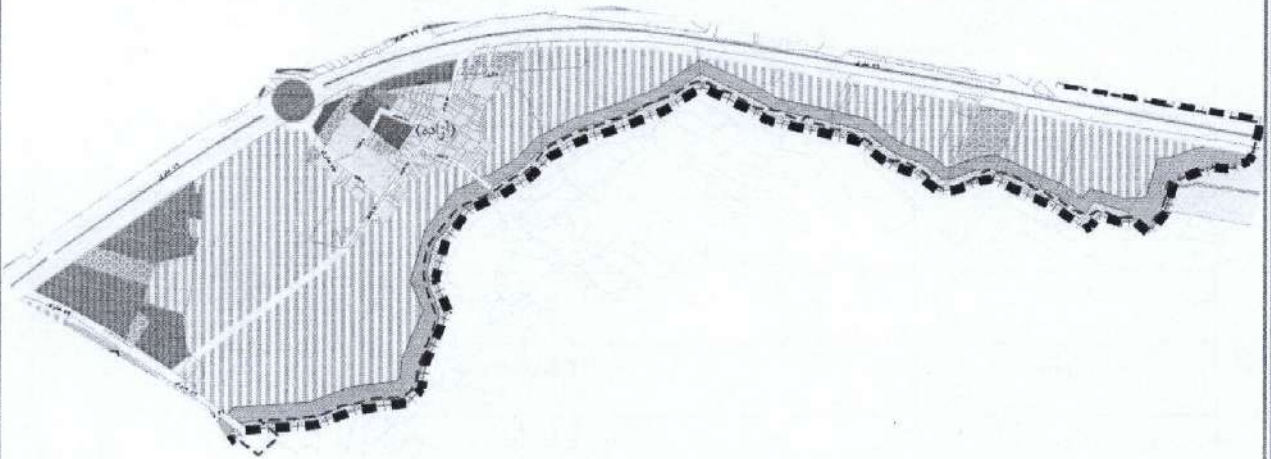
جنوباً راه اصلی ینگى قلعه از محل جاده بجنورد مشهد تا رودخانه بازخانه

شرقاً امتداد رودخانه بازخانه از تقاطع راه ینگى قلعه و در حد خط فرضى تا امتداد کافه رستوران قوچانى

| ردیف | حدود | ارزش متر مربع (ریال) |
|------|--|----------------------|
| ۱ | ضلع شرقى و جنوبى جاده بجنورد مشهد | ۲۴,۰۰۰ |
| ۲ | املاک و اراضى واقع در ممرهاى تا ۶ متر | ۵,۵۰۰ |
| ۳ | املاک و اراضى واقع در ممرهاى تا ۸ متر | ۷,۰۰۰ |
| ۴ | املاک و اراضى واقع در ممرهاى تا ۱۰ متر | ۸,۰۰۰ |
| ۵ | املاک و اراضى واقع در ممرهاى تا ۱۲ متر | ۱۰,۰۰۰ |
| ۶ | املاک و اراضى واقع در ممرهاى تا ۱۶ متر | ۱۲,۰۰۰ |
| ۷ | املاک و اراضى واقع در ممرهاى بیش از ۱۶ متر | ۱۵,۰۰۰ |



قطعه
شماره ۳۸



دفتر مهندسی عمران و معماری
شماره امور اداری

شمالاً از میدان گلستان (میدان راه علی آباد) در امتداد خیابان جدید الاحداث تا میدان تقلیل گاز

جنوباً از میدان گلستان (میدان راه علی آباد) در امتداد ۳۲ متری شهید با چهار راه جوادیه

شرقاً خیابان جوادیه از چهار راه جوادیه تا میدات تقلیل گاز

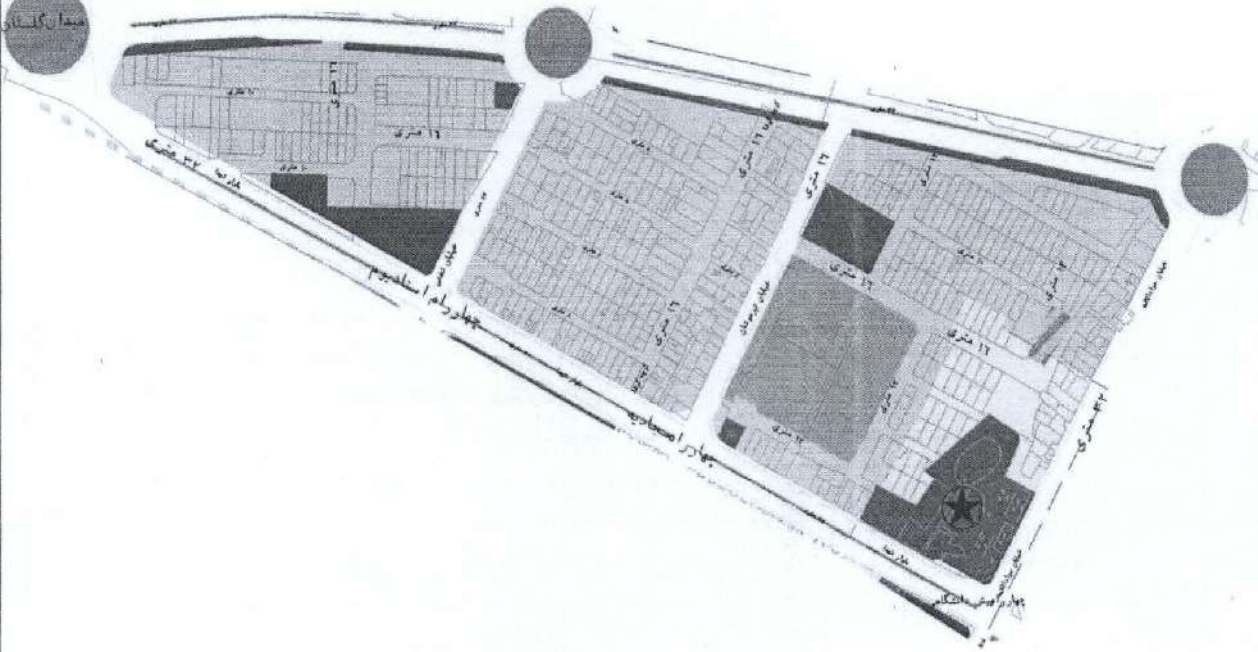
غرباً راس مثلث

| ردیف | حدود | ارزش متر مربع (ریال) |
|------|--|----------------------|
| ۱ | ضلع جنوبی از میدان جوادیه تا میدان گلستان | ۴۰,۰۰۰ |
| ۲ | طرفین خیابان جوادیه از چهارراه قبر شهید تا میدان جوادیه | ۲۲,۰۰۰ |
| ۳ | ضلع شمالی ۳۲ متری شهید از چهارراه پیش دانشگاهی تا چهارراه استادبوم | ۴۲,۰۰۰ |
| ۴ | ضلع شمالی ۳۲ متری شهید از چهارراه استادبوم تا میدان گلستان | ۳۶,۰۰۰ |
| ۵ | املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر | ۹,۰۰۰ |
| ۶ | املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر | ۱۰,۰۰۰ |
| ۷ | املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر | ۱۲,۰۰۰ |
| ۸ | املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر | ۱۴,۰۰۰ |
| ۹ | املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر | ۱۵,۰۰۰ |
| ۱۰ | املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر | ۲۰,۰۰۰ |



قطعه
شماره ۳۹

میدان گلستان



اداره کل امور اطلاعاتی خراسان رضوی
اداره امور اداری

قطعه

شماره ۴۰

شمالاً از میدان تقلیل گاز جوادیه در امتداد خیابان ۳۲ متری پیشنهادی تا تقاطع جاده

بجنورد مشهد

شرقاً از میدان ۳۲ متری پیشنهادی تا میدان امام رضا

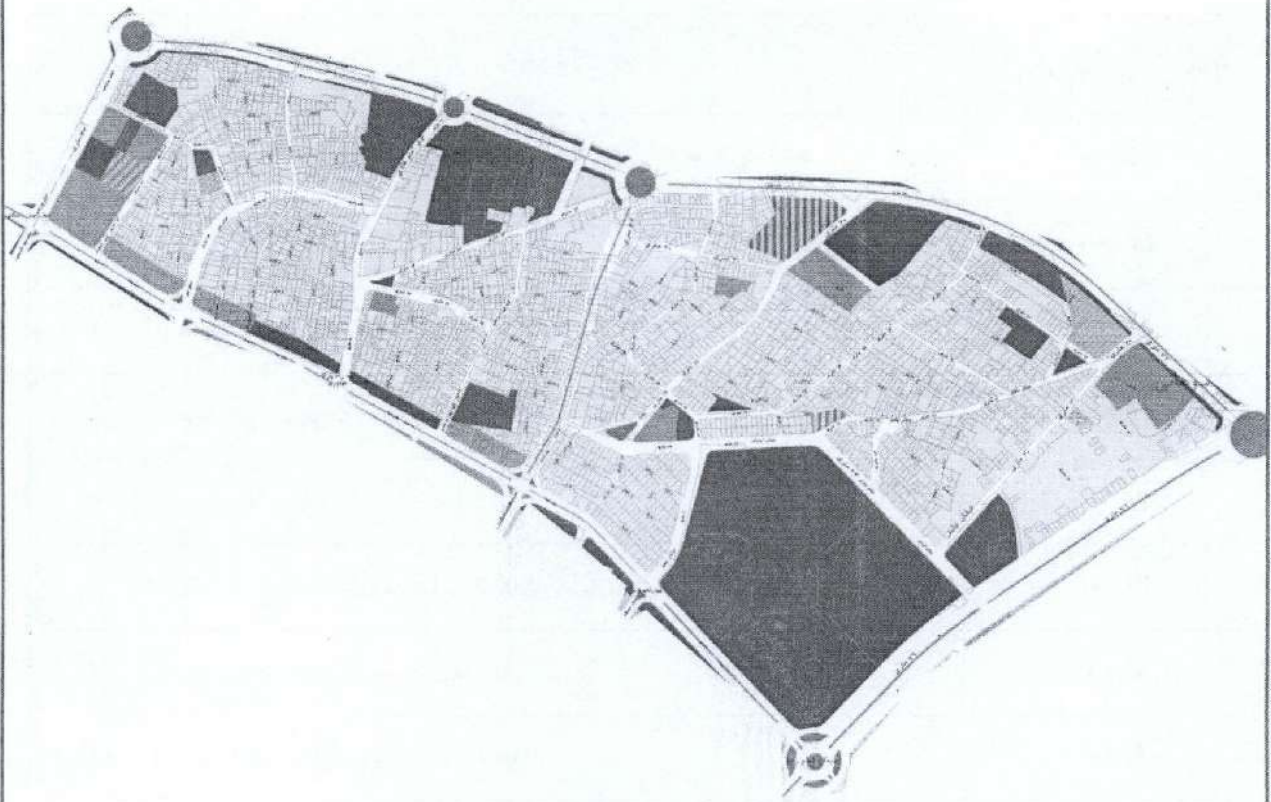
جنوباً از میدان امام رضا در امتداد ۳۲ متری شهداء تا چهار راه جوادیه (قبر شهداء)

غرباً از چهار راه قبر شهداء تا میدان تقلیل گاز

| ردیف | حدود | ارزش متر مربع (ریال) |
|------|---|----------------------|
| ۱ | ضلع جنوبی ۳۲ متری شهدا از میدان امام رضا تا خیابان ۳۲ متری پارک شهر | ۴۵,۰۰۰ |
| ۲ | از تقاطع خیابان ۳۲ متری پارک شهر تا تقاطع خیابان ۱۷ شهریور (به جزء محل هایی که دارای باند فضای سبز است) | ۴۳,۰۰۰ |
| ۳ | از تقاطع خیابان ۱۷ شهریور (خ قیام) تا چهارراه قبر شهدا | ۵۱,۰۰۰ |
| ۴ | ضلع شمالی و غربی جاده مشهد | ۲۴,۰۰۰ |
| ۵ | طرفین خیابان خیام | ۲۰,۰۰۰ |
| ۶ | طرفین خیابان نشاط تا چهارراه آزادگان (اولین چهارراه) | ۲۰,۰۰۰ |
| ۷ | املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر | ۷,۰۰۰ |
| ۸ | املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر | ۹,۰۰۰ |
| ۹ | املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر | ۱۰,۰۰۰ |
| ۱۰ | املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر | ۱۲,۰۰۰ |
| ۱۱ | املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر | ۱۴,۰۰۰ |
| ۱۲ | املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر | ۱۸,۰۰۰ |



قطعه
شماره ۲۰



اداره کل امور مالیاتی خراسان شمالی
اداره امور اداری

قطعه

شماره ۴۱

شمالاً از محل تقاطع خیابان استادایوم و مسیل در امتداد مسیل تا مرغداری حلوایی

شرقاً در امتداد مرغداری حلوایی با خط مفروض مستقیم تا تقاطع راه قدیم کلاته علیخان ناظر به جاده بجنورد مشهد

جنوباً از میدان ۳۲ متری پیشنهادی و جاده مشهد بجنورد در امتداد خیابان ۳۲ متری شمال شهر تا میدان استادایوم (شهرداری مهر)

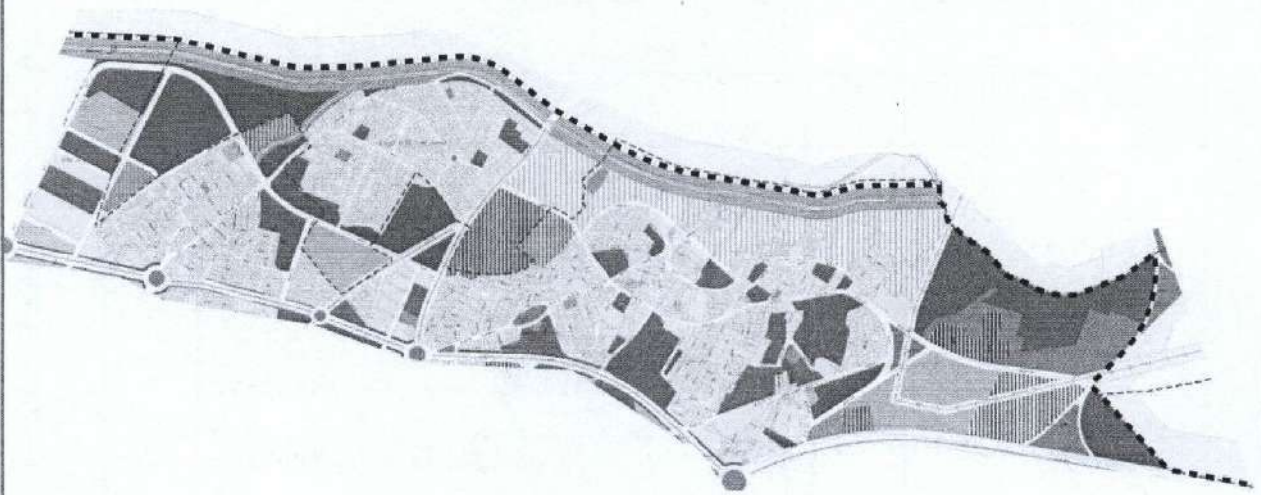
غرباً از میدان استادایوم (شهرداری مهر) در امتداد خیابان استادایوم تا تقاطع آن با خندق

| ردیف | حدود | ارزش متر مربع (ریال) |
|------|--|----------------------|
| ۱ | ضلع شمالی جاده مشهد-بجنورد | ۲۴,۰۰۰ |
| ۲ | طرفین خیابان استادایوم | ۲۱,۰۰۰ |
| ۳ | املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر | ۷,۰۰۰ |
| ۴ | املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر | ۹,۰۰۰ |
| ۵ | املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر | ۱۰,۰۰۰ |
| ۶ | املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر | ۱۲,۰۰۰ |
| ۷ | املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر | ۱۴,۰۰۰ |
| ۸ | املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر | ۱۸,۰۰۰ |



قطعه

شماره ۲۱



قطعه

شماره ۴۲

شهرک مسکونی آماده سازی وزارت مسکن و شهر سازی واقع در شمال غربی بجنورد پلاک ۱۶۷ و ۱۵۸ اصلی برابر نقشه مصوب وزارت مسکن و شهر سازی واقع در کلاته محمد اسماعیل و باغچق حدود آن بشرح ذیل:

شمالاً دامنه تپه های شمالی بجنورد تا سنگ شکن شهرداری کلاته باقرخان

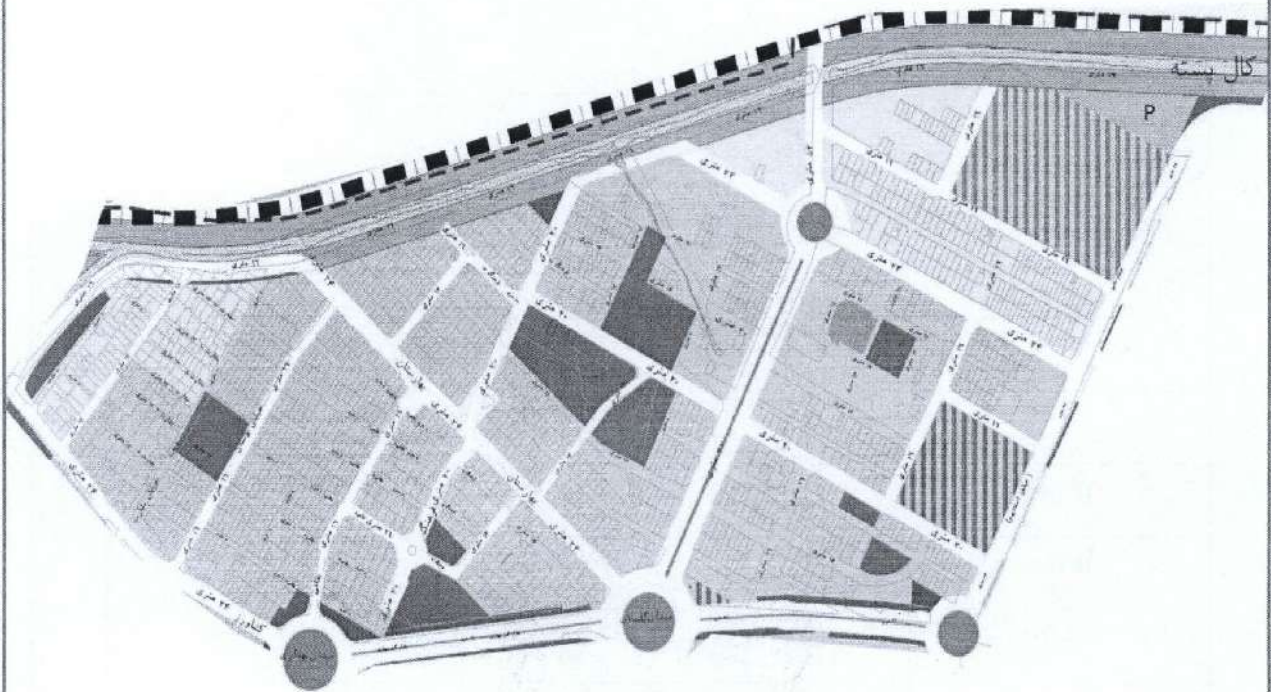
غرباً از ابتدای تقاطع گاز - راه لنگر و شاه جوی کهنه کند به خط فرضی تا دامنه های شمالی بجنورد

قطعه شرقاً رأس مثلث

| ردیف | حدود | ارزش متر مربع (ریال) |
|------|--|----------------------|
| ۱ | طرفین خیابان استادیوم | ۲۱,۰۰۰ |
| ۲ | طرفین خیابان ۴۲ متری مسیر علی آباد | ۳۲,۰۰۰ |
| ۳ | املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر | ۱۰,۰۰۰ |
| ۴ | املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر | ۱۱,۰۰۰ |
| ۵ | املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر | ۱۲,۰۰۰ |
| ۶ | املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر | ۱۴,۰۰۰ |
| ۷ | املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر | ۱۶,۵۰۰ |
| ۸ | املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر | ۲۲,۰۰۰ |



قطعه
شماره ۴۲



اداره کل امور مالیاتی خراسان شمالی
اداره امور اداری

قطعه

شماره ۴۳

شهرک مسکونی آماده سازی وزارت مسکن و شهر سازی واقع در شمال غربی بجنورد پلاک ۱۶۷ و ۱۵۸ اصلی برابر نقشه مصوب وزارت مسکن و شهر سازی واقع در کلاته محمد اسماعیل و باغچق حدود آن بشرح ذیل:

شمالاً دامنه تپه های شمالی بجنورد تا سنگ شکن شهرداری کلاته باقرخان

غرباً از ابتدای تقاطع گاز - راه لنگر و شاه جوی کهنه کند به خط فرضی تا دامنه های شمالی بجنورد

قطعه شرقاً رأس مثلث

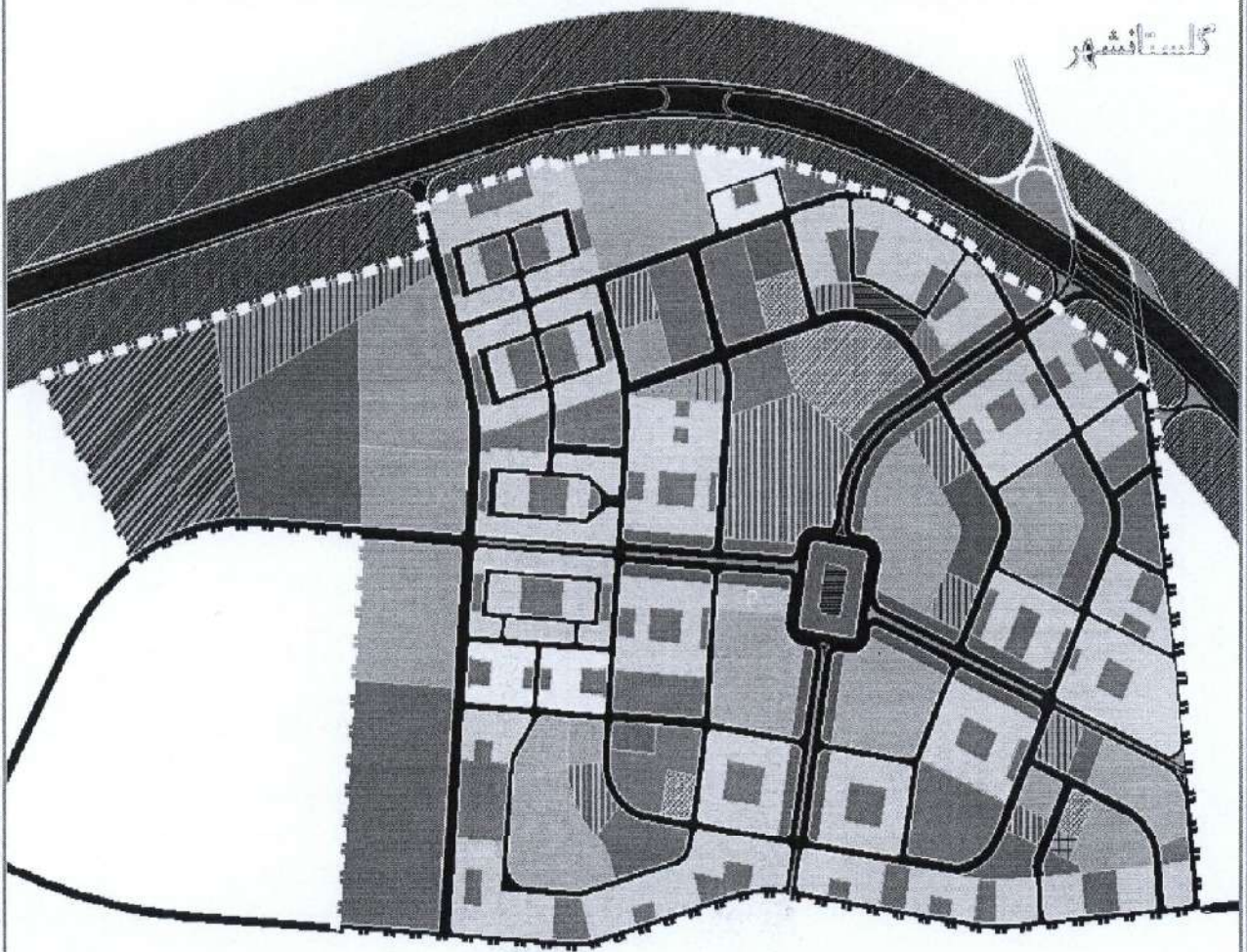
جنوباً سنگ شکن شهرداری کلاته باقرخان در امتداد راه گاز تا تقاطع راه گاز به راه لنگر و شاه جوی کهنه کند

| ردیف | حدود | ارزش متر مربع (ریال) |
|------|---|----------------------|
| ۱ | املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر | ۵,۵۰۰ |
| ۲ | املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر | ۷,۰۰۰ |
| ۳ | املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر | ۸,۰۰۰ |
| ۴ | املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر | ۹,۰۰۰ |
| ۵ | املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۲ متر | ۱۰,۰۰۰ |
| ۶ | اراضی واقع در شهرک گلستان فاز ۱ ممرهای تا ۸ متر | ۸,۰۰۰ |
| ۷ | اراضی واقع در شهرک گلستان فاز ممرهای تا ۱۰ متر | ۱۰,۰۰۰ |
| ۸ | اراضی واقع در شهرک گلستان فاز ممرهای تا ۱۲ متر | ۱۲,۰۰۰ |
| ۹ | اراضی واقع در شهرک گلستان فاز ممرهای تا ۱۶ متر | ۱۴,۰۰۰ |
| ۱۰ | املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر | ۱۶,۵۰۰ |



قطعه
شماره ۴۳

گلستانشهر



اداره امور مالیاتی خراسان شمالی
اداره امور اداری

قطعه

شماره ۴۴

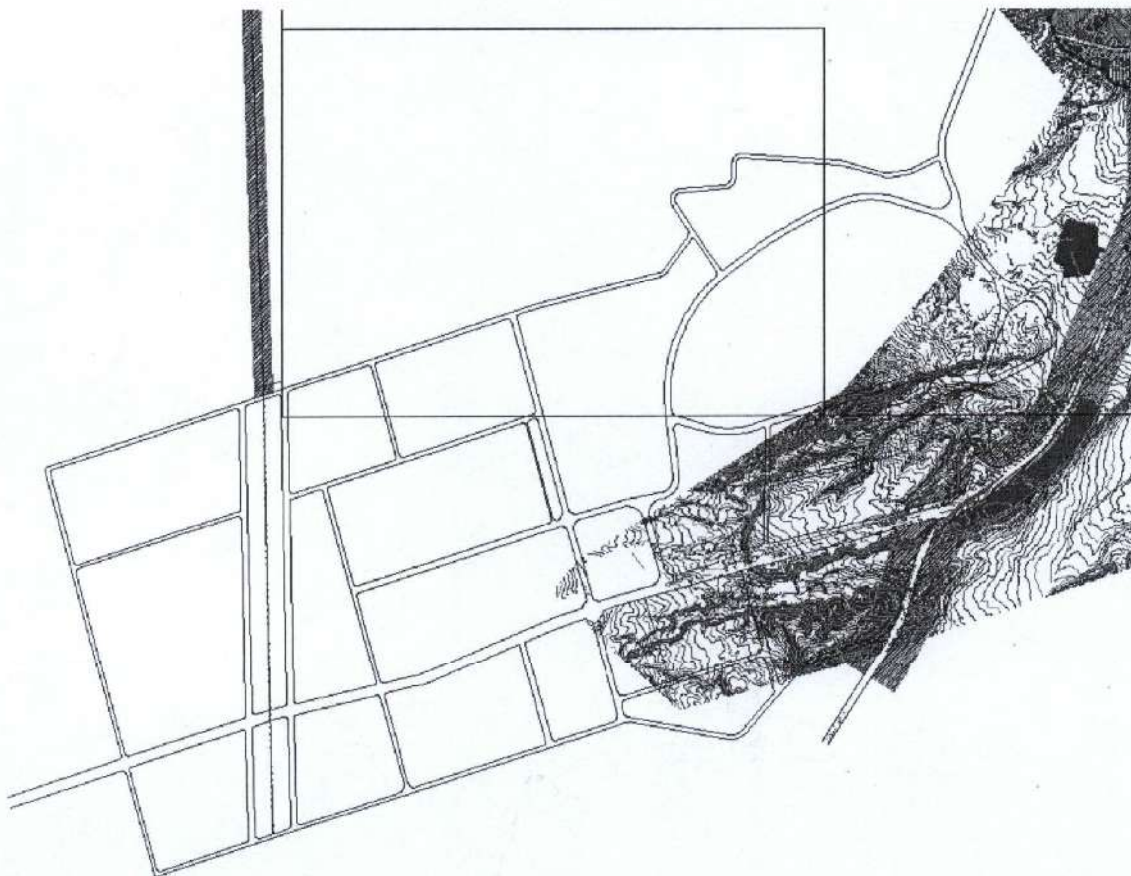
اراضی دولتی مسکونی و شهرسازی موسوم به تخته ارکان

| ردیف | حدود | ارزش متر مربع (ریال) |
|------|--|----------------------|
| ۱ | املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر | ۷,۰۰۰ |
| ۲ | املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر | ۸,۰۰۰ |
| ۳ | املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر | ۹,۰۰۰ |
| ۴ | املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر | ۱۲,۰۰۰ |
| ۵ | املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر | ۱۵,۰۰۰ |



قطعه

شماره ۴۴



اداره امور مالیاتی خراسان رضوی
اداره امور اداری

قطعه

شماره ۴۵

شمالاً جاده اصلی ینگى قلعه از تقاطع رودخانه بازخانه تا قسمت پائين تپه هاى ینگى قلعه (چشمه ینگى قلعه)

جنوباً جاده حمزانلو از محل تقاطع رودخانه بارخانه تا سر بالائى جاده حمزانلو

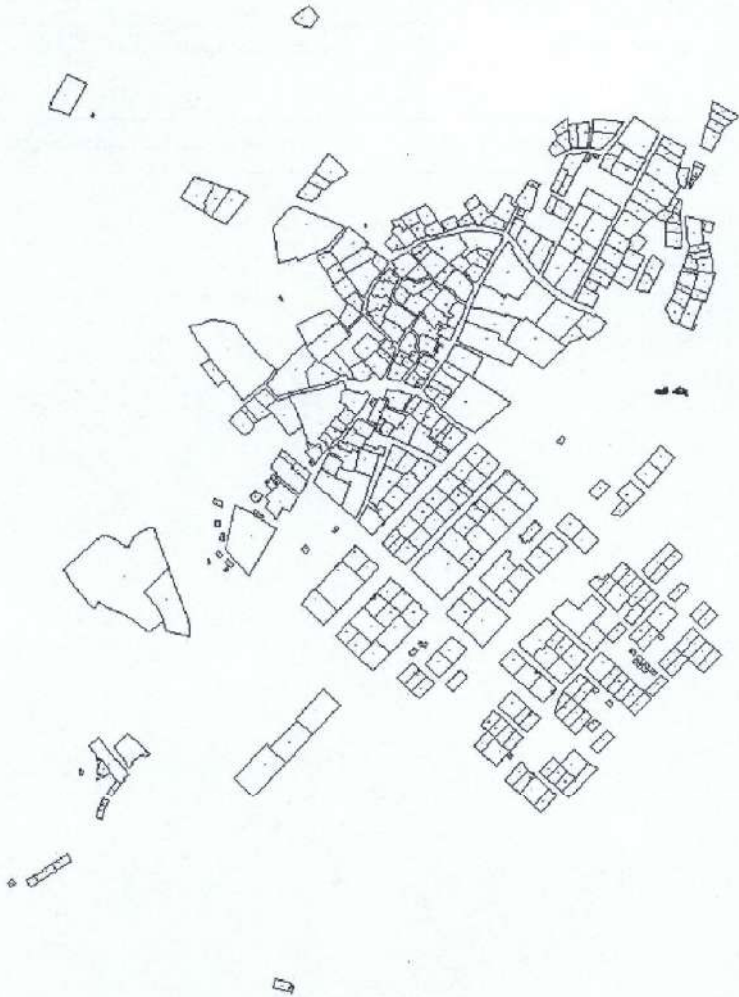
شرقاً خط فرضى از قسمت پائين تپه هاى ینگى قلعه و برج تا سر بالائى جاده حمزانلو

غرباً رودخانه بازخانه از محل تقاطع جاده حمزانلو جاده اصلی ینگى قلعه واقع در روبروى شهر بازى

| ردیف | حدود | ارزش متر مربع (ریال) |
|------|---|----------------------|
| ۱ | املاک و اراضى واقع در محدوده فوق که در حاشیه جاده ها و با ممرهاى مشخصى قرار دارند | ۴,۴۰۰ |
| ۲ | بقیه املاک و اراضى که ممرهاى مشخصى ندارند | ۳,۳۰۰ |



قطعه
شماره ۴۵



اداره کل امور مالیاتی ذریعستان بنگالان
اداره امور اداری

قطعه

شماره ۴۶

شمالاً جاده مشهد از محل تقاطع رودخانه بازخانه با باغ آقای فریدون عسگری (روبروی کافه جمشید)

جنوباً جاده اصلی ینگى قلعه واقع در روبروی شهر بازی از محل رودخانه بازخانه تا چشمه ینگى قلعه

شرقاً خط فرضی از محل چشمه ینگى قلعه تا باغ آقای عسگری (روبروی کافه جمشید) در محل جاده مشهد

غرباً امتداد رودخانه بازخانه از محل تقاطع آن با جاده اصلی ینگى قلعه تا امتداد خط فرضی ضلع شمالی باغ فریدون عسگری (کافه جمشید)

| ردیف | حدود | ارزش متر مربع (ریال) |
|------|---|----------------------|
| ۱ | املاک و اراضی واقع در محدوده فوق که در حاشیه جاده ها و یا ممرهای مشخصی قرار دارند | ۳,۳۰۰ |
| ۲ | بقیه املاک و اراضی که ممرهای مشخصی ندارند | ۲,۲۰۰ |



قطعه

شماره ۴۶



قطعه

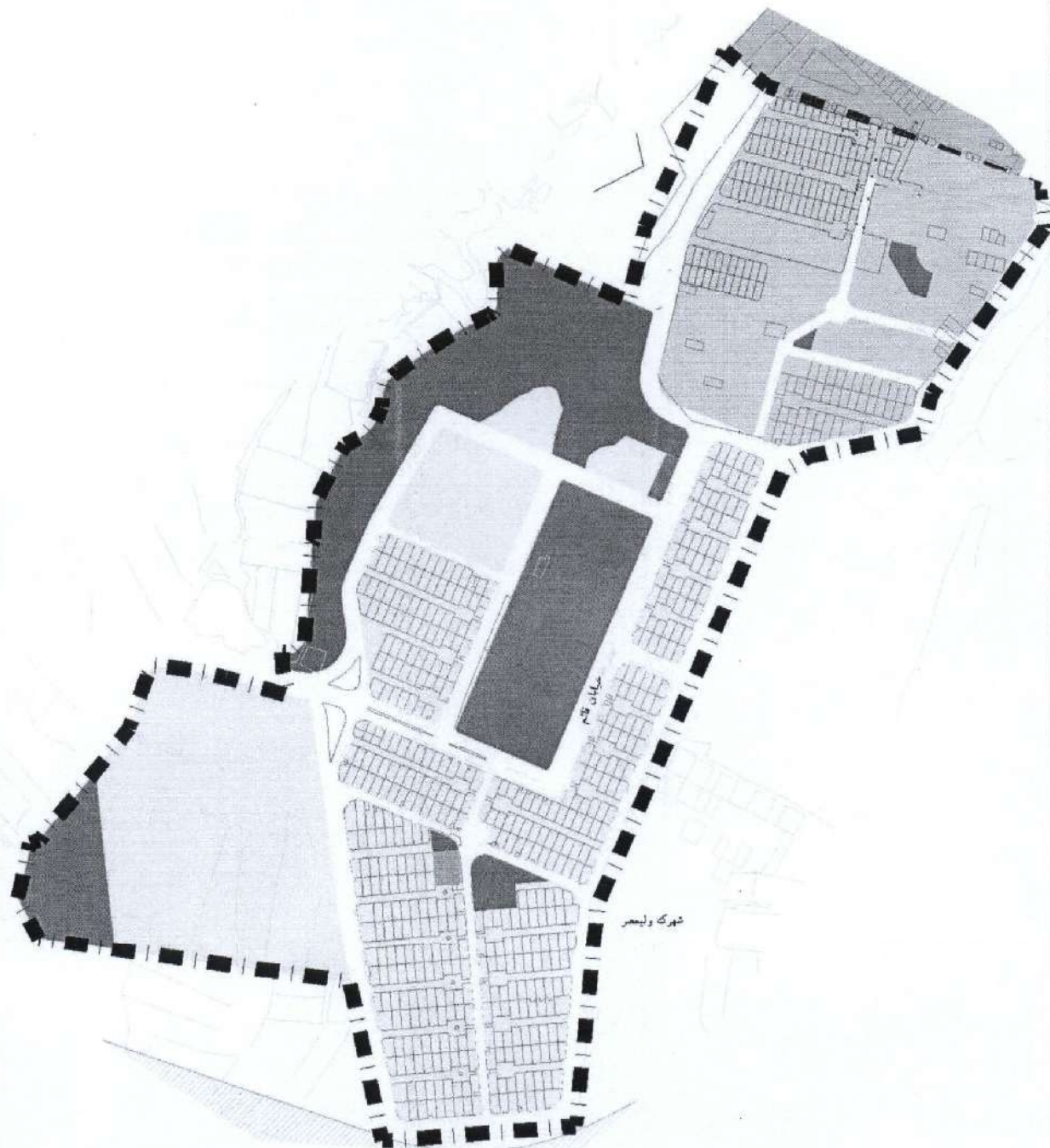
شماره ۴۷

شهرک مسکونی ولیعصر (شهرک فرهنگیان) واقع در تپه های برج و ینگى قلعه برابر نقشه مصوب
وزارت مسکن و شهرسازی به شرح ذیل:

| ردیف | حدود | ارزش متر مربع (ریال) |
|------|--|----------------------|
| ۱ | املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر | ۴,۴۰۰ |
| ۲ | املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر | ۵,۵۰۰ |
| ۳ | املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر | ۵,۵۰۰ |
| ۴ | املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر | ۷,۰۰۰ |
| ۵ | املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر | ۹,۰۰۰ |
| ۶ | املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر | ۱۱,۰۰۰ |



نقطه
شماره ۴۷



اداره کل امور مالیاتی خراسان رضوی
اداره امور اداری

قطعه

شماره ۴۸

شمالاً ۴۲ متری شمال دانشگاه آزاد از تقاطع جاده حمزانلو تا تقاطع ۲۴ متری ضلع شرق کوی جانبازان

جنوباً خط فرضی از سر بالائی جاده حمزانلو با جاده فرعی خدقلی در حد کارخانه رب گوجه فرنگی

شرقاً جاده حمزانلو از پل رودخانه تا سر بالائی جاده حمزانلو

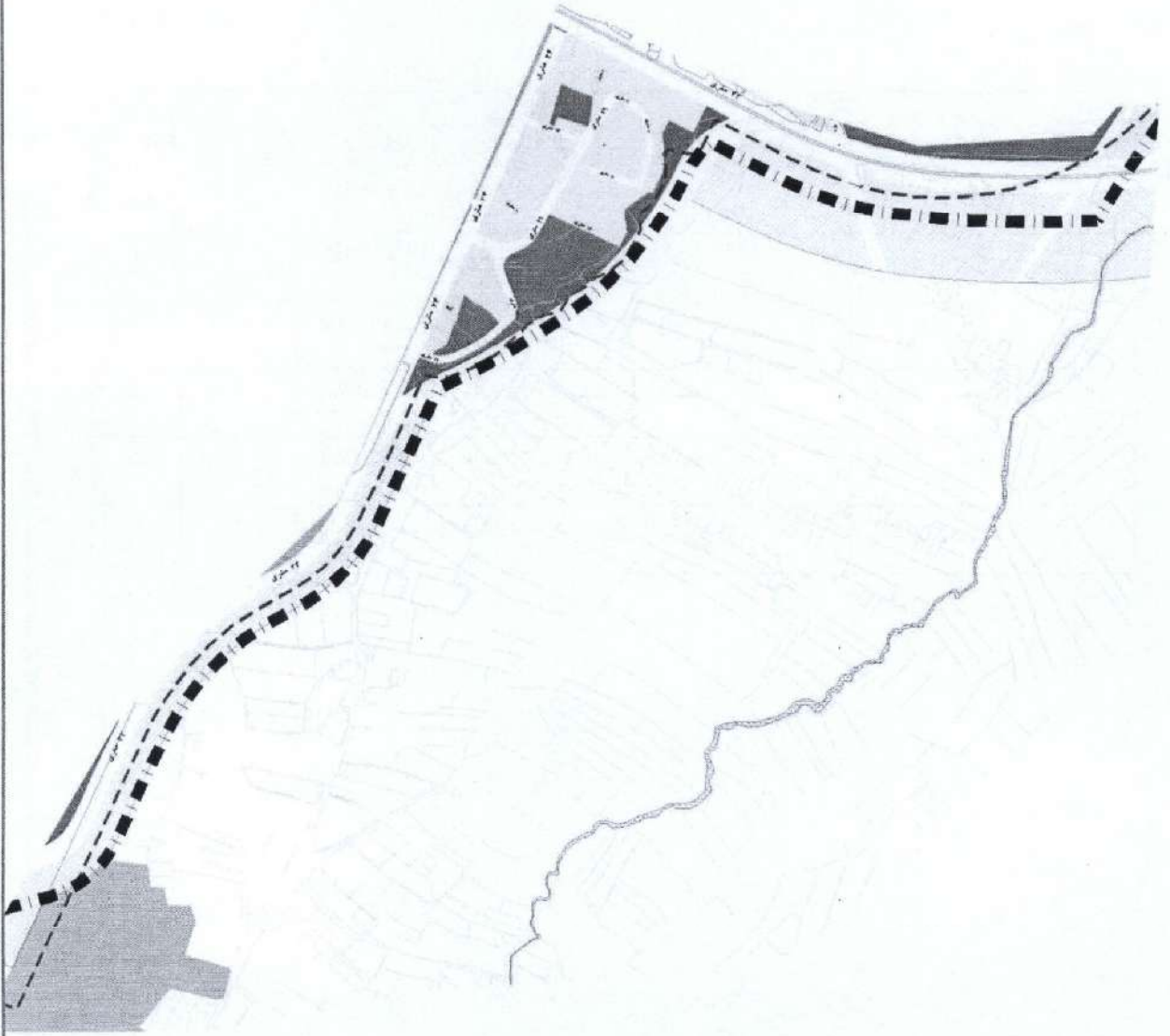
غرباً ۲۴ متری شرق کوی جانبازان از ۴۲ متری دانشگاه آزاد تا خط محدوده

| ردیف | حدود | ارزش متر مربع (ریال) |
|------|--|----------------------|
| ۱ | املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر | ۲,۲۰۰ |
| ۲ | املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر | ۳,۳۰۰ |
| ۳ | املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر | ۳,۳۰۰ |
| ۴ | املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر | ۴,۴۰۰ |
| ۵ | املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۴ متر | ۵,۵۰۰ |
| ۶ | املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۴ متر | ۷,۰۰۰ |



قطعه

شماره ۴۸



اداره کل امور مالیاتی خراسان شمالی
اداره امور اداری

قطعه

شماره ۴۹

شهرک مجتمع آموزشی واقع در جنوب بجنورد به شماره ۴۶۱ فرعی از ۱۲۵ اصلی قریه عزیز
تا محدوده زیر:

شمالاً خیابان ۴۲ متری دانشگاه آزاد از تقاطع جاده اسفراین تا ۲۴ متری شرق کوی جانبازان

جنوباً ۲۴ متری راه خدافللی از جاده اسفراین تا خط محدوده تقاطع

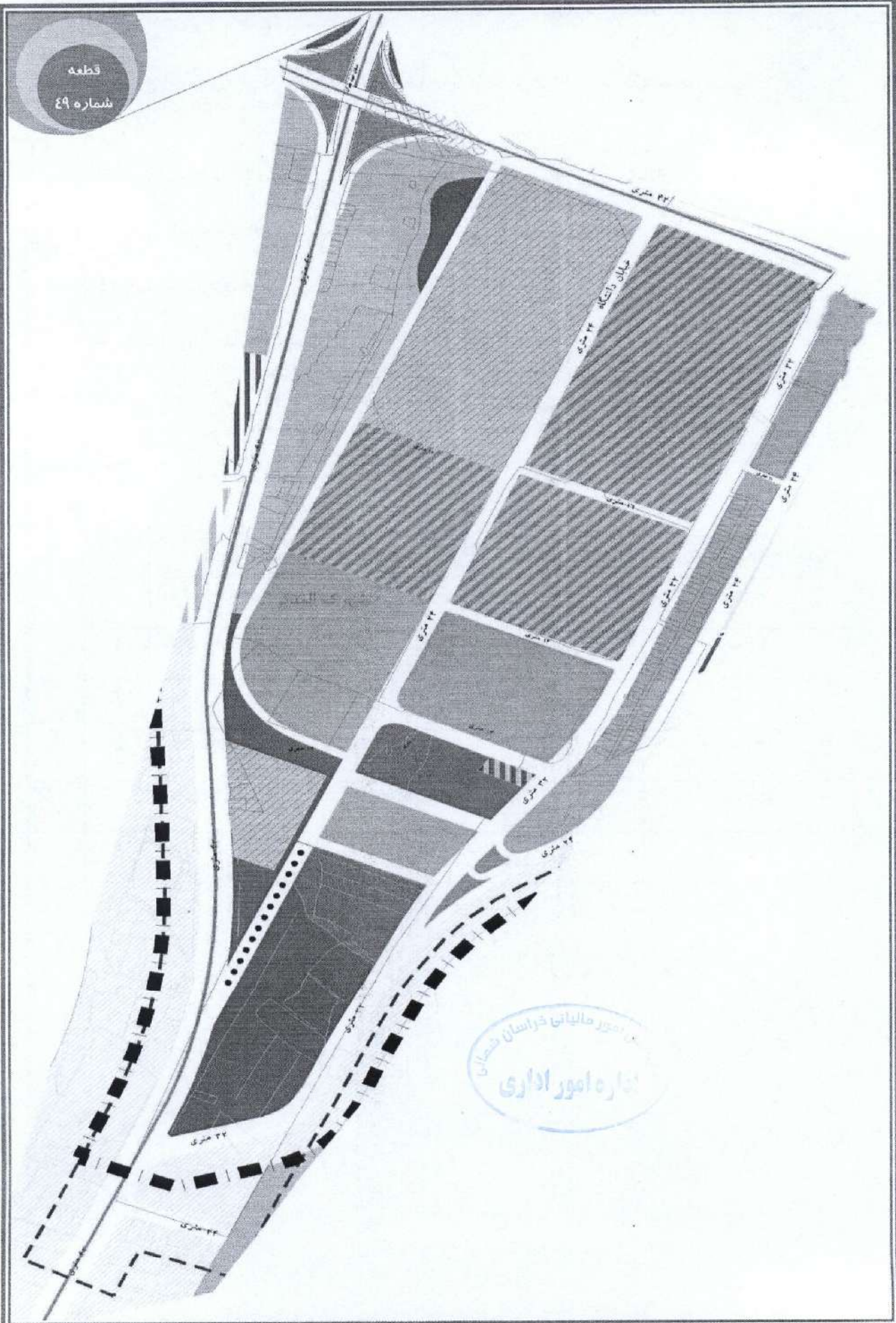
شرقاً ۲۴ متری شرق کوی جانبازان از ۴۲ متری دانشگاه آزاد تا خط محدوده

غرباً جاده اسفراین (بش قارداش) از تقاطع ۴۲ متری شمال دانشگاه آزاد تا روستای خدافللی

| ردیف | حدود | ارزش متر مربع (ریال) |
|------|--|----------------------|
| ۱ | املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر | ۷,۰۰۰ |
| ۲ | املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر | ۹,۰۰۰ |
| ۳ | املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر | ۱۱,۰۰۰ |
| ۴ | املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر | ۱۳,۰۰۰ |
| ۵ | املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۴ متر | ۱۵,۰۰۰ |
| ۶ | املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۴ متر | ۲۰,۰۰۰ |



قطعه
شماره ۴۹



دفتر امور مالیاتی خراسان شمالی
بخش اداره امور اداری

قطعه

شماره ۵۰

شمالاً از تقاطع راه گاز و شاه جوی کهنه کن در امتداد راه فرعی لوله اصلی گاز تا تقاطع راه مذکور با راه باغچق (کوره کربلائی رحیم نجاتی) و در راه امتداد راه مذکور تا دامنه کوههای شمالی در امتداد کوههای شمالی و در امتداد دامنه سنگ شکن شهرداری که در امتداد دامنه تا برسد به مرغداری حلوائی

جنوباً بعد از آخرین مسیل از محل تقاطع جاده قدیم لنگر در مسیر مسیل تا مرغداری حلوائی

شرقاً رأس مثلث

غرباً راه قدیم لنگر به خط مفروض مستقیم تا محل تلاقی با ارتفاعات

| ردیف | حدود | ارزش متر مربع (ریال) |
|------|--|----------------------|
| ۱ | املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر | ۷,۰۰۰ |
| ۲ | املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر | ۸,۰۰۰ |
| ۳ | املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر | ۹,۰۰۰ |
| ۴ | املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر | ۱۰,۰۰۰ |
| ۵ | املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر | ۱۲,۰۰۰ |
| ۶ | املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر | ۱۵,۰۰۰ |



قطعه

شماره ۵۰



| ردیف | حدود | ارزش متر مربع (ریال) |
|------|---|----------------------|
| ۱ | اراضی دولتی با فاصله ۷ کیلومتر از انتهای بلوک های شهری دفترچه ارزش معاملاتی | ۲۰۰ |
| ۲ | اراضی دولتی با فاصله ۷ کیلومتر تا ۲۵ کیلومتر | ۲۰۰ |
| ۳ | اراضی دولتی با فاصله بیش از ۲۵ کیلومتر | ۱۵۰ |

۱۱- ارزش اراضی محدوده مرکز بخش ها (در صورت عدم وجود دفترچه ارزش معاملاتی بخش) تا فاصله ۳ کیلومتری بخش با اضافه کردن ۲۰٪ به ارزش مصوبه محاسبه گردد.

۱۲- املاک و اراضی خارج از محدوده شهرها و بخش ها که تبدیل به محل تاسیسات گردیده اند با ۷۰٪ افزایش عرصه ماخذ محاسبه قرار گیرد.







جدول املاک مزروعی واقع در شهرستان بجنورد و بخش های تابعه و با توجه به فاصله آن تا شهر و موقعیت محل

| مساحت زمین به هکتار | موقعیت زمین مزروعی | فاصله تا ۵ کیلومتر | | فاصله از ۱۵-۵ کیلومتر | | فاصله از ۳۰-۱۵ کیلومتر | | فاصله از ۵۰-۳۰ کیلومتر | | فاصله بعد از ۵۰ کیلومتر | |
|---------------------|--------------------|--------------------|---------------|-----------------------|---------------|------------------------|---------------|------------------------|---------------|-------------------------|---------------|
| | | ارزش دیم | ارزش هر هکتار | ارزش دیم | ارزش هر هکتار | ارزش دیم | ارزش هر هکتار | ارزش دیم | ارزش هر هکتار | ارزش دیم | ارزش هر هکتار |
| ۱۰۰ تا هکتار | حاشیه جاده اصلی | ۲۵,۰۰۰,۰۰۰ | ۳۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۱۷,۰۰۰,۰۰۰ | ۲۵,۰۰۰,۰۰۰ | ۱۴,۰۰۰,۰۰۰ | ۲۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۱۲,۸۰۰,۰۰۰ | ۱۸,۰۰۰,۰۰۰ | ۱۲,۰۰۰,۰۰۰ | ۱۶,۰۰۰,۰۰۰ |
| | | ۲۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۲۵,۰۰۰,۰۰۰ | ۱۲,۰۰۰,۰۰۰ | ۲۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۹,۰۰۰,۰۰۰ | ۱۵,۰۰۰,۰۰۰ | ۷,۸۰۰,۰۰۰ | ۱۳,۰۰۰,۰۰۰ | ۷,۰۰۰,۰۰۰ | ۱۱,۰۰۰,۰۰۰ |

۱ - مساحت تا ۱۰۰ هکتار به قیمت فوق مازاد ۱۰۰ هکتار با ۸۰٪ قیمت محاسبه شود.

۲ - ارزش اراضی که به صورت تپه ماهور می باشد ۶۰٪ ارزش اراضی دیم محاسبه گردد.





- املاک واقع در محدوده احمد آباد

| ردیف | حدود | ارزش متر مربع (ریال) |
|------|--|----------------------|
| ۱ | املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر | ۴,۰۰۰ |
| ۲ | املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر | ۴,۵۰۰ |
| ۳ | املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر | ۵,۰۰۰ |
| ۴ | املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر | ۵,۵۰۰ |
| ۵ | املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۴ متر | ۶,۰۰۰ |
| ۶ | املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۴ متر | ۷,۰۰۰ |





1. IDENTIFICATION
Name: _____
Address: _____
City: _____
State: _____
Zip: _____

2. PERSONAL DATA
Age: _____
Sex: _____
Occupation: _____
Education: _____

3. TECHNICAL DATA
Project: _____
Date: _____
Time: _____

4. ADDITIONAL DATA
Remarks: _____
Signature: _____
Date: _____

5. REMARKS

6. DATE
